

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk osobitného ponukového konania konaného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet osobitného ponukového konania:

Prenájom dočasne neupotrebitelného majetku štátu – priestor – objekt Krčmy z Oravskej Polhory v Múzeu slovenskej dediny v Martine

Komisia na vyhodnotenie ponúk bola menovaná Mgr. Branislavom Panisom, generálnym riaditeľom SNM v zložení:

Ing. Terézia Stareková - predseda

Ing. Monika Haršányiová – člen

Ing. Martin Cirbus - člen

Branislav Kmeť - člen

Miroslava Lanková – člen

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dátum a miesto konania: 23. 05. 2023, malá zasadačka SNM v Martine

Identifikácia predmetu osobitného ponukového konania:

Predmetom osobitného ponukového konania podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol prenájom dočasne prebytočného majetku štátu:

- priestory expozičného objektu Krčmy z Oravskej Polhory (ďalej aj ako „objekt“), číslo z evidencie zbierkových predmetov č. O-1988/00052, nachádzajúceho sa v areáli Múzea slovenskej dediny, o výmere 123,54 m², postavenom na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 7626, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Martin na liste vlastníctva č. 910 (ďalej ako „predmet nájmu“). Objekt je súčasťou expozície Múzea slovenskej dediny a priestory určené na prenájom pozostávajú z pitvora o výmere 14,43 m², jedálne o výmere 21,6 m², skladu kuchyne o výmere 17,55 m², kuchyne o výmere 17,76 m², krčmy s výčapom o výmere 34,8 m² a skladu o výmere 17,4 m².

Nájomné za uvedený priestor vo výške 5.648,00 EUR/123,54 m²/rok (slovom päťtisícšesťstoštyridsaťosem EUR) v zmysle ustanovenia §13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. bolo stanovené vo výške, za akú sa bežne prenajímajú priestory podobného charakteru v správe mesta Martin v zmysle prílohy č. 2 k VZN č. 99 o hospodárení s majetkom mesta - Pravidlá na určovanie cien nájmu nehnuteľností a cien pri prevode nehnuteľností vo vlastníctve mesta. Na základe uvedených podkladov ide o priestory určené ako pohostinské a reštauračné zariadenia (základná hodnota 75 EUR/m²/rok) v zóne okrajové štvrte (koeficient zóny 0,7) a v nižšej kategórii (koeficient 0,7). Pri výpočte primeranej ceny sa zohľadňovala

inflácia za roky 2017-2022, nakoľko východisková cena za prenájom 36,75 EUR/ m² bola použitá a akceptovaná pri stanovení ceny prenájmu v roku 2016.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhláseným osobitným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené v registri osobitných ponukových konaní na stránke www.ropk.sk dňa 05. 05. 2023 bola v lehote na predkladanie ponúk (06. 05. 2023-22. 05. 2023) doručená jedna cenová ponuka.

1. Mária Müllerová, Kernova 4709/8, 036 01 Martin

Postup vyhodnotenia ponúk:

Na otváranie obálok s ponukami bola menovaná komisia. Prezenčná listina prítomných účastníkov otvárania obálok tvorí Prílohu č. 1 k tejto zápisnici.

Predložená cenová ponuka bola doručená do podateľne SNM v Martine dňa 22. 06. 2023 v zalepenej neporušenej obálke s uvedením mena záujemcu, hesla a označením priestoru.

Predložená cenová ponuka obsahovala ponuku na prenájom s uvedením pevnej ceny prenájmu. Ponúknutá cena bola vo výške 5.760,00 EUR za rok za celý predmet prenájmu.

Komisia uvedenú ponuku akceptovala a vyhodnotila ju ako prijateľnú.

Záver:

Na základe výsledku osobitného ponukového konania komisia odporúča prijať jedinou ponuku predloženú v rámci osobitného ponukového konania a uzatvoriť s ním Nájomnú zmluvu zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v plnom znení.

V Martine dňa 24. 05. 2023

Zapísala: Ing. Monika Haršányiová

Komisia:

Ing. Terézia Stareková - predseda

Ing. Monika Haršányiová - člen

Ing. Martin Cirbus – člen

Branislav Kmeť - člen

Miroslava Lanková - člen