

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby
Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

Číslo: UVTOSaUVV-05018/32-LO-2022-2

V Leopoldove dňa 13.10.2022

Zápisnica

**z otvárania a vyhodnocovania cenových ponúk na prenájmom dočasne prebytočného
nehnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu
na výkon väzby Leopoldov.**

1. Komisia zriadená rozkazom RÚ č. 31/2020 v zložení v zmysle §7:

Predseda: mjr. Mgr. Pavol Miklovič
Členovia: npor. Peter Beňuš
npor. Renáta Iľková
ppor. Bc. Pavol Barčák
kpt. Bc. Lukáš Malich

vykonala dňa 13.10.2022 o 10:00 hod. otvorenie a vyhodnotenie cenových ponúk verejnej obchodnej súťaže dočasne prebytočného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Leopoldov identifikovaného ako priestor č.1, 2, 3, 5 v zmysle Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. ÚVTOSaUVV-491/32-2017. Dočasne prebytočný majetok je zapísaný na LV č. 113, parcela č. 481/1, 481/2, 2466 a 2468/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Leopoldov, mesto Leopoldov, okres Hlohovec, bližšie špecifikovaný ako:

- priestor č.1 - parcelné číslo 481/1, nebytové priestory na 1. N.P. - prízemie, objekt č. 34 - Autoopravovňa ÚAO, evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako stavba so súpisným číslom 1668 - výrobné a skladovacie priestory o celkovej výmere 89 m²,
- priestor č. 2 - parcelné číslo 481/1, nebytové priestory na 1. N.P. - prízemie, objekt č. 34 - Autoopravovňa ÚAO, evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako stavba so súpisným číslom 1668 - výrobné a skladovacie priestory o celkovej výmere 69 m²,
- priestor č. 3 - parcelné číslo 481/2, nebytové priestory na 1. N.P. - prízemie, objekt č. 22 - Sociálna budova ÚAO, evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako stavba so súpisným číslom 1669 - výrobné, skladovacie a kancelárske priestory o celkovej výmere 90 m²,
- priestor č. 5 - parcelné číslo 2466, 2468/1 nebytové priestory na 1. N.P. - prízemie dvoch stavieb, objekt č. 37 - Sklady NZ, stavba bez zápisu v katastri nehnuteľností - výrobné a skladovacie priestory (450 m²), ostatné priestory (62 m²) o celkovej výmere 512 m².

2. Komisia konštatovala:

Priestor č.1 - parcelné číslo 481/1, nebytové priestory na 1. N.P. - prízemie, objekt č. 34 - Autoopravovňa ÚAO, evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako stavba so súpisným číslom 1668 - výrobné a skladovacie priestory o celkovej výmere 89 m².

a) identifikácia správcu

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, poštový priečinok 7,
920 41 Leopoldov

b) Ponuka ústavu zverejnená v registri prebytočného majetku štátu – zo dňa 04.10.2022

c) Určené minimálne nájomné 20,10 Eur/m²/rok

d) predložená nebola žiadna cenová ponuka

Priestor č. 2 - parcelné číslo 481/1, nebytové priestory na 1. N.P. - prízemie, objekt č. 34 - Autoopravovňa ÚAO, evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako stavba so súpisným číslom 1668 - výrobné a skladovacie priestory o celkovej výmere 69 m².

a) identifikácia správcu

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, poštový priečinok 7,
920 41 Leopoldov

b) Ponuka ústavu zverejnená v registri prebytočného majetku štátu – zo dňa 04.10.2022

c) Určené minimálne nájomné 20,10 Eur/m²/rok

d) predložená bola jedna cenová ponuka

Predložená ponuka na prenájom nebytových priestorov, doručená dňa 11.10.2022:

Názov organizácie	Nájomné – ponuka €/ m2 / rok	Celkové ročné nájomné
Milan Košťál MILMARK - Matej Košťál - vykonávateľ živnosti	21,00 € s DPH	1.449,- € s DPH

Priestor č. 3 - parcelné číslo 481/2, nebytové priestory na 1. N.P. - prízemie, objekt č. 22 - Sociálna budova ÚAO, evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako stavba so súpisným číslom 1669 - výrobné, skladovacie a kancelárske priestory o celkovej výmere 90 m².

a) identifikácia správcu

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, poštový priečinok 7,
920 41 Leopoldov

b) Ponuka ústavu zverejnená v registri prebytočného majetku štátu – zo dňa 04.10.2022

c) Určené minimálne nájomné 20,10 Eur/m²/rok

d) predložená bola jedna cenová ponuka

Predložená ponuka na prenájom nebytových priestorov, doručená dňa 07.10.2022:

Názov organizácie	Nájomné – ponuka €/ m ² / rok	Celkové ročné nájomné
Martin Tittel, Leopoldov	20,20 € s DPH	1.818,- € s DPH

Priestor č. 5 - parcelné číslo 2466, 2468/1 nebytové priestory na 1. N.P. - prízemie dvoch stavieb, objekt č. 37 - Sklady NZ, stavba bez zápisu v katastri nehnuteľností - výrobné a skladovacie priestory (450 m²), ostatné priestory (62 m²) o celkovej výmere 512 m².

a) identifikácia správcu

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, poštový priečinok 7,
920 41 Leopoldov

b) Ponuka ústavu zverejnená v registri prebytočného majetku štátu – zo dňa 04.10.2022

c) Určené minimálne nájomné 20,10 Eur/m²/rok

d) predložená bola jedna cenová ponuka

Predložená ponuka na prenájom nebytových priestorov, doručená dňa 10.10.2022:

Názov organizácie	Nájomné – ponuka €/ m ² / rok	Celkové ročné nájomné
Dana Cepková, Trakovice	20,20 € s DPH	10.342,40 € s DPH

3. Vyhodnocovania ponúk sa nezúčastnili zástupcovia uchádzačov.
4. Nikto z prítomných členov komisie nemal námietky na priebeh otvárania a vyhodnotenia ponúk.
5. Nikto z členov komisie neodmietol podpísať zápisnicu z vyhodnotenia ponúk.
6. Komisia doporučuje riaditeľovi ústavu uzavrieť zmluvy na „Prenájom nebytových priestorov“ s nasledovnými uchádzačmi na nasledovné priestory:
 - na priestor č. 1, nebola predložená ponuka,
 - na priestor č. 2, Milan Košťál MILMARK - Matej Košťál - vykonávateľ živnosti,
 - na priestor č. 3, Martin Tittel, Leopoldov,
 - na priestor č. 5, Dana Cepková, Trakovice.

Za komisiu prítomní:

mjr. Mgr. Pavol Miklovič
- vedúci oddelenia logistiky

...../...../16.7.2016.....

npor. Peter Beňuš
- vedúci odborný referent referátu verejného obstarávania a riadenia projektov

...../...../.....

npor. Renáta Ifková
- odborný referent referátu centrálnej evidencie oddelenia logistiky

...../...../.....

ppor. Bc. Pavol Barčák
- energetik referátu energetiky, vodohospodárstva a životného prostredia úseku stavebno-
prevádzkových činností a energetiky

...../...../.....

kpt. Bc. Lukáš Malich
- stavebný technik - vedúci úseku referátu energetiky, vodohospodárstva a životného
prostredia úseku stavebno-prevádzkových činností a energetiky

...../...../.....

~~N~~e - s ú h l a s í m

plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec
riadiťel