



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené 13.03.2023 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnutelný majetok štátu, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, zapísaný **na liste vlastníctva č. 8495**, okres: Košice IV, obec: KOŠICE – JUH, **Katastrálne územie: Južné Mesto**, a to časť parcely registra „C“, číslo parcely **1762/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², situovaná v areáli pracoviska na Rastislavovej č. 43 v Košiciach **o celkovej výmere 30,00 m²**, nachádzajúca sa pri oplotení pavilónu XIV, spolu s montovaným stánkom s oknami a so vstupnými dverami bez súpisného čísla, ktorý stojí na časti parcely č. 1762/2 a montovaný stánok nie je nehnuteľným majetkom.

Minimálne trhové nájomné požadované správcom UNLP Košice **vo výške 130,00 €/1 m²/rok, slovom jednototridsať eur**, výška nájomného je uvedená bez DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické médiá a služby sa fakturujú samostatne. K nájomnému a k platbám za energetické médiá a služby bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 14.03.2023, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 23.03.2023 do 12.⁰⁰ hod. vrátane.

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke **„Nájom Rastislavova - NEOTVÁRAŤ!“** najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m²/rok, účel nájmu.

V stanovenej lehote od 14.03.2023 do 24.03.2023 vrátane, boli do UNLP Košice doručené 2 (dve) cenové ponuky záujemcov.

1. **RBK, s. r. o.**, Batkova 1191/11, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka, **IČO: 52 258 726**, ponúknutá cena nájmu vo výške: **150,00 €/1 m²/rok, slovom jednostopäťdesiat eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 22.03.2023.
2. **MAKYZ s.r.o.**, Čingovská 1378/7, 040 12 Košice - mestská časť Nad jazerom, **IČO: 46 002 235**, ponúknutá cena nájmu vo výške: **220,00 €/1 m²/rok, slovom dvestodvadsať eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 23.03.2023.

Komisia v zložení:

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca Odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy - vedúca Právneho odboru, Ing. Peter Bachleda - vedúci Oddelenia financovania, rozpočtu a kontroingu,

k o n š t a t u j e ž e ,

- 1. záujemca č. 2: MAKYZ s.r.o., IČO: 46 002 235 (ďalej len záujemca č. 2)** doručil cenovú ponuku do UNLP Košice v stanovenej lehote, v cenovej ponuke ponúkol trhové nájomné **vyššie** ako bolo požadované správcom - UNLP Košice a splnil ostatné podmienky v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a preto komisia navrhla s týmto záujemcom uzatvoriť ZMLUVU O NÁJME;
- 2. záujemca č. 2 bude po vypracovaní návrhu ZMLUVY O NÁJME vyzvaný na jej uzatvorenie;**
- 3. táto zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk.**

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca Odboru správy majetku

JUDr. Veronika Ujházy - vedúca Právneho odboru

Ing. Peter Bachleda - vedúci Oddelenia financovania, rozpočtu a kontroingu

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH, riaditeľ UNLP