



Z Á P I S N I C A

o odstúpení ponuky (ďalej len „ponuka“) zverejnenej na základe vyhlásenia elektronickej aukcie (ďalej len „VEA“) na odplatný predaj prebytočného majetku štátu - nehnuteľnosti v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice.

1. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP“) spravuje nehnuteľný majetok štátu ako správca majetku štátu v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“). Na základe ROZHODNUTIA RIADITEĽA O PREBYTOČNOSTI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU č. 42/2022, zo dňa 21.06.2022, nižšie uvedené nehnuteľnosti UNLP nevyužíva na plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sú pre UNLP Košice tieto nehnuteľnosti, ako majetok prebytočný.
2. Prebytočný majetok v správe UNLP, ktorý je predmetom VEA, je zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 3467**, okres: Košice - okolie, obec: MOLDAVA NAD BODVOU, **katastrálne územie: Moldava nad Bodvou**, a to:
 - parcela registra „C“, číslo parcely: 1350/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m²
 - parcela registra „C“, číslo parcely: 1350/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²
(na uvedenej parcele je postavená stavba – trafostanica, ktorej vlastníkom je Východoslovenská distribučná, a.s., Košice. Trafostanica nie je v správe UNLP, nie je predmetom rozhodnutia a predaja)
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku
(ďalej len „nehuteľnosti“).
3. Nehuteľnosti uvedené v bode 2. tejto zápisnice, UNLP dňa 13.09.2022 ponúkla na prevod správy, v zmysle § 8 zák. č. 278/1993 Z. z., zverejnením ponuky v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) v ponukovom konaní iným správcom majetku štátu. Lehota na doručovanie ponúk bola stanovená od 14.09.2022 do 13.10.2022. V určenej lehote na doručovanie ponúk o nehnuteľnosti neprejavil záujem žiaden správca majetku štátu. Ponukové konanie bolo vyhlásené za neúspešné (Zápisnica zo dňa 20.10.2022).
4. Primeraná cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 15 700,00 € (stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku). Znalecký posudok č. 82/2022 z 26.07.2022 bol vypracovaný vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad pre ponukové konanie. Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
5. Keďže nehnuteľnosti neboli prevedené do správy iného správcu, v súlade s § 8 ods. 8 zák. č. 278/1993 Z. z., UNLP rozhodla, že budú ponúknuté na odplatný predaj v elektronickej aukcii, a to vyhlásením elektronickej aukcie.
6. UNLP, v znení § 8aa ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z., vyhlásila elektronickú aukciu na predaj nehnuteľností. Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie UNLP zverejnila v súlade s § 8aa ods. 2 a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk), dňa 27.10.2022.
7. **Zverejnené Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie obsahovalo tieto údaje:**
 - a) identifikáciu nehnuteľností tak, ako je uvedené v bode 2. tejto zápisnice;
 - b) UNLP nehnuteľnosti zverejnením vo VEA ponúkla za sumu **17 200,00 €, slovom sedemnásttisícdivesto eur**.
 - c) stanovenú lehotu na doručovanie cenových ponúk **od 28.10.2022 do 28.11.2022** do 14.⁰⁰ hod;
 - d) adresu pre doručovanie cenových ponúk: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova č. 43, 041 90 Košice;
 - e) cenová ponuka mala byť v riadne uzatvorenej obálke s označením na obálke **„NEOTVÁRAŤ – VEA – Moldava nad Bodvou“**;
 - f) požiadavku na zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1 720,00 €, slovom **jedenásťtisícdivestosedemstodvadsať eur**, pričom táto finančná zábezpeka mala byť pripísaná na účet UNLP najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie cenových ponúk.

8. Cenová ponuka záujemcu mala obsahovať:

- a) presné označenie záujemcu, **pri fyzickej osobe**: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, miesto trvalého pobytu, kontaktné údaje/ e – mail, tel. číslo; ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, je potrebné uviesť obchodné meno, IČO a miesto podnikania;
- b) presné označenie záujemcu, **pri právnickej osobe**: obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktné údaje/ e – mail, tel. číslo;
- c) identifikáciu nehnuteľností, o ktorú má záujemca záujem;
- d) ponúkaná cena musí byť vyjadrená pevnou sumou v mene euro;
- e) účel budúceho využitia nehnuteľností;
- f) kópia dokladu o zložení zábezpeky;
- g) dátum a podpis záujemcu;
- h) ak je záujemcom právnická osoba podpis osoby oprávnenej konať za právnickú osobu podľa údajov v Obchodnom registri (pri podpise je potrebné uviesť čitateľne meno oprávnenej osoby a jej právne postavenie /napr. konateľ).

