



FAKULTNÁ NEMOCNICA S POLIKLINIKOU F. D. ROOSEVELTA BANSKÁ BYSTRICA

Námestie L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica

Slovenská republika

ZÁPISNICA z vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov o nájom

Predmet vyhodnotenia:

Nájom 1/2023

nebytové priestory spolu o výmere 42,33 m², nachádzajúce sa na 0. poschodí administratívnej budovy o výmere 32 m² a nebytové priestory na -1. poschodí administratívnej budovy o výmere 10,33 m², so súp. č. 6819, situovanej na parcele č. 2590/6, zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, na LV č.142.

/ďalej len „Nájom 1/2023“/

Nájom 2/2023

nebytové priestory o výmere 50 m², plocha nachádzajúca sa na streche budovy, so súp. č. 6822, situovanej na parcele č. 2590/7, zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, na LV č. 142.

/ďalej len „Nájom 2/2023“/

Nájom 3/2023

nebytové priestory o výmere 26,8 m², nachádzajúce sa na 0. poschodí budovy polikliniky, so súp. č. 6820, situovanej na parcele č. 2590/7, zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, na LV. č. 142.

/ďalej len „Nájom 3/2023“/

Nájom 4/2023

nebytové priestory o výmere 1m², a to plocha nachádzajúca sa na komíne na budove kotolne v hospodárskom areáli NNA, so súp. č. 14 039, situovanej na parcele č. 2539, zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, na LV č. 6006.

/ďalej len „Nájom 4/2023“/

Nájom 5/2023

nebytové priestory o výmere 12,3 m² nachádzajúce sa na 0. poschodí v budove polikliniky, so súp. č. 6822, situovanej na parcele reg. C č. 2590/7, v k.ú. Banská Bystrica.

/ďalej len „Nájom 5/2023“/

Termín vyhodnotenia:

29.05.2023, 13.30 hod.

Miesto konania:

kancelária EPN, 2. poschodie

Komisia:

Ing. Ivana Sklenková, MHA - predseda komisie

Ing. arch. Daniel Rakyta- člen komisie

Mgr. Nikola Hronská- člen komisie

I.

Na vyhodnotení cenových ponúk záujemcov o nájom majetku štátu, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.05.2023 o 13.30 hod., sa zúčastnili všetci menovaní členovia komisie.

Jednotlivé ponuky na Nájom 1/2023, Nájom 2/2023, Nájom 3/2023, Nájom 4/2023, Nájom 5/2023 boli zverejnené v registri ponúkaného majetku štátu dňa 15.05.2023. Zájemcovia o nájom majetku štátu mohli v súťaži predkladať cenové ponuky do uzávierky dňa 26.05.2023, do 11.00 hod.

Minimálne trhové nájomné v súťaži s označením Nájom 1/2023 bolo stanovené na 149,- Eur/m²/rok.

Minimálne trhové nájomné v súťaži s označením Nájom 2/2023 bolo stanovené na 167,- Eur/m²/rok.

Minimálne trhové nájomné v súťaži s označením Nájom 3/2023 bolo stanovené na 518,- Eur/m²/rok.

Minimálne trhové nájomné v súťaži s označením Nájom 4/2023 bolo stanovené na 829,- Eur/m²/rok.

Minimálne trhové nájomné v súťaži s označením Nájom 5/2023 bolo stanovené na 298,- Eur/m²/rok.

II.

Do vyhlásenej súťaže s označením Nájom 1/2023 boli predložené nasledujúce ponuky:

NÁJOM 1/2023								
uchádzač	MIN. CENA Eur/m ² / rok	MIN. CENA Eur/mesiac spolu	MIN. CENA Eur/rok spolu	Doručenie ponuky	Doručené v termíne /26.05.2023 11.00 hod./	Cenová ponuka zájemcu Eur/m ² / rok	Poradie	Splnené podmienky
Eva Čupková- KVETY ASTRA Sládkovičova 42, Banská Bystrica IČO:37591002	149,-	525,70	6.308,40	26.5.2023	ÁNO	151,-	1.	áno

Do vyhlásenej súťaže s označením Nájom 2/2023 boli predložené nasledujúce ponuky:

NÁJOM 2/2023								
uchádzač	MIN. CENA Eur/m ² / rok	MIN. CENA Eur/mesiac spolu	MIN. CENA Eur/rok spolu	Doručenie ponuky	Doručené v termíne /26.05.2023 11.00 hod./	Cenová ponuka zájemcu Eur/m ² / rok	Poradie	Splnené podmienky
O2 Networks Einsteinova 24, Bratislava IČO:54639425	167,-	695,80	8.350,00	18.5.2023	ÁNO	167,-	1.	áno

Do vyhlásenej súťaže s označením Nájom 3/2023 boli predložené nasledujúce ponuky:

NÁJOM 3/2023								
uchádzač	MIN. CENA Eur/m ² / rok	MIN. CENA Eur/mesiac spolu	MIN. CENA Eur/rok spolu	Doručenie ponuky	Doručené v termíne /26.05.2023 11.00 hod./	Cenová ponuka zaujmemcu Eur/m ² / rok	Poradie	Splnené podmienky
Profi Optik s.r.o. Ortútska cesta 166/144, Malachov IČO:48031241	518,-	1.156,90	13.882,40	26.05.2023	ÁNO	601,-	4.	áno
Tobby s.r.o Kriváň 3755/5C, Brezno IČO: 55178162				25.05.2023	ÁNO	621,-	3.	áno
TobViv s.r.o. 9. Mája 2144/32, Brezno IČO: 52409104				26.05.2023	ÁNO	761,-	1.	áno
Vivien Onyx s.r.o. Kriváň 3755/5C, Brezno IČO: 55177841				25.05.2023	ÁNO	671,-	2.	áno
Richard Čunderlík 9. Mája 2144/32, Brezno IČO: 47757396				25.05.2023	ÁNO	571,-	5.	áno
WEMA, s.r.o. Partizánska cesta 24, Banská Bystrica IČO: 47604905				26.05.2023	ÁNO	520,-	6.	áno

Do vyhlásenej súťaže s označením Nájom 4/2023 neboli predložené žiadne ponuky:

NÁJOM 4/2023								
uchádzač	MIN. CENA Eur/m ² / rok	MIN. CENA Eur/mesiac spolu	MIN. CENA Eur/rok spolu	Doručenie ponuky	Doručené v termíne /26.05.2023 11.00 hod./	Cenová ponuka zaujmemcu Eur/m ² / rok	Poradie	Splnené podmienky
-----	829,-	69,10	829,-	-----	-----	-----	-----	-----

Do vyhlásenej súťaže s označením Nájom 5/2023 boli predložené nasledujúce ponuky:

NÁJOM 5/2023								
uchádzač	MIN. CENA Eur/m ² / rok	MIN. CENA Eur/mesiac spolu	MIN. CENA Eur/rok spolu	Doručenie ponuky	Doručené v termíne /26.05.2023 11.00 hod./	Cenová ponuka zaujmemcu Eur/m ² / rok	Poradie	Splnené podmienky
Andrea Keková- KOZMETICKÝ SALÓN ANDREA Nám. L. Svobodu 1 Banská Bystrica IČO:34483624	298,-	305,40	3.664,80	26.05.2023	ÁNO	298,-	1.	áno

Komisia konštatovala, že všetci záujemcovia doručili cenové ponuky v termíne a splnili všetky stanovené podmienky súťaže.

III.

Komisia konštatovala, že víťazom vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov predložených do ponukového konania s označením Nájom 1/2023 sa stal záujemca:

Eva Čupková- KVETY ASTRA, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 37591002
s cenovou ponukou 151,- eur/m²/rok.

Komisia konštatovala, že víťazom vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov predložených do ponukového konania s označením Nájom 2/2023 sa stal záujemca:

O2 Networks, s.r.o., 851 01 Bratislava, IČO: 54639425
s cenovou ponukou 167,- eur/m²/rok.

Komisia konštatovala, že víťazom vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov predložených do ponukového konania s označením Nájom 3/2023 sa stal záujemca:

TobViv s.r.o., 977 03 Brezno, IČO: 52409104
s cenovou ponukou 761,- eur/m²/rok.

Komisia konštatovala, že víťazom vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov predložených do ponukového konania s označením Nájom 5/2023 sa stal záujemca:

Andrea Keková- KOZMETICKÝ SALÓN ANDREA, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 34483624
s cenovou ponukou 298,- eur/m²/rok.

Správca majetku štátu vstúpi s víťaznými záujemcami do rokovania o uzatvorenie zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 29.05.2023

Meno a priezvisko účastníka

Podpis

Ing. Ivana Sklenková, MHA
predseda komisie

.....

Ing. arch. Daniel Rakyta
člen komisie

.....

Mgr. Nikola Hronská
člen komisie

.....

