**Z á p i s**

**z  komisionálneho vyhodnotenia cenových ponúk podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v osobitnom ponukovom konaní na nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zo dňa 16.03.2023**

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie osobitného ponukového konania na majetok štátu v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zverejneného v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej RPMŠ):

1. ***Názov ponuky: Pozemok C KN č. 4777/17 v k. ú. Zlaté Moravce***

Nehnuteľnosť v okrese Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3638, parc. C KN č. 4777/17 ostatná plocha s výmerou 83 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 60 % je 600,00 € (primeraná cena: 1 500,00 €).

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 1*** *bola doručená 1 obálka s cenovou ponukou záujemcu: Martina Ondrejková, Hájska 336/4, 951 93 Machulince. Cenová ponuka vo výške 701,50 € bola doručená dňa 15.03.2023. Komisia po otvorení obálky skonštatovala, že boli splnené podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom Martina Ondrejková, Hájska 336/4, 951 93 Machulince za kúpnu cenu* ***vo výške 701,50 €****.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 1 úspešné.***

1. ***Názov ponuky: Pozemok C KN č. 4777/18 v k. ú. Zlaté Moravce***

Nehnuteľnosť v okrese Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3638, parc. C KN č. 4777/18 ostatná plocha s výmerou 44 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 60 % je 316,00 € (primeraná cena: 790,00 €).

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 2*** *bola doručená 1 obálka s cenovou ponukou záujemcu: Martina Ondrejková, Hájska 336/4, 951 93 Machulince. Cenová ponuka vo výške 401,50 € bola doručená dňa 14.03.2023. Komisia po otvorení obálky skonštatovala, že boli splnené podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom Martina Ondrejková, Hájska 336/4, 951 93 Machulince za kúpnu cenu* ***vo výške 401,50 €****.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 2 úspešné.***

1. ***Názov ponuky: Pozemok C KN č. 4777/31 v k. ú. Zlaté Moravce***

Nehnuteľnosť v okrese Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3638, parc. C KN č. 4777/31 ostatná plocha s výmerou 159 m2 v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 60 % je 1 148,00 € (primeraná cena: 2 870,00 €).

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 3*** *boli správcovi doručené 2 obálky s cenovými ponukami záujemcov:*

*1. Martina Ondrejková, Hájska 336/4, 951 93 Machulince. Cenová ponuka vo výške 1 149,00 € bola doručená dňa 14.03.2023.*

*2. Ján Gažo, Chyzerovecká 98, 953 01 Zlaté Moravce. Cenová ponuka vo výške 1 200,00 € bola doručená dňa 14.03.2023.*

*Komisia po otvorení obálok skonštatovala, že obaja záujemcovia splnili  podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom: Ján Gažo, Chyzerovecká 98, 953 01 Zlaté Moravce za kúpnu cenu* ***vo výške 1 200,00 €****, nakoľko táto cenová ponuka bola vyššia ako cenová ponuka iného záujemcu.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 3 úspešné.***

Ponuky pod **por. č. 1 až č. 3** boli zverejnené v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 27.02.2023

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 28.02.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 15.03.2023.

1. ***Názov ponuky: Pozemky k. ú. Kozárovce, podiel***

Nehnuteľnosti v okrese Levice, obec Kozárovce, k. ú. Kozárovce, LV č. 1177, parc. C KN č. 371/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m2 v podiele ½, parc. C KN č. 372 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m2 v podiele 1/2, parc. C KN č. 375/1 záhrada s výmerou 74 m2 v podiele 1/2, parc. C KN č. 375/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 62 m2 v podiele 1/2, parc. C KN č. 377/1 záhrada s výmerou 170 m2 v podiele 1/2 a LV č. 1178, parc. C KN č. 373 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 824 m2 v podiele 27/152.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 60 % je 1 348,00 € (primeraná cena: 3 370,00 €).

Ponuka pod **por. č. 4** bolazverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 22.02.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 23.02.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 10.03.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 4*** *bola doručená 1 obálka s cenovou ponukou záujemcu: Ing. Štefan Valkovič, Dlhá 2044/19A, 953 01 Zlaté Moravce. Cenová ponuka vo výške 1 552,00 € bola doručená dňa 03.03.2023. Komisia po otvorení obálky skonštatovala, že boli splnené podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom Ing. Štefan Valkovič, Dlhá 2044/19A, 953 01 Zlaté Moravce za kúpnu cenu* ***vo výške 1 552,00 €****.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 4 úspešné.***

1. ***Názov ponuky: Spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. C KN č. 215/1 v k. ú. Sokolníky***

Nehnuteľnosť v okrese Nitra, obec Podhorany, k. ú. Sokolníky, LV č. 1590, parc. C KN č. 215/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m2 podiele 68/2160.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 30 % je 182,00 € (primeraná cena: 260,00 €).

Ponuka pod **por. č. 5** bolazverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 21.02.2023

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 22.02.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 07.03.2023.

