

č. BARMO-86-1/2022-9

Bratislava 11.01.2023

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie konanej podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet vyhlásenia elektronickej aukcie:

„Predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu – pozemok parc. C KN č. 4450/562 v k. ú. Zobor, Nitra“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Branislavom Ilkovičom, v zložení:

Mgr. Michal Novák – predseda komisie
Mgr. Denisa Dukesová – člen komisie
Silvia Viglaská – člen komisie

V zmysle čl. 9 ods. 3 Metodického pokynu č. p. ÚCLaSMŠ-73-1/2017-OdSMŠ zo dňa 14.02.2017 na spresnenie postupu pre štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie v rezorte ministerstva obrany pri nakladaní s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu boli na komisionálne vyhodnotenie prizvaní dvaja členovia Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, menovite Mgr. Dagmar Šalátová a Ing. Alexander Mikláš.

Dátum a miesto konania: 11.01.2023 o 10:00 hod.
zasadacia miestnosť
BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Identifikácia predmetu vyhlásenia elektronickej aukcie:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) je prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Pozemok parc. C KN č. 4450/562 o výmere 177 m² druh pozemku ostatná plocha nachádzajúci sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísaný na LV č. 4218 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Primeraná cena:

Primeraná cena predmetu vyhlásenia elektronickej aukcie bola v zmysle ustanovenia § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2022 zo dňa 16.1.2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Dušanom Hrbatým, znalcom v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, v sume **12 400,-EUR (slovom: dvanásťtisíc štyristo eur)**.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti na elektronickej aukcii bolo doručenie cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkanej ceny vyjadrenej jednou pevnou sumou v termíne **od 17.11.2022 do 15.12.2022 do 15:00 hod.** na adresu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava. Ďalšou podmienkou účasti bolo zloženie finančnej zábezpeky záujemcom vo výške **1 200,-EUR** na bankový účet správcu vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: SK31 8180 0000 0070 0034 1210, variabilný symbol: 4450562. Finančná zábezpeka zložená záujemcom musela byť pripísaná na účet správcu najneskôr dňa **15.12.2022**.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhlásením elektronickej aukcie, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke <http://www.ropk.sk>, internetovej stránke správcu <http://www.barmo.sk> a internetovej stránke Ministerstva obrany SR <http://www.mosr.sk>, v lehote na predkladanie ponúk (17.11.2022 – 15.12.2022) bolo na adresu správcu doručených celkovo 23 cenových ponúk. Jeden záujemca doručil dve cenové ponuky (tento záujemca druhou cenovou ponukou zrušil svoju predošlú cenovú ponuku), ostatní záujemcovia doručili každý po jednej cenovej ponuke.

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala, že správcovi bolo doručených **19** cenových ponúk, ktoré spĺňajú podmienky stanovené správcom a **3** cenové ponuky, ktoré nesplnili stanovené podmienky – cenová ponuka záujemcu Stanislav Taliga, Šurany a záujemcu Martin Mikloš, Krásno boli vylúčené z dôvodu nezloženia finančnej zábezpeky a cenová ponuka záujemcu Roman Hrivňák, Nitra bola vylúčená z dôvodu, že bola nižšia ako stanovená primeraná cena.

Záver:

Na základe výsledkov vyhlásenej elektronickej aukcie komisia konštatuje, že správcovi bolo doručených **19** cenových ponúk, ktoré spĺňajú podmienky stanovené správcom a **3** cenové ponuky, ktoré nesplnili podmienky z dôvodov uvedených vyššie. Východiskovou cenou elektronickej aukcie bude **44 447,-EUR**.

V súlade s § 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. komisia odporúča štatutárnemu orgánu správcu pokračovať vo vyhlásenej elektronickej aukcii a vykonať samotnú elektronickú aukciu v súlade s ustanoveniami § 8ab zákona č. 278/1993 Z.z.

Predseda komisie : Mgr. Michal Novák

Členovia komisie : Mgr. Denisa Dukesová

Silvia Viglaská

Členovia SEMaI MO SR:

Mgr. Dagmar Šalátová

Ing. Alexander Miklós