**Z á p i s**

**z  komisionálneho vyhodnotenia cenových ponúk podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v osobitnom ponukovom konaní na nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zo dňa 19.12.2022**

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie osobitného ponukového konania na majetok štátu v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zverejneného v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej RPMŠ):

1. ***Názov ponuky: Pozemok C KN č. 4777/17 v k. ú. Zlaté Moravce***

Nehnuteľnosť v okrese Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3638, parc. C KN č. 4777/17 ostatná plocha s výmerou 83 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 10 % je 1 350,00 € (primeraná cena: 1 500,00 €).

1. ***Názov ponuky: Pozemok C KN č. 4777/18 v k. ú. Zlaté Moravce***

Nehnuteľnosť v okrese Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3638, parc. C KN č. 4777/18 ostatná plocha s výmerou 44 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 10 % je 711,00 € (primeraná cena: 790,00 €).

1. ***Názov ponuky: Pozemok C KN č. 4777/31 v k. ú. Zlaté Moravce***

Nehnuteľnosť v okrese Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3638, parc. C KN č. 4777/31 ostatná plocha s výmerou 159 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 10 % je 2 583,00 € (primeraná cena: 2 870,00 €).

Ponuky pod **por. č. 1 až 3** boli zverejnené v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 01.12.2022,

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 02.12.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 16.12.2022.

1. ***Názov ponuky: Pozemok  k. ú. Čata podiel 1/2***

Nehnuteľnosť v okrese Levice, obec Čata, k. ú. Čata, LV č. 298, parc. C KN č. 297/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 901 m2 v podiele 1/2.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 60 % je 1 124,00 € (primeraná cena: 2 810,00 €).

1. ***Názov ponuky: Pozemok k. ú. Lužany, podiel 1/6***

Nehnuteľnosť v okrese Topoľčany, obec Lužany, k. ú. Lužany, LV č. 34, parc. C KN č. 14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 824 m2 v podiele 1/6.

Primeraná cena nehnuteľnosti je 2 600,00 €.

1. ***Názov ponuky: Pozemky k. ú. Kozárovce, podiel***

Nehnuteľnosti v okrese Levice, obec Kozárovce, k. ú. Kozárovce, LV č. 1177, parc. C KN č. 371/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m2 v podiele ½, parc. C KN č. 372 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m2 v podiele 1/2, parc. C KN č. 375/1 záhrada s výmerou 74 m2 v podiele 1/2, parc. C KN č. 375/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 62 m2 v podiele 1/2, parc. C KN č. 377/1 záhrada s výmerou 170 m2 v podiele 1/2 a LV č. 1178, parc. C KN č. 373 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 824 m2 v podiele 27/152.

Primeraná cena nehnuteľností je 3 370,00 €.

Ponuky pod **por. č. 4 až 6** bolizverejnené v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 22.11.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 23.11.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 12.12.2022.

1. ***Názov ponuky: Spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. C KN č. 215/1 v k. ú. Sokolníky***

Nehnuteľnosť v okrese Nitra, obec Podhorany, k. ú. Sokolníky, LV č. 1590, parc. C KN č. 215/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m2 podiele 68/2160.

Primeraná cena nehnuteľnosti je 260,00 €.

Ponuka pod **por. č. 7** bolazverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 23.11.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 24.11.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 09.12.2022.

1. ***Názov ponuky: Pozemok parc. E KN č. 1140/3 v celosti v k. ú. Tvrdošovce***

Nehnuteľnosť v okrese Nové Zámky, obec Tvrdošovce, k. ú. Tvrdošovce, LV č. 5388, parc. E KN č. 1140/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 60 % je 820,00 € (primeraná cena: 2 050,00 €).

1. ***Názov ponuky: Rodinný dom s. č. 24 s pozemkom v celosti v k. ú. Paňa***

Nehnuteľnosti v okrese Nitra, obec Paňa, k. ú. Paňa, LV č. 1192, parc. C KN č. 76 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 183 m2 a stavba – rodinný dom so súp. č. 24 na parc. C KN č. 76 podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 10 % je 8 370,00 € (primeraná cena: 9 300,00 €).

Ponuky pod **por. č. 8 a 9** boli zverejnené v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 22.11.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 23.11.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 08.12.2022.

***Vyhodnotenie:***

*K ponukám pod* ***por. č. 1 až 9*** *neboli doručené žiadne obálky s cenovými ponukami.* ***Osobitné ponukové konania pod poradovými číslami 1 až 9 sú neúspešné.***

1. ***Názov ponuky: Rodinný dom s. č. 179 s pozemkom v celosti v k. ú. Vajka nad Žitavou***

Nehnuteľnosti v okrese Nitra, obec Lúčnica nad Žitavou, k. ú. Vajka nad Žitavou, LV č. 513, parc. C KN č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 85 m2 v podiele 1/1 a stavba – dom so súp. č. 179 na parc. č. 144/1 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 60 % je 2 920,00 € (primeraná cena: 7 300,00 €).

Ponuka pod **por. č. 10** bolazverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 22.11.2022.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 23.11.2022.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 08.12.2022.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 10*** *bola doručená 1 obálka s cenovou ponukou záujemcu: Ivan Šabík, Kapicova 11, 851 01 Bratislava. Cenová ponuka vo výške 3 010,00 € bola doručená dňa 25.11.2022. Komisia po otvorení obálky skonštatovala, že boli splnené podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom Ivan Šabík, Kapicova 11, 851 01 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 3 010,00 €.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 10 úspešné.***

V Nitre dňa 19.12.2022

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík