



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia elektronickej aukcie (ďalej len „EA“)

1. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP“) spravuje nehnuteľný majetok štátu ako správca majetku štátu v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“). **Predmetom EA je odplatný prevod nehnuteľného majetku**, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 3467**, okres: Košice-okolie, obec: MOLDAVA NAD BODVOU, **katastrálne územie: Moldava nad Bodvou**, a to:
 - parcela registra „C“, číslo parcely: 1350/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m²
 - parcela registra „C“, číslo parcely: 1350/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² (na uvedenej parcele je postavená stavba – trafostanica, ktorej vlastníkom je Východoslovenská distribučná, a.s., Košice. Trafostanica nie je v správe UNLP, nie je predmetom rozhodnutia a prevodu)
 - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku (**ďalej len „nehuteľnosti“**).
2. UNLP rozhodla o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu ROZHODNUTÍM RIADITEĽA O PREBYTOČNOSTI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU č. 42/2022 zo dňa 21.06.2022.
3. Nehuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zápisnice, UNLP dňa 13.09.2022 ponúkla na prevod správy, v zmysle § 8 zák. č. 278/1993 Z. z., zverejnením ponuky v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) v ponukovom konaní, iným správcom majetku štátu. Lehota na doručovanie ponúk bola stanovená od 14.09.2022 do 13.10.2022. V určenej lehote na doručovanie ponúk o nehnuteľnosti neprejavil záujem žiaden správca majetku štátu. Ponukové konanie bolo vyhlásené za neúspešné (Zápisnica zo dňa 20.10.2022).
4. Keďže sa nehnuteľnosti nepreviedli do správy iného správcu, v súlade s § 8 ods. 8 zák. č. 278/1993 Z. z., UNLP rozhodla, že sa ponúknú vzhľadom na výšku primeranej ceny v elektronickej aukcii.
5. UNLP, v znení § 8aa ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z., vyhlásila elektronicкую aukciu na predaj nehnuteľností. Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie UNLP zverejnila v súlade s § 8aa ods. 2 a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk), dňa 21.04.2023.
6. **Vyhlásenie elektronickej aukcie:**
 - a) UNLP, v znení § 8aa zák. č. 278/1993 Z. z., vyhlásila elektronicкую aukciu na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie UNLP zverejnila v súlade s § 8aa ods. 2 a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk), dňa 21.04.2023. Lehota na doručovanie ponúk bola stanovená od 22.04.2023 do 23.05.2023 do 14.⁰⁰ hod.;
 - b) Primeraná cena bola stanovená vo výške **=15 700,- €**, **slovom pätnásťtisíc sedemsto eur** (stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku) ;
 - c) v určenej lehote na doručovanie ponúk o ponúkaný prebytočný nehnuteľný majetok štátu prejavili záujem štyria (4) záujemcovia. Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo vyhlásené za úspešné, keďže podmienky určené UNLP Košice a podmienky pre vykonanie elektronickej aukcie splnili štyria (4) záujemcovia (Zápisnica zo dňa 24.05.2023).
7. **Elektronická aukcia:**
 - a) UNLP, v znení § 8aa ods. 6 a § 8ab zák. č. 278/1993 Z. z., vykonala 09.06.2023 elektronicкую aukciu (ďalej len „EA“) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu. EA bola vykonaná 09.06.2023 prostredníctvom eAukčného softwaru PROebiz v čase od 09.⁰⁰ hod – do 10.²⁰ hod.;
 - b) UNLP zaslala 02.06.2023 prostredníctvom eAukčného softwaru PROebiz v súlade s § 8ab ods. 2 zák. č. 278/1993 Z. z. všetkým štyrom úspešným záujemcom podľa bodu 6 písm. c) tejto zápisnice výzvu na účasť v EA na e-mailové adresy, ktoré vo svojich cenových ponukách uviedli;

- c) východiskovou cenou EA bola suma 17 500,00 €, slovom sedemnásttisícpäťsto eur v zmysle zápisnice zo dňa 24.05.2023;
- d) minimálna suma, o ktorú bolo možné zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke bola stanovená vo výške 300,00 €, slovom tristo eur;
- e) aukčný čas: 5 minút;
- f) dátum a čas prípravného kola: 02.06.2023 (zaslanie výziev záujemcom);
- g) dátum a čas začatia EA: 09.06.2023 o 09.⁰⁰ hod.;
- h) dátum a čas ukončenia EA: 09.06.2023 o 10.²⁰ hod.

7. Komisia na vyhodnotenie elektronickej aukcie v zložení:

- Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku
- JUDr. Veronika Ujházy - vedúca právneho odboru
- Ing. Peter Bachleda - vedúci oddelenia financovania, rozpočtu a kontrolingu, (ďalej len „komisia“).

8. V čase ukončenia elektronickej aukcie boli posledné ponúknuté cenové ponuky záujemcov:

Poradie záujemcu:	Meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu:	posledná ponúknutá cena vo výške:
1.	Andrej Kováč, Karpatská 95, Marianka, 900 33	24 000,00 € slovom dvadsaťštyritisíc eur
2.	Branislav Ondruška, Kostolná 15, Košice, 040 01	23 500,00 € slovom dvadsaťtisícpäťsto eur
3.	Gabriel Hámroš, Podhorská 758/8, Moldava nad Bodvou, 045 01	17 500,00 € slovom sedemnásttisícpäťsto eur
4.	MON-DREV s.r.o., Budulovská 3043, Moldava nad Bodvou, 045 01	16 300,00 € slovom šesťtisíc tristo eur

9. Komisia konštatuje, že elektronickej aukcia na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bola **úspešná**, UNLP vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu v poradí č. **1. Andrej Kováč, Karpatská 95, Marianka, 900 33, ktorý ponúkol poslednú najvyššiu cenu vo výške 24 000,00 €, slovom dvadsaťštyritisíc eur.**

10. Ak vyzvaný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote alebo ak UNLP odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatí kúpnu cenu, UNLP vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu kúpnu cenu.

11. Podľa § 8 ab, ods. 7 zák. č. 278/1993 Z. z. sa ostatným záujemcom finančná zábezpeka vráti po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr do 90 dní od ukončenia EA.

12. Súčasťou tejto zápisnice je súhrnný protokol EA z eAukčného softwaru PROebiz.

13. Zápisnicu vyhotovila Ing. Nataša Švarcová, MBA.

14. Táto Zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk.

15. Podpisom zápisnice členovia komisie potvrdzujú skutočnosti uvedené v zápisnici.

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku

JUDr. Veronika Ujházy - vedúca právneho odboru

Ing. Peter Bachleda - vedúci oddelenia financovania, rozpočtu a kontrolingu

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP



Protokol platný za: aktuálny stav

Vstupné ceny: Aukčné kolo (09.06.2023 09:00:00)

[Zobraz](#)

SÚHRNNÝ PROTOKOL ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Názov elektronickej aukcie: Pozemky Moldava nad Bodvou
Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:4328)
Dátum vytvorenia eAukčného prípadu v systéme: 2023-05-25 09:31:05
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní: 2023-06-02 09:04:52
Začiatok Aukčné kolo: 2023-06-09 09:00:00
Ukončenie Aukčné kolo: 2023-06-09 10:20:00
Vyhlasovateľ: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
Administrátor: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Slovensko, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
Ing. Nataša Švarcová, MBA
Členovia výberovej komisie: JUDr. Veronika Ujházy
Ing. Peter Bachleda
Mena: EUR
Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača
Počet položiek celkom: 1
Počet aktívnych položiek: 1
Počet položiek započítavaných do celkovej sumy: 1
Protokol je platný k: 09.06.2023 10:40:54
Protokol vygenerovaný v: 09.06.2023 10:40:54

Uchádzač	Položiek obsadených/celkom	Vstupná ponuka	Celková ponuka uchádzača	Poradie uchádzača
Andrej Kováč	1/1	15 701.00	24 000.00	1
Branislav Ondruška	1/1	15 700.00	23 500.00	2
Gabriel Hámroš	1/1	17 500.00	17 500.00	3
MON-DREV s.r.o.	1/1	16 300.00	16 300.00	4

Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú protokoly o účasti jednotlivých uchádzačov.

PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKEJ AUKCII

Andrej Kováč

Názov elektronickej aukcie: Pozemky Moldava nad Bodvou
Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:4328)
Dátum vytvorenia eAukčného prípadu v systéme: 2023-05-25 09:31:05
Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní: 2023-06-02 09:04:52
Začiatok Aukčné kolo: 2023-06-09 09:00:00
Ukončenie Aukčné kolo: 2023-06-09 10:20:00
Vyhlasovateľ: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
Administrátor: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Slovensko, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
Uchádzač: Andrej Kováč, Karpatská 95, Marianka, PSČ 900 33, Slovensko
Mena: EUR
Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača
Protokol je platný k: 09.06.2023 10:40:54

9. 6. 2023 10:40

unlp.proebiz.com/controllers/protocols/summary.php?id_aukce=4328&jazyk=sk

Protokol vygenerovaný v:

09.06.2023 10:40:54

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
24 000.00	15 701.00	24 000.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Prípravné kolo	02.06.2023 09:00:00	07:00:00	00:00:00
Aukčné kolo	09.06.2023 09:00:00	00:01:00	00:00:20

P. č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vývolávacia cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.		Pozemky Moldava nad Bodvou		1.00	17 500.00	24 000.00	24 000.00	15 701.00	24 000.00

PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKEJ AUKCII

Branislav Ondruška

Názov elektronickej aukcie: Pozemky Moldava nad Bodvou
 Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:4328)
 Dátum vytvorenia eAukčného prípadu v systéme: 2023-05-25 09:31:05
 Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní: 2023-06-02 09:04:52
 Začiatok Aukčné kolo: 2023-06-09 09:00:00
 Ukončenie Aukčné kolo: 2023-06-09 10:20:00
 Vyhlasovateľ: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
 Administrátor: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Slovensko, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
 Uchádzač: Branislav Ondruška, Kostolná 15, Košice, PSČ 04001, Slovensko
 Mena: EUR
 Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača
 Protokol je platný k: 09.06.2023 10:40:54
 Protokol vygenerovaný v: 09.06.2023 10:40:54

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
24 000.00	15 700.00	23 500.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Prípravné kolo	02.06.2023 09:00:00	07:00:00	00:00:00
Aukčné kolo	09.06.2023 09:00:00	00:01:00	00:00:20

P. č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vývolávacia cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.		Pozemky Moldava nad Bodvou		1.00	17 500.00	23 500.00	24 000.00	15 700.00	23 500.00

PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKEJ AUKCII

https://unlp.proebiz.com/controllers/protocols/summary.php?id_aukce=4328&jazyk=sk

2/4

Gabriel Hámroš

Názov elektronickej aukcie: Pozemky Moldava nad Bodvou
 Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:4328)
 Dátum vytvorenia eAukčného prípadu v systéme: 2023-05-25 09:31:05
 Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní: 2023-06-02 09:04:52
 Začiatok Aukčné kolo: 2023-06-09 09:00:00
 Ukončenie Aukčné kolo: 2023-06-09 10:20:00
 Vyhlasovateľ: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
 Administrátor: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Slovensko, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
 Uchádzač: Gabriel Hámroš, Podhorská 758/8, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, Slovensko
 Mena: EUR
 Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača
 Protokol je platný k: 09.06.2023 10:40:54
 Protokol vygenerovaný v: 09.06.2023 10:40:54

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
24 000.00	17 500.00	17 500.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Prípravné kolo	02.06.2023 09:00:00	07:00:00	00:00:00
Aukčné kolo	09.06.2023 09:00:00	00:01:00	00:00:20

P. č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vyvolávacia cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.		Pozemky Moldava nad Bodvou		1.00	17 500.00	17 500.00	24 000.00	17 500.00	17 500.00

PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKEJ AUKCII**MON-DREV s.r.o.**

Názov elektronickej aukcie: Pozemky Moldava nad Bodvou
 Typ elektronickej aukcie: ERMMA (predaj) (id:4328)
 Dátum vytvorenia eAukčného prípadu v systéme: 2023-05-25 09:31:05
 Dátum odoslania Výzvy na účasť vo výberovom konaní: 2023-06-02 09:04:52
 Začiatok Aukčné kolo: 2023-06-09 09:00:00
 Ukončenie Aukčné kolo: 2023-06-09 10:20:00
 Vyhlasovateľ: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
 Administrátor: Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice - sprava majetku štátu, Rastislavova 43, Košice, PSČ: 041 90, Slovensko, Nataša Švarcová, +421 918 523 029, natasa.svarcova@unlp.sk
 Uchádzač: MON-DREV s.r.o., Budulovská 3043, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, Slovensko
 Mena: EUR
 Hodnotiace kritérium: Celková ponuka uchádzača
 Protokol je platný k: 09.06.2023 10:40:54
 Protokol vygenerovaný v: 09.06.2023 10:40:54

Celková maximálna ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
24 000.00	16 300.00	16 300.00

Názov kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dni, hod., min.)	Predĺžené (dni, hod., min.)
Prípravné kolo	02.06.2023 09:00:00	07:00:00	00:00:00
Aukčné kolo	09.06.2023 09:00:00	00:01:00	00:00:20

P. č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Vyvolávacia cena	Celkom	Max. ponuka	Vstupná ponuka	Výstupná ponuka
001.		Pozemky Moldava nad Bodvou		1.00	17 500.00	16 300.00	24 000.00	16 300.00	16 300.00