



Z Á P I S N I C A č. SSC/11855/2022/6241/44389 napísaná dňa 02.12.2022 z vyhodnotenia Ponukového konania na nájom nehnuteľného majetku štátu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ponukové konanie na nájom nehnuteľného majetku štátu – nebytové priestory (kancelária) nachádzajúca sa v administratívnej budove SSC IVSC Skuteckého 32, Banská Bystrica bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 16.11.2022.

Do termínu na doručenie ponúk (28.11.2022) doručil v zapečatenej obálke s označením „PONUKOVÉ KONANIE 6240 – NEOTVÁRAŤ“ do podateľne SSC IVSC Banská Bystrica ponuku jeden záujemca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Otvorenie a vyhodnotenie doručenej cenovej ponuky uvedeného záujemcu vykonali dňa 02.12.2022 o 09,00 hod. členovia hodnotiacej komisie, vymenovanej pre tento účel riaditeľom SSC IVSC Banská Bystrica.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. správca môže uzatvoriť zmluvu len s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné. Ročné trhové nájomné podľa odborného posudku na určenie všeobecnej hodnoty nájmu, spracovaného firmou eR STAR s.r.o. projektová a realitná kancelária Banská Bystrica zo dňa 17.10.2022, bolo určené nasledovne :

kancelárske priestory	vo výške	92,00 €/m ²
-----------------------	----------	------------------------

pričom predmet ponukového konania tvorí nasledovný nebytový priestor:

- kancelária v administratívnej budove SSC IVSC Banská Bystrica:

na VII. poschodí: kancelária č. 713 o výmere 12,90 m²

s možnosťou prenájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, najskôr však od 15.3.2023

Záujemca, ktorý sa ponukového konania zúčastnil, prejavil záujem o uvedený priestor v plnom rozsahu a jeho cenová ponuka bola nasledovná: - ponúknutá cena za kancelárske priestory: **92,00 €/m²/rok**

Vyhodnotenie ponukového konania:

Kritéria na vyhodnotenie ponúk : najvyššie ponúknuté trhové nájomné

Nakoľko o ponúkaný priestor prejavil záujem iba jeden záujemca - NDS a.s., Bratislava a tento ponúkol v ponukovom konaní primeranú cenu nájmu, nájomná zmluva na uvedený nebytový priestor bude uzatvorená s týmto záujemcom.

Banskej Bystrici, dňa 02.12.2022

Ing. Jana Semanová – *predseda komisie*

Súhlasím - Nesúhlasím

Andrea Béreš Gurová – *tajomník komisie*

JUDr. Katarína Vlčeková – *člen komisie*

Ing. Miloš Kreth

riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica