**Z á p i s**

**z  komisionálneho vyhodnotenia cenových ponúk podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v osobitnom ponukovom konaní na nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zo dňa 06.09.2022**

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie osobitného ponukového konania na majetok štátu v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zverejneného v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej RPMŠ):

***1. Názov ponuky: Pozemky  k. ú. Kukučínov v podiele 1/6***

Nehnuteľnosti v okrese Levice, obec Kukučínov, k. ú. Kukučínov, LV č. 268, parc. C KN č. 127/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 61 m2, parc. C KN č. 127/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 64 m2 podiele 1/6.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 30% je 123,00 € (primeraná cena 175,00 €).

Ponuka pod **por. č. 1** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 11.08.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 12.08.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 05.09.2022.

***2. Názov ponuky: Pozemok  k. ú. Čata podiel 1/2***

Nehnuteľnosť v okrese Levice, obec Čata, k. ú. Čata, LV č. 298, parc. C KN č. 297/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 901 m2 v podiele 1/2.

Primeraná cena nehnuteľnosti je 2 810,00 € .

Ponuka pod **por. č. 2** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 11.08.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 12.08.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 05.09.2022.

***3. Názov ponuky: Viničný domček s. č. 648 bez pozemku v celosti v k. ú. Bíňa***

Nehnuteľnosti v *okrese Nové Zámky, obec Bíňa, k. ú. Bíňa, LV č. 2417,* stavba – viničný domček so súp. č. 648 na parc. č. 2994/3 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti je 930,00 €.

Ponuka pod **por. č. 3** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 03.08.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 04.08.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 24.08.2022.

***4. Názov ponuky: Pozemok parc. E KN č. 3233/8 v celosti v k. ú. Tvrdošovce***

Nehnuteľnosť okrese Nové Zámky, obec Tvrdošovce, k. ú. Tvrdošovce, LV č. 5687, parc. E KN č. 3233/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 272 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti je 6 800,00 €.

Ponuka pod **por. č. 4** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 03.08.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 04.08.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 24.08.2022.

***5. Názov ponuky: Pozemok parc. E KN č. 1140/3 v celosti v k. ú. Tvrdošovce***

Nehnuteľnosť v okrese Nové Zámky, obec Tvrdošovce, k. ú. Tvrdošovce, LV č. 5388, parc. E KN č. 1140/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti je 2 050,00 €.

Ponuka pod **por. č. 5** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 03.08.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 04.08.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 24.08.2022.

***6. Názov ponuky: Rodinný dom s. č. 179 s pozemkom v celosti v k. ú. Vajka nad Žitavou***

Nehnuteľnosti v okrese Nitra, obec Lúčnica nad Žitavou, k. ú. Vajka nad Žitavou, LV č. 513, parc. C KN č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 85 m2 v podiele 1/1 a stavba – dom so súp. č. 179 na parc. č. 144/1 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľností je 7 300,00 €.

Ponuka pod **por. č. 6** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 03.08.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 04.08.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 24.08.2022.

***7. Názov ponuky: Rodinný dom s. č. 133 s pozemkami v k. ú. Čata v podiele 1/4***

Nehnuteľnosti v okrese Levice, obec Čata, k. ú. Čata, LV č. 293, parcela C KN č. 3009/56 záhrada s výmerou 1280 m2 v podiele ¼, parcela C KN č. 3009/172 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 473 m2 v podiele ¼ a stavba – rodinný dom so súp. č. 133 na parc. č. 3009/172 v podiele ¼.

Primeraná cena nehnuteľností je 3 090,00 €.

Ponuka pod **por. č. 7** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 11.08.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 12.08.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 30.08.2022.

***Vyhodnotenie:***

*K ponukám pod* ***por. č. 1 až č. 7*** *neboli doručené žiadne obálky s cenovými ponukami.* ***Osobitné ponukové konania pod poradovými číslami 1 až 7 sú neúspešné.***

***8. Názov ponuky: Rodinný dom s. č. 232 bez pozemku v celosti v k. ú. Veľké Lovce***

Nehnuteľnosť v okrese Nové Zámky, obec Veľké Lovce, k. ú. Veľké Lovce, LV č. 852, stavba – rodinný dom so súp. č. 232 na parc. č. 580 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti je 6 300,00 €.

Ponuka pod **por. č. 8** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 03.08.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 04.08.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 24.08.2022.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 8*** *bola v stanovenej lehote doručená 1 obálka s cenovou ponukou záujemkyne Mgr. Hana Sádovská, 941 42 Veľké Lovce 231. Cenová ponuka vo výške 6 500,00 € bola doručená dňa 12.08.2022. Komisia po otvorení obálky skonštatovala, že boli splnené podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemkyňou: Mgr. Hana Sádovská, 941 42 Veľké Lovce 231 za kúpnu cenu vo výške 6 500,00 €.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 8 úspešné.***

***9. Názov ponuky: Rodinný dom s pozemkami k. ú. Malé Šarovce podiel 2/8***

Nehnuteľnosti v okrese Levice, obec Šarovce, k. ú. Malé Šarovce, LV č. 385, parc. C KN č. 149/2 záhrada s výmerou 647 m2, parc. C KN č. 150/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1233 m2, stavba - rodinný dom so súp. č. 353 na parc. č. 150/4 v podiele 2/8.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 10 % je 4 185,00 € (primeraná cena: 4 650,00 €).

