

Vyhodnotenie ponukového konania na prenájom nebytových priestorov v správe Národného inštitútu vzdelávania a mládeže nachádzajúcich sa na pracovisku Karloveská 64, 842 58 Bratislava

Úvodné ustanovenia

Rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2022/14775:1-B2620 zo dňa 26. 4. 2022 príspevková organizácia, Národný inštitút vzdelávania a mládeže so sídlom Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava, IČO: 00164348 ako právny nástupca príspevkovej organizácie, IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže so sídlom Karloveská 64, 842 58, IČO: 00157660 s účinnosťou od 1. 7. 2022 prevzala všetky práva a záväzky, všetok hnutelný a nehnuteľný majetok evidovaný v správe zanikajúcej príspevkovej organizácie, IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže so sídlom Karloveská 64, 842 58, IČO: 00157660.

Príkazom generálneho riaditeľa Národného inštitútu vzdelávania a mládeže č. 12/07/2022 bola vymenovaná komisia na vyhodnotenie ponukových konaní vyhlásených na dočasne prebytočný nehnuteľný majetok v správe zrušenej IUVENTY – Slovenského inštitútu vzdelávania a mládeže.

Predmet

Dňa 20.6.2022 bola v registri ponúkaného majetku štátu uverejnená ponuka na prenájom nebytových priestorov „Nájom nebytového priestoru – miestnosť B116 o výmere 19,51 m², miestnosť B117 o výmere 19,42 m², miestnosť B023 o výmere 10,45 m², miestnosť B022 o výmere 10,45 m², B024 o výmere 21,37 m², B124 o výmere 6,63 m², C003 o výmere 6,00 m², panelová garáž o výmere 15.90 m², miestnosť B019, B020 a B021 o výmere 74,59 m², miestnosť C007 o výmere 8,91 m².

Výberová komisia bude posudzovať priestory: miestnosť B023 o výmere 10,45 m², miestnosť B022 o výmere 10,45 m², B024 o výmere 21,37 m², B124 o výmere 6,63 m², C003 o výmere 6,00 m², panelová garáž o výmere 15.90 m², miestnosť B019, B020 a B021 o výmere 74,59 m², miestnosť C007 o výmere 8,91 m².

Miestnosť B116 o výmere 19,51 m² a miestnosť B117 o výmere 19,42 m² nie je predmetom posudzovania na základe Rozhodnutia generálneho riaditeľa č. 06/07/2022 zo dňa 6. 7. 2022 o zrušení **Rozhodnutia generálneho riaditeľa IUVENTY – Slovenského inštitútu mládeže o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže zo dňa 1. 7. 2021 v časti nebytový priestor v trakte B nehnuteľnosti, miestnosť B116 o výmere 19,51 m² a nebytový priestor v trakte B nehnuteľnosti, miestnosť č. B117 o výmere 19,42 m².**

1. Nebytové priestory sa nachádzajú v budove Národného inštitútu vzdelávania a mládeže, Karloveská ul. č. 64, LV 1869, parcela č. 2450/14, k. ú. Karlova Ves.

Na základe uverejnenia ponúk, prejavilo o ponúkané priestory záujem päť predkladateľov. Záujemcovia dodržali dátum na predloženie svojej ponuky.

Dňa 12.7.2022 zasadla výberová komisia ktorej členovia boli určení na základe „Príkazu generálneho riaditeľa Národného inštitútu vzdelávania a mládeže č. 12/07/2022“ zo dňa 12.7.2022.

V nižšie uverejnenej tabuľke je zoznam záujemcov aj s ich predloženými cenovými ponukami.

p.č.	záujemca	cena m2/rok
1	Konečná Marianna, (miestnosť B019, B020 a B021 o výmere 74,59 m2)	57 €
2	Ernest Koppan, (miestnosť C007 o výmere 8,91 m2)	57 €
3	Dram Art Studio, o.z., (miestnosť B124 o výmere 6,63 m2)	56 €
4	Dram Art Studio, o.z., (miestnosť B024 o výmere 21,37 m2)	53 €
5	dlte.ch s.r.o., (miestnosť B023 o výmere 10,45 m2)	53 €
6	GONG, o.z., (miestnosť B022 o výmere 10,45 m2)	54 €
7	dlte.ch s.r.o., (miestnosť B022 o výmere 10,45 m2)	53 €
8	GONG, o.z., (C003 o výmere 6,00 m2)	57 €

Minimálna výška všeobecnej hodnoty nájmu bola uverejnená v ponuke registra a to nasledovne:

p.č.	priestor	cena m2/rok
1	miestnosť B019, B020 a B021 o výmere 74,59 m2	57 €
2	miestnosť C007 o výmere 8,91 m2	57 €
3	miestnosť B124 o výmere 6,63 m2	56 €
4	miestnosť B024 o výmere 21,37 m2	52 €
5	miestnosť B023 o výmere 10,45 m2	52 €
6	miestnosť B022 o výmere 10,45 m2	52 €
7	miestnosť C003 o výmere 6,00 m2	56 €

Minimálna cena nájmu bola stanovená na základe znaleckého posudku určenia všeobecnej jednotkovej hodnoty nájmu zo dňa 24.2.2022. Jediným kritériom výberu bola najvyššie ponúknutá cena nájmu za 1 m² / rok.

Komisia sa stretla dňa 12.7.2022 a otvorila zalepené obálky. Všetky cenové ponuky boli doručené v predpísanom termíne a záujemcovia splnili kritériá výberového konania.

Vyhodnotenie komisie:

Výberová komisia po preskúmaní ponúk vyhodnotila ponukového konania a určila víťazné ponuky:

miestnosť B019, B020 a B021 - **Konečná Marianna**, ktorá ponúkla najvyššiu a zároveň jedinú sumu za prenájom 57 €/m²/rok,

miestnosť B023 - **dlte.ch s.r.o.**, ktorý ponúkol najvyššiu a zároveň jedinú sumu za prenájom 53 €/m²/rok,

miestnosť C003 - **GONG, o.z.**, ktoré ponúklo najvyššiu a zároveň jedinú sumu za prenájom 57 €/m²/rok,

miestnosť B022 - **GONG, o.z.**, ktoré ponúklo najvyššiu sumu za prenájom 54 €/m²/rok,

miestnosť B024 - **Dram Art Studio, o.z.**, ktorý ponúkol najvyššiu a zároveň jedinú sumu za prenájom 53 €/m²/rok.

miestnosť B124 - **Dram Art Studio, o.z.**, ktorý ponúkol najvyššiu a zároveň jedinú sumu za prenájom 56 €/m²/rok.

miestnosť C007 - **Ernest Koppan**, ktorý ponúkol najvyššiu a zároveň jedinú sumu za prenájom 57 €/m²/rok.

Záujemcom bude zaslaný list, ktorým budú informovaní o výsledku ponukového konania.

Na základe týchto skutočností výberová komisia **odporúča generálnemu riaditeľovi uzavrieť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými víťazmi.**



NÁRODNÝ INŠTITÚT VZDELÁVANIA A MLÁDEŽE
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

Výberová komisia:

Mgr. Petra Saksová – predseda

JUDr. Ján Čech – člen

Mgr. Jakub Klikač – člen

Mgr. Izabela Lara Kurtek – člen

Bc. Adam Juhász

V Bratislave 15.7.2022