

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

majetkovoprávny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č. sp.: OU-ZA-MPO-2022/027209-005

V Žiline dňa 12.10.2022

Z á p i s n i c a

o vyhodnotení osobitného ponukového konania na predaj nehnuteľností

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, 12.10.2022 o 9.00 hod. (ďalej len správca)
2. Komisia: JUDr. Katarína Klocáňová – predsedníčka
Mgr. Lenka Palajová – členka
PhDr. Lukáš Važan – člen
3. Identifikácia prebytočného majetku v k. ú. Jablonové, obec Jablonové, okres Bytča:
 - pozemok parc. KN – E č. 74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m² v podiele 1/1, LV č. 60za primeranú cenu vo výške 3 200,00 €.
4. Správca majetku štátu vykonal podľa § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vyhodnotenie osobitného ponukového konania v komisii, členov ktorej vymenoval štatutárny orgán správcu.

Celkovo bola doručených na okresný úrad **tri cenové ponuky**. Komisia následne otvorila obálky s ponukami.

Cenové ponuky:

Ing. Jakub Dlhý, Divina 83, 013 31 Divina	8 000,00 €
Mária Begáňová, Oblazov 68, 013 61 Kotešová	4 520,00 €
Michal Staríček, Jablonové 4, 013 52 Súľov	3 200,00 €

5. Komisia podľa § 8a zákona pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia všetkých podmienok osobitného ponukového konania:
 - a) podmienka označenia obálky, uvedenia názvu ponuky a adresy záujemcu: záujemci predložili svoju ponuku s požadovanými identifikačnými údajmi,
 - b) podmienka ponuky navrhovanej ceny: dve ponuky boli vyššie ako primeraná cena a jedna ponuka bola na úrovni primeranej ceny. Všetky tri cenové ponuky boli stanovené jednou pevnou sumou,
 - c) podmienka predloženia ponuky v určenej lehote: ponuky boli doručené na Okresný úrad Žilina v stanovenej lehote.
 - d) podmienka zloženia finančnej zábezpeky na príslušný bankový účet Štátnej pokladnice do konca lehoty na doručovanie cenových ponúk, t. j. do dňa 02.06.2022 vrátane: komisia pri kontrole bankových výpisov o pripísaní úhrad na bankový účet konštatovala, že všetci

záujemcovia zložili zábezpeku v požadovanej výške a v stanovenej lehote tak, ako to požadoval správca pri vyhlásení osobitného ponukového konania.

Na základe uvedeného komisia konštatovala, že víťaznou ponukou sa stala cenová ponuka od p. Ing. Jakuba Dlhého, Divina 83, 013 31 Divina, pričom splnila všetky podmienky osobitného ponukového konania, bola úplná, a preto je možné pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Listom zo dňa 10.08.2022 sme vyzvali víťaza OPK, t.j. Ing. Jakuba Dlhého, aby do uvedeného termínu (03.10.2022) zaplatil zvyšok kúpnej ceny. Ing. Dlhý na našu výzvu nereagoval, čím nebola splnená zákonná podmienka podľa článku IV. ods. 2 kúpnej zmluvy. Na základe uvedeného plníme svoju zákonnú povinnosť správcu majetku štátu a od kúpnej zmluvy č. 25/2022 sme odstúpili. Správca v súlade s § 8a ods. 7 zákona vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky OPK - Máriu Begánovú, Oblazov 68, 013 61 Kotešová, s ktorou uzatvorí kúpnu zmluvu.

6. Vybrané údaje z vyhodnotenia osobitného ponukového konania sa podľa § 8d ods. 4 zákona stanú súčasťou Registra osobitných ponukových konaní na internetovej stránke www.ropk.sk.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Katarína Klocánová – predsedníčka

Mgr. Lenka Palajová – členka

PhDr. Lukáš Važan – člen

Zapísal: PhDr. Lukáš Važan