9. Vylúčenie cenovej ponuky záujemcu:

- ✓ UNLP vylúči cenovú ponuku záujemcu, ktorá nebola predložená podľa podmienok UNLP;
- ✓ UNLP vylúči cenovú ponuku záujemcu, ktorý je spriaznenou osobou s iným záujemcom;
- ✓ UNLP je povinný vylúčiť cenovú ponuku záujemcu, ktorého cenová ponuka nebola v lehote určenej správcom doručená alebo ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou;
- ✓ UNLP vylúči cenovú ponuku záujemcu, ktorého zábezpeka nebola pripísaná na účet UNLP najneskôr do konca lehoty na doručovanie cenových ponúk.

10. V určenej lehote na doručovanie cenových ponúk bola do UNLP doručená 1 (slovom: jedna) cenová ponuka záujemcu:

Záujemca - Branislav Ondruška, rod. Ondruška, Kostolná 15, 040 01 Košice, nar.: 9.12.1971, r.č.: 711209/9302, OP: HF 523 336, ponúknutá cena: 21 600,00 €, slovom (dvadsaťjedentisícšesťsto eur), účel využitia: súkromné účely, doručená ponuka do UNLP: 28.11.2022 – osobne.

Dňa 28.11.2022 bola na účet UNLP pripísaná finančná zábezpeka vo výške 1 720,00 € slovom jedentisícšesťstodvadsať eur od platiteľa – záujemcu Branislav Ondruška.

- 11. Riaditeľ UNLP, ako štatutárny orgán UNLP, v súlade s § 8aa ods. 4 zák. č. 278/1993 Z. z., vymenoval komisiu na vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie v zložení: Ing. Nataša Švarcová, MBA – vedúca Odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy – vedúca Právneho odboru, Ing. Ľudmila Šichtová – vedúca Ekonomického odboru (ďalej len „komisia“).
- 12. Komisia konštatovala, že v súlade s § 8aa ods. 6 zák. č. 278/1993 Z. z., vyhlásenie elektronickej aukcie na predaj nehnuteľností uvedených v bode 2. tejto zápisnice **nebolo úspešné**, keďže určené podmienky pre vykonanie elektronickej aukcie splnila 1 osoba.
- 13. Komisia konštatovala, že záujemca – **Branislav Ondruška splnil podmienky VEA**, a preto navrhla uzavrieť kúpnu zmluvu s týmto záujemcom bez vykonania elektronickej aukcie. Uhradená zábezpeka záujemcom – Branislavom Ondruškom bude pripočítaná do celkovej kúpnej ceny. **Záujemca - Branislav Ondruška bude UNLP vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.**
- 14. Zápisnica bola zverejnená na web stránke www.ropk.sk pri zverejnenej ponuke.

Komisia v zložení Ing. Nataša Švarcová, MBA -vedúca Odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy - vedúca Právneho odboru, Ing. Ľudmila Šichtová - vedúca Ekonomického odboru konštatuje, že:

- 1. v zmysle §8a, ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. sa za primeranú cenu považuje všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu. Zák. č. 278/1993 Z. z. definuje primeranú cenu ako všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. V súlade s §8a, ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. ponuka v registri musí obsahovať okrem iného výšku kúpnej ceny v hodnote stanovenej primeranej ceny.
- 2. UNLP podmienila podpísanie kúpnej zmluvy splnením podmienok zo strany záujemcu, ktoré však boli v rozpore s §8 a nasl., zák. č. 278/1993 Z. z. . Záujemca zároveň nereagoval v primerane určených lehotách, po vyzvaní žiadal o odklad, následne namietal technický stav nehnuteľností a žiadal doplniť do návrhu kúpnej zmluvy neprimerané sankcie za nedodržanie zmluvných povinností zo strany UNLP, čím by došlo k porušeniu ustanovenia s §3, ods. 2 a zák. č. 278/1993 Z. z.

Vzhľadom na to, že UNLP požadovala vo VEA vyššiu, ako primeranú cenu podľa platných právnych predpisov, komisia navrhuje od tejto VEA odstúpiť a opakovať 1. kolo VEA s uvedením požadovanej kúpnej ceny vo výške primeranej ceny, určenej vo výške 15 700,00 € (slovom pätnásťtisíc sedemsto eur) a konštatuje, že na zverejnenú VEA zo dňa 27.10.2022 sa nebude prihladať.

Zložená zábezpeka od záujemcu: Branislava Ondrušku mu bude vrátená na bankový účet, z ktorého UNLP platbu zábezpeky prijala.

Zápisnica z 01.12.2022 sa zverejnením tejto zápisnice na web stránke www.ropk.sk pri uvedenej ponuke ruší v celom rozsahu.

Ing. Nataša Švarcová, MBA
vedúca Odboru správy majetku

JUDr. Veronika Ujházy
vedúca Právneho odboru

Ing. Ľudmila Šichtová
vedúca Ekonomického odboru

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP