



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie (ďalej len „VEA“)

1. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP“) spravuje nehnuteľný majetok štátu ako správca majetku štátu v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“). ROZHODNUTÍM RIADITEĽA O PREBYTOČNOSTI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU č. 42/2022 zo dňa 21.06.2022 UNLP rozhodla o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, ktorý je v správe UNLP, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 3467**, okres: Košice-okolie, obec: MOLDAVA NAD BODVOU, **katastrálne územie: Moldava nad Bodvou**, a to:
 - parcela registra „C“, číslo parcely: 1350/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m²
 - parcela registra „C“, číslo parcely: 1350/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² (na uvedenej parcele je postavená stavba – trafostanica, ktorej vlastníkom je Východoslovenská distribučná, a.s., Košice. Trafostanica nie je v správe UNLP, nie je predmetom rozhodnutia a prevodu)
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Nehnutelnosti uvedené v bode 1. tejto zápisnice, UNLP dňa 13.09.2022 ponúkla na prevod správy, v zmysle § 8 zák. č. 278/1993 Z. z., zverejnením ponuky v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) v ponukovom konaní iným správcom majetku štátu. Lehota na doručovanie ponúk bola stanovená od 14.09.2022 do 13.10.2022. V určenej lehote na doručovanie ponúk o nehnuteľnosti neprejavil záujem žiaden správca majetku štátu. Ponukové konanie bolo vyhlásené za neúspešné (Zápisnica zo dňa 20.10.2022).
3. Keďže sa nehnuteľnosti nepreviedli do správy iného správcu, v súlade s § 8 ods. 8 zák. č. 278/1993 Z. z., UNLP rozhodla, že sa ponúknú vzhľadom na výšku primeranej ceny v elektronickej aukcii.
4. UNLP, v znení § 8aa ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z., vyhlásila elektronickej aukciu na predaj nehnuteľností. Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie UNLP zverejnila v súlade s § 8aa ods. 2 a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk), dňa 21.04.2023.
5. **Zverejnené Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie obsahovalo tieto údaje:**
 - a) identifikáciu nehnuteľností tak, ako je uvedené v bode 1. tejto zápisnice;
 - b) primeranú cenu nehnuteľností, ktorá bola stanovená vo výške **=15 700,- €**, **slovom pätnásťtisíc sedemsto eur** (stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností podľa Znaleckého posudku). Znalecký posudok č. 82/2022 z 26.07.2022 bol vypracovaný vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností. Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Prevádzaná nehnuteľnosť je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku;
 - c) lehotu na doručovanie cenových ponúk stanovenú **od 22.04.2023 do 23.05.2023** do 14.⁰⁰ hod;
 - d) adresu pre doručovanie cenových ponúk: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova č. 43, 041 90 Košice;
 - e) cenová ponuka mala byť v riadne uzatvorenej obálke s označením na obálke **„NEOTVÁRAŤ – VEA – Moldava nad Bodvou“**;
 - f) požiadavku na zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1 570,00 €, slovom **jeden tisíc päťstosemdesiat eur**, pričom táto finančná zábezpeka mala byť pripísaná na účet UNLP najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie cenových ponúk.
6. **Cenová ponuka záujemcu mala obsahovať:**
 - a) presné označenie záujemcu, **pri fyzickej osobe**: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, miesto trvalého pobytu, kontaktné údaje/ e – mail, tel. číslo; ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, je potrebné uviesť obchodné meno, IČO a miesto podnikania;

- b) presné označenie záujemcu, **pri právnickej osobe**: obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktné údaje/ e – mail, tel. číslo;
- c) popis prevádzanej nehnuteľnosti podľa VEA;
- d) ponúkaná cena musí byť vyjadrená pevnou sumou v mene euro;
- e) účel budúceho využitia nehnuteľností;
- f) kópia dokladu o zložení zábezpeky;
- g) dátum a podpis záujemcu; ak je záujemcom právnická osoba podpis osoby oprávnenej (oprávnených osôb) konať za právnickú osobu, k podpisu je potrebné uviesť čitateľne meno oprávnenej osoby a jej právne postavenie /napr. konateľ/).

7. Vylúčenie cenovej ponuky záujemcu:

- ✓ UNLP vylúči cenovú ponuku záujemcu, ktorá nebola predložená podľa podmienok UNLP;
- ✓ UNLP vylúči cenovú ponuku záujemcu, ktorý je spriaznenou osobou s iným záujemcom;
- ✓ UNLP je povinný vylúčiť cenovú ponuku záujemcu, ktorého cenová ponuka nebola v lehote určenej správcom doručená, alebo ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou;
- ✓ UNLP vylúči cenovú ponuku záujemcu, ktorého zábezpeka nebola pripísaná na účet UNLP najneskôr do konca lehoty na doručovanie cenových ponúk.

8. V určenej lehote na doručovanie cenových ponúk od 22.04.2023 do 23.05.2023 boli UNLP doručené 4 (slovom: štyri) cenové ponuky záujemcov:

por. číslo záujemcu podľa doručenia	ponuka doručená dňa	výška cenovej ponuky	pripísaná zábezpeka do 23.05.2023	splnenie podmienok VEA	poznámka
1.	02.05.2023, osobne	15 701,- €	áno	áno	bude vyzvaný do elektronickej aukcie
2.	22.05.2023, osobne	17 500,- €	áno	áno	bude vyzvaný do elektronickej aukcie
3.	22.05.2023, osobne	16 300,- €	áno	áno	bude vyzvaný do elektronickej aukcie
4.	23.05.2023, osobne	15 700,- €	áno	áno	bude vyzvaný do elektronickej aukcie

- 9. Riaditeľ UNLP, v súlade s § 8aa ods. 4 zák., písm. b)., č. 278/1993 Z. z., vymenoval komisiu na vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie v zložení:
Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku
JUDr. Veronika Ujházy - vedúca právneho odboru
Ing. Peter Bachleda - vedúci oddelenia financovania, rozpočtu a kontrolingu, (ďalej len „komisia“).
- 10. Komisia konštatuje, že vyhlásenie elektronickej aukcie na predaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto zápisnice **b o l o**, v zmysle § 8aa ods. 6 zák. č. 278/1993 Z. z., **ú s p e š n é**, keďže určené podmienky pre vykonanie elektronickej aukcie splnili 4 (štyria) záujemcovia.
- 11. UNLP, v súlade s § 8ab zák. č. 278/1993 Z. z., vykoná elektronickú aukciu. Východiskovou cenou elektronickej aukcie bude najvyššia cenová ponuka ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie, a to: 17 500,- €, slovom sedemnásttisícpäťsto eur. UNLP zašle výzvu na mailovú adresu uvedenú v cenovej ponuke každého úspešného záujemcu najmenej 5 (slovom: päť) dní pred začatím elektronickej aukcie všetkých záujemcov, ktorých cenové ponuky v súlade s VEA, spĺňajú určené podmienky, na predkladanie cenových ponúk v elektronickej aukcii.

12. Zápisnicu vyhotovila Ing. Nataša Švarcová, MBA.
13. Táto Zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk.
14. Podpisom zápisnice členovia komisie potvrdzujú skutočnosti uvedené v zápisnici.

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku

JUDr. Veronika Ujházy - vedúca právneho odboru

Ing. Peter Bachleda - vedúci oddelenia financovania, rozpočtu a kontrolingu

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP