



Číslo: PUSR-2023/245-14/44179

V Bratislave dňa 22.05.2023

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia ponuky na prenájom dočasne prebytočných nebytových priestorov podľa zákona
NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmetom ponukového konania zo dňa 11.04.2023 bol dočasne prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia generálneho riaditeľa Pamiatkového úradu SR o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu zo dňa 06.04.2023 pod č. PUSR-2023/245-10/38236.

Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava ponúkol v zmysle § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov do nájmu dočasne prebytočné nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 4140, súpisné č. 1420, parcelné č. 5313, katastrálne územie Banská Bystrica, v meste Banská Bystrica, Mičínska cesta č. 1 v celkovej výmere 760,90 m².

Jedná sa o nasledovný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu:

Hlavný objekt:	miestnosť	výmera	Dvorná časť:	miestnosť	výmera
	číslo 10	20,00 m ²		číslo 1	20,00 m ²
	číslo 11	14,00 m ²		číslo 2	25,80 m ²
	číslo 12	8,40 m ²		číslo 3	25,80 m ²
	číslo 13	20,40 m ²		číslo 4	34,90 m ²
	číslo 14	14,90 m ²		číslo 5	47,40 m ²
	číslo 16	15,00 m ²		číslo 6	43,50 m ²
	číslo 18	14,90 m ²		číslo 7	74,00 m ²
	číslo 20	14,90 m ²		číslo 8	96,00 m ²
	číslo 21	14,00 m ²			
	číslo 22	11,00 m ²			
	číslo 23	15,00 m ²			
	číslo 24	14,90 m ²			
	číslo 25	10,00 m ²			
	číslo 26	10,00 m ²			
	číslo 27	14,00 m ²			
	číslo 28	16,00 m ²			
	číslo 29	13,70 m ²			
	číslo 30	20,40 m ²			
	číslo 31	16,00 m ²			
	číslo 33	16,00 m ²			
	číslo 34	16,00 m ²			
	číslo 35	16,00 m ²			

	číslo 36	16,00 m ²			
	číslo 37	16,00 m ²			
	číslo 38	36,00 m ²			

Spolu:	393,50m ²	Spolu:	367,40 m ²
Celkom nebytové priestory:		760,90 m²	

Dňa 17.05.2023 o 10.00 hod sa v kancelárii námestníčky EPÚ Pamiatkového úradu SR v Bratislave konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Banská Bystrica.

Komisia na vyhodnotenie ponúk bola menovaná generálnym riaditeľom Rozhodnutím zo dňa 12.05.2023 pod č. PUSR-2023/245-11/38903 v nasledovnom zložení:

Ing. Mariana Masárová - predseda komisie
 Ing. Emília Sýkorová - člen komisie
 Monika Mičková - člen komisie

Ponuka na nájom predmetných nebytových priestorov bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu MF SR dňa 11.04.2023. Požadované trhové nájomné na prenájom priestorov bola v minimálnej sume 36,00 €/ m²/ rok.

V stanovenej lehote na predloženie cenových ponúk, t. j. do 11.05.2023 bolo predložených 5 (päť) ponúk.

Adresa: Mičínska cesta 1, Banská Bystrica, prízemie, LV č. 4140																			
Prenajímateľ: Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava																			
P.č.	Záujemca - nájomca	Ponuka doručená dňa	Ponuka priestorov 36 €/ 1 m²/rok														Spolu m²		
	Hlavný objekt		miestnosť	č. 10	č. 11	č. 12	č. 13	č. 14	č. 16	č. 18	č. 20	č. 21	č. 22	č. 23	č. 33	č. 34	č. 35	č. 36	
			výmera v m2	20,40 m²	14,00 m²	8,40 m²	20,40 m²	14,90 m²	15,00 m²	14,90 m²	14,90 m²	14,00 m²	20,40 m²	20,40 m²	16,00 m²	16,00 m²	16,00 m²	16,00 m²	393,50
1.	Matúš Snopko	9.5.2023	Ponúkaná cena na prenájom priestorov						36,00 €										15,00
2.	IT-un IT s.r.o.	10.5.2023				36,00 €													8,40
3.	Treetherm s.r.o	10.5.2023																	
4.	Slovakia lifts s.r.o.	11.5.2023													36,10 €	36,10 €	36,10 €	36,10 €	64,00
5.	Martin Kmeť	11.5.2023									36,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €					69,70
P.č.	Záujemca - nájomca	Ponuka doručená dňa	Ponuka priestorov 36 €/ 1 m²/rok														Spolu m²		
	Dvorná časť		miestnosť	č. 1	č. 2	č. 3	č. 4	č. 5	č. 6	č. 7	č. 8								367,40
			výmera v m2	20,00 m²	25,80 m²	25,80 m²	34,90 m²	47,40 m²	43,50 m²	74,00 m²	96,00m²								
1.	Matúš Snopko	9.5.2023	Ponúkaná cena na prenájom priestorov																
2.	IT-un IT s.r.o.	10.5.2023																	
3.	Treetherm s.r.o	10.5.2023		36,00 €			36,00 €	36,00 €		36,00 €	36,00 €								272,30
4.	Slovakia lifts s.r.o.	11.5.2023																	
5.	Martin Kmeť	11.5.2023																	

Komisia sa po otvorení obálok a porovnaní ponúkaných cien uzniesla, že všetky predložené ponuky dodržali podmienky vyhlasovateľa. Komisia odporučila generálnemu riaditeľovi Pamiatkového úradu SR uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom ponúkaných nebytových priestorov so všetkými záujemcami, ktorí predložili cenovú ponuku.

Zoznam uchádzačov:

- 1) Matúš Snopko, Harmanecká cesta 26
- 2) IT-un IT s.r.o., J.Kráľa 1, 96001 Zvolen, IČO: 47366681
- 3) Treetherm s.r.o, Mičínska cesta 1, BB, IČO: 44077661
- 4) Slovakia lift s.r.o., Mičínska cesta 1,, BB, IČO: 36035149
- 5) Mgr. Martin Kmeť, Ďumbierska 20, 974 11 BB, IČO: 40242200

Zapísala: Ing. Emília Sýkorová

Príloha:

Príloha č. 1 k zápisnici na vyhodnotenie ponúk na prenájom NP v BB

Prítomní:

Ing. Mariana Masárová, predseda komisie

Ing. Emília Sýkorová, člen komisie

Monika Mičková, člen komisie

Schválila:

Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD.
generálny riaditeľ

.....