



Zápisnica

z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R5-2.2/692/2022“ na prenájom nebytových priestorov v Špecializovanej geriatrickej nemocnici Podunajské Biskupice, ktoré bolo vyhlásené dňa 21.09.2022 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 10.10.2022 o 14:00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nehnuteľného majetku štátu – nebytové priestory, časť nehnuteľnosti v budove Špecializovanej geriatrickej nemocnice Podunajské Biskupice, Krajinská 91, 825 56 Bratislava, stavba súp. č. 11491 – ústavné ambulancie, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 31/19 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1036 m², zapísaná na LV č. 723, k.ú. Podunajské Biskupice, obec: BA - m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres: Bratislava II, a to nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí v pavilóne C Stavby spolu o výmere 51,0 m² (z toho miestnosť č. 114 – čakáreň o výmere 13,5 m², miestnosť č. 115 – ambulancia o výmere 18,9 m², miestnosť č. 116 – ambulancia o výmere 18,6 m²).

Nebytové priestory sú vhodné ako priestor, v ktorom sa bude poskytovať zdravotná starostlivosť. Na predmete nájmu nie je možné zriadiť a prevádzkovať verejnú lekáreň v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 3/2016.

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 21.09.2022 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložili:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za nájom nebytových priestorov požadujeme 134,50 EUR/m²/rok za ambulancie a 31,50 EUR/m²/rok za čakáreň. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ako ani odplatu za užívanie spoločných priestorov. Tieto úhrady budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R5-2.2/692/2022 – NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie. V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenie ponuky považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava do 15.30 hod.

V stanovenej lehote do 03.10.2022 (vrátane) doručil UNB svoju písomnú ponuku jeden záujemca. Obálka bola uzatvorená, neporušená, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Zájemcovi, ktorý predložil písomnú ponuku nebola doručená pozvánka na otváranie obálok z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

Dňa 30.09.2022 predložila ponuku spoločnosť M-MED, s.r.o., Korytnická 19/A, 821 06 Bratislava, IČO: 48 180 467.

Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Žiadosť o prenájom a návrh výšky nájomného, pričom záujemca ponúkol za nájom nebytových priestorov nájomné vo výške 134,50 EUR/m²/rok za ambulancie a 31,50 EUR/m²/rok za ostatné. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Tieto úhrady budú nájomcovi účtované osobitne.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Záujemca splnil podmienky ponukového konania.

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. §13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku, ktorú predložila spoločnosť M-MED, s.r.o., Korytnická 19/A, 821 06 Bratislava, IČO: 48 180 467.

Ponúkanú výšku nájmu považuje komisia za primeranú a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku spoločnosti M-MED, s.r.o. a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

JUDr. Mária Rimovská, predseda komisie

Mgr. Stanislav Šroufek, člen komisie

Marcela Méresová, člen komisie

V Bratislave, dňa 10.10.2022

So závermi a návrhom komisie súhlasím / nesúhlasím.

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

Prílohy:

-menovanie komisie

-prezenčná listina