



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené 25.07.2022 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnuteľný majetok štátu, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 5913, okres: Košice II, obec: KOŠICE – ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, a to budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – poliklinika, súpisné číslo 457, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 3/41, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 4 054 m², v areáli pracoviska na Triede SNP č. 1 v Košiciach, kde sa na 6. poschodí budovy nachádza časť nebytových priestorov **spolu o celkovej výmere 23,89 m²**, pozostávajúca z miestnosti: ambulancia o výmere 23,04 m² a podielu zo spoločného WC o výmere 0,85 m².

Minimálne trhové nájomné požadované správcou UNLP Košice **vo výške 120,00 €/1 m²/rok, slovom jednostodvadsať eur**, výška nájomného je uvedená bez DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické médiá a služby sa fakturujú samostatne. K nájomnému a k platbám za energetické médiá a služby bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 26.07.2022, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 04.08.2022 do 12.⁰⁰ hod. vrátane.

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke „**Nájom Poliklinika 23,89 m² - NEOTVÁRAŤ!**“ najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m²/rok, účel nájmu.

V stanovenej lehote od 26.07.2022 do 04.08.2022 vrátane, bola do UNLP Košice doručená 1 (jedna) cenová ponuka záujemcu.

1. **PERFECT SMILE s.r.o.**, Palárikova 3, 040 01 Košice, IČO: 46 256 717, ponúknutá cena nájmu vo výške: **120,00 €/1 m²/rok, slovom jednostodvadsať eur bez DPH** a bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 02.08.2022.

Komisia v zložení:

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca Oddelenia hnuteľného a nehnuteľného majetku, JUDr. Veronika Ujházy – námestníčka Právno – personálneho úseku, Ing. Peter Bachleda - vedúci Finančného oddelenia,

k o n š t a t u j e ž e,

1. **záujemca č. 1: PERFECT SMILE s.r.o., IČO: 46 256 717 (ďalej len záujemca č. 1)** doručil cenovú ponuku do UNLP Košice v stanovenej lehote, v cenovej ponuke ponúkol trhové nájomné vo výške požadovanej

správcom - UNLP Košice, a splnil ostatné podmienky v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a preto komisia navrhla s týmto záujemcom uzatvoriť ZMLUVU O NÁJME;

2. **záujemca č. 1 bude po vypracovaní návrhu ZMLUVY O NÁJME vyzvaný na jej uzatvorenie;**
3. **táto zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk.**

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca Oddelenia

hnuteľného a nehnuteľného majetku

JUDr. Veronika Ujházy – námestníčka Právno – personálneho úseku

Ing. Peter Bachleda - vedúci Finančného oddelenia

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH - riaditeľ UNLP