1. ***Názov ponuky: Rodinný dom s. č. 458 s pozemkami v k. ú. Neded, podiel***

Nehnuteľnosti v okrese Šaľa, obec Neded, k. ú. Neded, LV č. 2984, stavba (rod. dom) so s. č. 458 na parc. č. 7649/1 v podiele 1/14, LV č. 5193, parc. E KN č. 7650 orná pôda s výmerou 619 m2 v podiele 1/14,  parc. E KN č. 7651 orná pôda s výmerou 687 m2 v podiele 1/14.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 30 % je 1 379,00 € (primeraná cena: 1 970,00 €).

1. ***Názov ponuky: Pozemky v k. ú. Vlčany, podiel***

Nehnuteľnosti v okrese Šaľa, obec Vlčany, k. ú. Vlčany, LV č. 743, parc. C KN č. 1066/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 76 m2 v podiele 4/40, LV č. 9285, parc. C KN č. 1066/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 76 m2 v podiele 8/40, LV č. 746, parc. C KN č. 1066/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 316 m2 v podiele 12/160.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 10 % je 441,00 € (primeraná cena: 490,00 €).

Ponuky pod **por. č. 6 a č. 7** bolizverejnené v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 22.02.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 23.02.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 08.03.2023.

1. ***Názov ponuky: Pozemok v k. ú. Lužany, podiel 1/6***

Nehnuteľnosť v okrese Topoľčany, obec Lužany, k. ú. Lužany, LV č. 34, parc. C KN č. 14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 824 m2 v podiele 1/6.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 60 % je 1 040,00 € (primeraná cena: 2 600,00 €).

1. ***Názov ponuky: Pozemok k. ú. Lok***

Nehnuteľnosť v okrese Levice, obec Lok, k. ú. Lok, LV č. 920, parc. E KN č. 538 orná pôda s výmerou 173 m2 v podiele 1/2.

Primeraná cena nehnuteľnosti znížená o 30 % je 319,00 € (primeraná cena: 455,00 €).

Ponuky pod **por. č. 8 a č. 9** bolizverejnené v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 22.02.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 23.02.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 10.03.2023.

1. ***Názov ponuky: Nehnuteľnosti v k. ú. Žihárec, podiel***

Nehnuteľnosti v okrese Šaľa, obec Žihárec, k. ú. Žihárec, **LV č. 310 -** rodinný dom s. č. 63 na parc. č. 1029, rodinný dom súp. č. 64 na parc. č. 1032, rodinný dom súp. č. 65 na parc. č. 1033/3, rodinný dom súp. č. 66 na parc. č. 1033/2 v podiele 768/10368, **LV č. 2987 -** parc. CKN č. 1025 záhrada s výmerou 211 m2, parc. CKN č. 1029 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 110 m2, parc. CKN č. 1030 záhrada s výmerou 230 m2, parc. CKN č. 1031/1 záhrada s výmerou 164 m2, parc. CKN č. 1031/2 záhrada s výmerou 123 m2, parc. CKN č. 1031/3 záhrada s výmerou 231 m2, parc. CKN č. 1032 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 85 m2, parc. CKN č. 1033/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1519 m2, parc. CKN č. 1033/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m2, parc. CKN č. 1033/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 93 m2 v podiele 768/10368.

Primeraná cena nehnuteľností je 2 250,00 €.

Ponuka pod **por. č. 10** bolazverejnená v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 23.02.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 24.02.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 09.03.2023.

1. ***Názov ponuky: Pozemky parc. č. 1/5, 2/5 v celosti v k. ú. Kameničná***

Nehnuteľnosti v okrese Komárno, obec Kameničná, k. ú. Kameničná, LV č. 1482 parc. E KN č. 1/5 ostatná plocha s výmerou 378 m² v podiele 1/1 a parc. E KN č. 2/5 ostatná plocha s výmerou 604 m² v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 30 % je 3 059,00 € (primeraná cena: 4 370,00 €).

1. ***Názov ponuky: Rodinný dom s pozemkami v k. ú. Veľké Kosihy, podiel 1/2***

Nehnuteľnosti v okrese Komárno, obec Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, LV č. 1195 parc. C KN č. 1370/29 záhrada s výmerou 503 m² v podiele 1/2, parc. C KN č. 1370/39 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 935 m² v podiele ½ a stavba - rodinný dom so súp.č. 276 na parc. C KN č. 1370/39 v podiele 1/2.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 30 % je 6 860,00 € (primeraná cena: 9 800,00 €).

1. ***Názov ponuky: Pozemky parc. C KN 837, 838 k. ú. Žihárec, podiel***

Nehnuteľnosti v okrese Šaľa, obec Žihárec, k. ú. Žihárec, **LV č. 910** parc. CKN č. 837 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m² v podiele 8/12, **LV č. 911** parc. CKN č. 838 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2550 m² v podiele 8/72.

Primeraná cena nehnuteľností je 7 800,00 €.

Ponuky pod **por. č. 11 a č. 13** bolizverejnené v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 28.02.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 01.03.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 14.03.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponukám pod* ***por. č. 5 až 13*** *neboli doručené žiadne obálky s cenovými ponukami.* ***Osobitné ponukové konania pod poradovými číslami 5 až 13 sú neúspešné.***

V Nitre dňa 16.03.2023

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík