

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Košice
Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

V Košiciach dňa 30.03.2023
Č.:1184/2023/6332/11068

Z á p i s n i c a

zo zasadania komisie na vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo vyhlásenej elektronickej aukcii na prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Slovenskej správy ciest

Komisia na vyhodnotenie ponúk bola vymenovaná v súlade s článkom 8 bod 6 a 7 Smernice SSC č. 9/2021 Ing. Vladimírom Žiarným, riaditeľom IVSC Košice v zložení:

Mgr. Monika Steininger - predseda komisie

Ing. Gabriela Mareková - tajomník

Ing. Slávka Čabarová - člen komisie

Komisia zasadala dňa 30.03.2023 o 9,00 hod. v administratívnej budove Slovenskej správy ciest, na 2. poschodí, Kasárenské námestie 4, Košice.

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie je

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, parcela registra „C“ parc. č. 1121/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², zapísaný na LV č. 8187, vedenom na Okresnom úrade Michalovce katastrálnom odbore,
- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, parcela registra „C“ parc. č. 1121/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², zapísaný na LV č. 8187, vedenom na Okresnom úrade Michalovce katastrálnom odbore,
- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, parcela registra „C“ parc. č. 1121/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m², zapísaný na LV č. 8187, vedenom na Okresnom úrade Michalovce katastrálnom odbore

Predmetné pozemky boli rozhodnutím generálneho riaditeľa Slovenskej správy ciest č. 9920/2022/6332/22943 zo dňa 07.11.2022 prehlásené za prebytočný nehnuteľný majetok štátu.

Primeraná cena pozemku bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) stanovená znaleckým posudkom č. 24/2021, vyhotoveným dňa 05.02.2021 Ing. Dušan Posypanka, a doplnenie znaleckého posudku č. 246/2022, vyhotoveného dňa 14.11.2022 znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností na sumu 42 400,00 €.

Dňa 09.01.2023 bolo v registri ponúkaného majetku vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky zverejnené vyhlásenie elektronickej aukcie na predaj pozemkov. V lehote na predloženie ponúk t. j. do 07.02.2023 do 12.00 hod. bola doručená na adresu SSC IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava v neporušenej obálke s označením "Elektronická aukcia-6332-NEOTVÁRAŤ" nasledovná cenová ponuka záujemcu:

Záujemca:

Ponuka doručená dňa:

1. **JUDr.Ing.Erik Sihel,**

Široká 3, 071 01 Michalovce

03.02.2023

Záujemca **Zbortek Richard**, Pod Urpínom 566/20,974 01 Banská Bystrica doručil svoju ponuku v požadovanej forme dňa 07.02.2023 o 12.28 hod teda **po lehote** stanovenej na predkladanie ponúk.

Záujemca **Marcel Polášek**, Vrbická 32, 031 01 Liptovský Mikuláš doručil svoju ponuku v požadovanej forme dňa 07.02.2023 o 12.28 hod teda **po lehote** stanovenej na predkladanie ponúk.

Za prítomnosti všetkých členov komisie bola otvorená obálka s ponukou. Komisia skontrolovala úplnosť a formálnu správnosť predloženej ponuky. Záujemca, ktorý v lehote na predkladanie ponúk doručil svoju ponuku, ponúkol cenu:

Záujemca:

JUDr.Ing.Erik Sihel,
Široká 3, 071 01 Michalovce

Ponúknutá cena:

42 400 €

Podľa § 8aa ods.6 zákona o správe majetku štátu vyhlásenie elektronickej aukcie je úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky. Po úspešnom vyhlásení elektronickej aukcie je správca povinný vykonať elektronickejšiu aukciu. Ak určené podmienky splní len jeden záujemca, správca s ním uzavrie kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie.

Vo vyhlásení elektronickej aukcie ponúkol záujemca JUDr. Ing Erik Sihel cenu 42 400 €.

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk podľa § 8aa ods. 6 a 7 zákona o správe majetku štátu navrhuje vyzvať zájemcu JUDr.Ing Erika Sihel na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj predmetného prebytočného majetku štátu

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, parcela registra „C“ parc. č. 1121/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², zapísaný na LV č. 8187, vedenom na Okresnom úrade Michalovce katastrálnom odbore,
 - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, parcela registra „C“ parc. č. 1121/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², zapísaný na LV č. 8187, vedenom na Okresnom úrade Michalovce katastrálnom odbore,
 - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, parcela registra „C“ parc. č. 1121/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m², zapísaný na LV č. 8187, vedenom na Okresnom úrade Michalovce katastrálnom odbore
- za ponúknutú kúpnu cenu 42 400 €.

Vyhodnotenie cenových ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie bolo skončené dňa 30.03.2023 o 9,30 hod.

Mgr. Monika Steininger

Ing. Gabriela Mareková

Ing. Slávka Čabrová