Ponuka pod **por. č. 9** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 26.07.2022,

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 27.07.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 16.08.2022.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 9*** *bola doručená dňa 16.08.2022 jedna obálka s cenovou ponukou záujemcu EKSO s.r.o., Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44119054. Komisia skonštatovala, že záujemca splnil iba jednu z podmienok stanovených správcom (jeho cenová ponuka bola na Okresný úrad Nitra doručená v lehote určenej správcom) avšak zábezpeka bola prijatá na účet až po stanovenej lehote t. j. dňa 17.08.2022. V zmysle §8a ods. 2 písm. c) zákona je správca povinný vylúčiť z osobitného ponukového konania cenovú ponuku záujemcu, ktorý v lehote určenej správcom riadne nezložil zábezpeku, ak ju správca požadoval.**Záujemcovi sa zábezpeka vráti po vyhodnotení osobitného ponukového konania.*

***10. Názov ponuky: Pozemok k. ú. Zalaba***

Nehnuteľnosť v okrese Levice, obec Zalaba, k. ú. Zalaba, LV č. 15, parc. C KN č. 131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 378 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti je 1 150,00 €.

Ponuka pod **por. č. 10** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 18.07.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 19.07.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 08.08.2022.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 10*** *bolo správcovi doručených celkovo 5 obálok s cenovými ponukami záujemcov:*

*1. Profit Company, Cabajská 817/2, 951 48 Jarok. Cenová ponuka vo výške 1 357,90 € bola doručená dňa 08.08.2022*

*2. CON-CHECK s.r.o., Svätoplukova 4388/1, 940 01 Nové Zámky. Cenová ponuka vo výške 1 200,00 € bola doručená dňa 08.08.2022.*

*3. Ivan Mikuš, K Priehrade 786/9, 95701 Bánovce nad Bebravou. Cenová ponuka vo výške 1 199,00 € bola doručená dňa 08.08.2022.*

*4. Slovak Estate, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava 1. Cenová ponuka vo výške 1 151,00 € bola doručená dňa 08.08.2022.*

*5. Energetické závody, s.r.o., Štefánikova 23, 917 01 Trnava. Cenová ponuka vo výške 1 512,00 € bola doručená 08.08.2022.*

*Komisia po otvorení obálok skonštatovala, že všetci záujemcovia splnili  podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom: Energetické závody, s.r.o., Štefánikova 23, 917 01 Trnava, za kúpnu cenu vo výške 1 512,00 €, nakoľko táto cenová ponuka bola najvyššia.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 10 úspešné.***

***11. Názov ponuky: Pozemok parc. C KN č. 74/2, k. ú. Veľké Šarovce***

Nehnuteľnosť v okrese Levice, obec Šarovce, k. ú. Veľké Šarovce, LV č. 2, parc. C KN č. 74/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 681 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 30 % je 2 338,00 € ( primeraná cena: 3 340,00 €).

Ponuka pod **por. č. 11** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 18.07.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 19.07.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 08.08.2022.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 11*** *bola doručená 1 obálka s cenovou ponukou záujemcu: CON-CHECK s.r.o., Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky. Cenová ponuka vo výške 2 400,00 € bola doručená dňa 08.08.2022. Komisia po otvorení obálky skonštatovala, že boli splnené podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom CON-CHECK s.r.o., Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky za kúpnu cenu vo výške 2 400,00 €.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 11 úspešné.***

***12. Názov ponuky: Pozemok parc. C KN č. 74/3,  k. ú. Veľké Šarovce***

Nehnuteľnosť v okrese Levice, obec Šarovce, k. ú. Veľké Šarovce, LV č. 2, parc. C KN č. 74/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 396 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 30 % je 1 358,00€ (primeraná cena: 1 940,00 €).

Ponuka pod **por. č. 12** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 18.07.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 19.07.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 08.08.2022.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 12*** *bola doručená 1 obálka s cenovou ponukou od záujemcu: CON-CHECK s.r.o., Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky. Cenová ponuka vo výške 1 400,00 € bola doručená dňa 08.08.2022. Komisia po otvorení obálky skonštatovala, že boli splnené podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom: CON-CHECK s.r.o., Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky za kúpnu cenu vo výške 1 400,00 €.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 12 úspešné.***

V Nitre dňa 06.09.2022

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík