|  |
| --- |
| **MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  **Sekcia majetku a infraštruktúry,**  **Odbor správy nehnuteľného majetku štátu**  **Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava** |
|  |

# Č. p. SEMaI-937-5/2023 Bratislava 7. júla 2023

# Výtlačok: jediný

Počet listov: 1

**zápisnica**

**o priebehu komisionálneho otvárania obálok s cenovými ponukami predloženými na základe ponuky na prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu v správe MO SR**

**do nájmu**

**Predmet nájmu:**

Areál MS Trnovo:

Pozemky o celkovej výmere 80 866 m2:

- parc. C KN č. 307/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 822 m² (na tomto pozemku sa nachádza prístupová komunikácia, časť prístupovej komunikácie sa nachádza na cudzom pozemku parc. C KN č. 317/7);

- parc. C KN č. 315/3 – ostatné plochy o výmere 3 991 m2;

- parc. C KN č. 316/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 190 m2;

- parc. C KN č. 316/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m2;

- parc. C KN č. 316/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2;

-parc. C KN č. 316/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 582 m2;

- parc. C KN č. 316/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2;

- parc. C KN č. 316/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2;

- parc. C KN č. 316/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m2;

- parc. C KN č. 316/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2;

- parc. C KN č. 316/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m2;

- parc. C KN č. 316/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2;

- parc. C KN č. 316/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m2;

v k.ú. Trnovo zapísané na LV č. 313 v prospech SR - Ministerstva obrany SR.

Stavby o celkovej podlahovej ploche 2 154, 65m2:

- súpisné číslo139 - sklad 630, budova č. 9 postavená na parc. C KN č. 316/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m2, podlahová plocha budovy je 616 m2;

- súpisné číslo140 - kobka 10, budova č. 11, postavená na parc. C KN č. 316/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m2, podlahová plocha budovy je 54 m2;

- súpisné číslo141 - kobka 10, budova č. 10, postavená na parc. C KN č. 316/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2, podlahová plocha budovy je 54 m2;

- súpisné číslo142 náhradný zdroj elektrickej energie, postavená na parc. C KN č. 316/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2, podlahová plocha budovy je 34 m2;

- súpisné číslo143 - sklad 860, budova č. 8, postavená na parc. C KN č. 316/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m2, podlahová plocha budovy je 795 m2;

- súpisné číslo144 - muničný sklad 450, budova č. 1, postavená na parc. C KN č. 316/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 582 m2, podlahová plocha budovy je 309,35 m2;

- súpisné číslo145 - muničný sklad 25, budova č. 2, postavená na parc. C KN č. 316/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2, podlahová plocha budovy je 25 m2;

- súpisné číslo146 - muničný sklad 300, budova č. 5, postavená na parc. C KN č. 316/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m2, podlahová plocha budovy je 105,30 m2;

- súpisné číslo147 - muničný sklad 15, budova č. 6, postavená na parc. C KN č. 316/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2, podlahová plocha budovy je 16 m2;

- súpisné číslo149 - strážnica, budova postavená na cudzom pozemku, podlahová plocha budovy je 146 m2

v k.ú. Trnovo zapísané na LV č. 313 v prospech SR - Ministerstva obrany SR.

Minimálna výška nájomného: **33 600 €/rok** (bez prevádzkových nákladov).

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov o prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR, menovaná na základe registratúrneho záznamu č. SEMaI-EL2/8-1-129/2023 z 23. januára 2023, po overení neporušenosti predložených obálok s cenovými ponukami, dňa 7. júla 2023 o 09:00 hod. pristúpila k otvoreniu obálok a konštatuje, že:

1. v stanovenej lehote do 3. júla 2023 boli doručené 2 (slovom dve) obálky s cenovými ponukami, označené heslom **„MS Trnovo“**.
2. celkový zoznam v stanovenej lehote predložených cenových ponúk, ponúknuté ceny a stanovené poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk sú uvedené v tabuľke č. I.

Tabuľka č. I

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ob. č.** | **Meno, obchodný názov,**  **sídlo uchádzača, IČO** | Výška cenovej ponuky€/rok | **Úplnosť cenovej ponuky**  **áno / nie** | **Poradie** |
| 1 | ZVS Holding, a.s.  Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica n/ Váhom  IČO: 36 305 600 | 43 500,00 | áno | **1** |
| 2 | VOP Nováky, a.s.  Duklianska 60, 972 71 Nováky  IČO: 35 820 322 | 33 825,00 | nie | **2** |

1. zoznam vylúčených cenových ponúk, s odôvodnením vylúčenia je uvedený v tabuľke č. II

Tabuľka č. II

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ob. č.** | **Meno, obchodný názov,**  **sídlo uchádzača** | **Dôvod** |
| **-** |  |  |

1. zoznam cenových ponúk, ktoré sú zaradené do vyhodnotenia, ktoré bude nutné doplniť, údaje, ktoré je potrebné doplniť a lehota na ich doplnenie sú uvedené v tabuľke č. III.

Tabuľka č. III

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ob. č.** | **Meno,**  **obchodný názov, sídlo uchádzača** | **Údaje resp. doklady o ktoré je nutné cenovú ponuku doplniť** | **Lehota na doručenie**  **doplnených údajov** |
| **2** | VOP Nováky, a.s.  Duklianska 60, 972 71 Nováky  IČO: 35 820 322 | účel využitia | Žiadosť o doplnenie bude zaslaná iba v prípade, ak záujemca na 1. mieste odstúpi |

V nadväznosti na vyššie uvedené sa komisia uzniesla, že cenová ponuka záujemcu:

Názov/ meno: ZVS Holding, a.s

Sídlo/ trvalé bydlisko:Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica n/ Váhom

IČO: 36 305 600

Obálka č.: 1

obsahuje najvyššiu ponúknutú cenu**: 43 500,00 €/rok, ktorá je vyššia ako stanovená minimálna výška trhového nájomného**

a odporúča uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru so záujemcom **ZVS Holding a.s, Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica n/ Váhom, IČO: 36 305 600.**

....................................................... .......................................................

predseda komisie tajomník komisie

.......................................................

člen komisie

|  |
| --- |
| **MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  **Sekcia majetku a infraštruktúry,**  **Odbor správy nehnuteľného majetku štátu**  **Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava** |
|  |

# Č. p. SEMaI-937-5-1/2023 Bratislava, 18. júla 2023

# Výtlačok: jediný

Počet listov: 1

**DODATOK č. 1**

**k**

zápisnici č. p. SEMaI-937-5/2023 zo dňa 7. júla 2023

**Predmet nájmu:**

Areál MS Trnovo:

Pozemky o celkovej výmere 80 866 m2:

- parc. C KN č. 307/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 822 m² (na tomto pozemku sa nachádza prístupová komunikácia, časť prístupovej komunikácie sa nachádza na cudzom pozemku parc. C KN č. 317/7);

- parc. C KN č. 315/3 – ostatné plochy o výmere 3 991 m2;

- parc. C KN č. 316/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 190 m2;

- parc. C KN č. 316/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m2;

- parc. C KN č. 316/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2;

-parc. C KN č. 316/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 582 m2;

- parc. C KN č. 316/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2;

- parc. C KN č. 316/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2;

- parc. C KN č. 316/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m2;

- parc. C KN č. 316/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2;

- parc. C KN č. 316/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m2;

- parc. C KN č. 316/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2;

- parc. C KN č. 316/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m2;

v k.ú. Trnovo zapísané na LV č. 313 v prospech SR - Ministerstva obrany SR.

Stavby o celkovej podlahovej ploche 2 154, 65m2:

- súpisné číslo139 - sklad 630, budova č. 9 postavená na parc. C KN č. 316/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m2, podlahová plocha budovy je 616 m2;

- súpisné číslo140 - kobka 10, budova č. 11, postavená na parc. C KN č. 316/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m2, podlahová plocha budovy je 54 m2;

- súpisné číslo141 - kobka 10, budova č. 10, postavená na parc. C KN č. 316/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2, podlahová plocha budovy je 54 m2;

- súpisné číslo142 náhradný zdroj elektrickej energie, postavená na parc. C KN č. 316/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2, podlahová plocha budovy je 34 m2;

- súpisné číslo143 - sklad 860, budova č. 8, postavená na parc. C KN č. 316/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m2, podlahová plocha budovy je 795 m2;

- súpisné číslo144 - muničný sklad 450, budova č. 1, postavená na parc. C KN č. 316/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 582 m2, podlahová plocha budovy je 309,35 m2;

- súpisné číslo145 - muničný sklad 25, budova č. 2, postavená na parc. C KN č. 316/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2, podlahová plocha budovy je 25 m2;

- súpisné číslo146 - muničný sklad 300, budova č. 5, postavená na parc. C KN č. 316/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m2, podlahová plocha budovy je 105,30 m2;

- súpisné číslo147 - muničný sklad 15, budova č. 6, postavená na parc. C KN č. 316/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2, podlahová plocha budovy je 16 m2;

- súpisné číslo149 - strážnica, budova postavená na cudzom pozemku, podlahová plocha budovy je 146 m2

v k.ú. Trnovo zapísané na LV č. 313 v prospech SR - Ministerstva obrany SR.

Minimálna výška nájomného: **33 600 €/rok** (bez prevádzkových nákladov).

Komisia konštatuje, že záujemca s najvyššou cenovou ponukou spoločnosť ZVS Holding a.s., Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica n/Váhom, IČO: 36 305 600 na základe jej žiadosti zo 17. júla 2023 odstupuje od možnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy na nebytový priestor MS Trnovo. Na základe tejto skutočnosti je víťazom ponukového konania spoločnosť VOP Nováky, a.s., Duklianska 60, 972 71 Nováky, IČO: 35 820 322, ktorá sa umiestnila vo výberovom konaní druhá v poradí a komisia odporúča s touto spoločnosťou uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov.

....................................................... .......................................................

predseda komisie tajomník komisie

.......................................................

člen komisie