**Z á p i s**

**z  komisionálneho vyhodnotenia cenových ponúk podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v osobitnom ponukovom konaní na nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zo dňa 19.07.2023.**

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie osobitného ponukového konania na majetok štátu v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zverejneného v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej RPMŠ):

***1.  Názov ponuky: Pozemky v k. ú. Šalov, podiel 5/6***

Nehnuteľnosti v okrese Levice, obec Šalov, k. ú. Šalov, **LV č. 1944**, parc. C KN č. 5385 záhrada s výmerou 1522 m2, parc. C KN č. 5386 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 656 m2, parc. C KN č. 5387 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 187 m2 v podiele 5/6.

Primeraná cena nehnuteľností je **9 000,00 €**.

Ponuka pod **por. č. 1** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 22.06.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 23.06.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 13.07.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 1*** *neboli doručené žiadne obálky s cenovými ponukami.* ***Osobitné ponukové konanie pod poradovým číslom 1 je neúspešné.***

1. ***Názov ponuky: Spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k. ú. Šurany***

Nehnuteľnosti v okrese Nové Zámky, obec Šurany, k. ú. Šurany, **LV č. 5365**, parc. E KN č. 752/1 záhrada s výmerou 60 m2 v podiele 1/3, parc. E KN č. 754/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m2 v podiele 1/3.

Primeraná cena nehnuteľností je **1 630,00 €**.

Ponuka pod **por. č. 2** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 22.06.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 23.06.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 14.07.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 2*** *bola doručená 1 obálka s cenovou ponukou záujemcu: Andrej Hronec, Markusova 531/13, 942 01 Šurany 1. Cenová ponuka vo výške 1 635,00 € bola doručená dňa 30.06.2023. Komisia po otvorení obálky skonštatovala, že boli splnené podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom Andrej Hronec, Markusova 531/13, 942 01 Šurany 1 za kúpnu cenu* ***vo výške 1 635,00 €****.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 2 úspešné.***

***3. Názov ponuky: Rodinný dom s. č. 436 s pozemkami v celosti v k. ú. Semerovo***

Nehnuteľnosti v okrese Nové Zámky, obec Semerovo, k. ú. Semerovo, **LV č. 3**, parc. C KN č. 84/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 446 m2, parc. C KN č. 84/6 záhrada s výmerou 250 m2 a stavba (rodinný dom) so súp. č. 436 na pozemku parcelné číslo 84/3 podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľností je **4 520,00 €**.

Ponuka pod **por. č. 3** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 22.06.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 23.06.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 14.07.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 3*** *bolo doručených celkovo 22 obálok s cenovými ponukami záujemcov:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **P.č.** | **Záujemca** | **Adresa** | **Doručené** | **Zábezpeka** | **Cenová ponuka** |
| 1. | MHM Group s.r.o. | Jána Palárika 900/22, 941 01 Bánov | 28.06.2023 | 28.06.2023 | 6 001,00 € |
| 2. | Matúš Miklušák | Hlavná 61,  029 44 Rabča | 30.06.2023 | 10.07.2023 | 8 000,00 € |
| 3. | Miroslav Haršány | Igram 60,  900 84 Igram | 04.07.2023 | 03.07.2023 | 5 005,00 € |
| 4. | Juraj Kozáčik | Pod brezinou 21A, 911 01 Trenčín | 06.07.2023 | 11.07.2023 | 4 520,00 € |
| 5. | Matúš Janič | Golianovo 403,  951 08 Golianovo | 07.07.2023 | 07.07.2023 | 5 001,00 € |
| 6. | PaedDr. Dušan Mikulec, MPH | Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno | 10.07.2023 | 07.07.2023 | 5 001,00 € |
| 7. | Tomáš Žák | Klátová Nová Ves 73 958 44 | 11.07.2023 | 12.07.2023 | 5 000,00 € |
| 8. | KING STAR spol. s r.o. | Černyševského 10, 851 01 Bratislava | 11.07.2023 | - | 5 178,00 € |
| 9. | PLaJ Group, s.r.o. | Hromoš 68,  065 45 Hromoš | 11.07.2023 | 10.07.2023 | 6 001,00 € |
| 10. | Silvia Chlumetzká | Uránova 9,  821 02 Bratislava | 11.07.2023 | 11.07.2023 | 5 699,00 € |
| 11. | Karol Škvarek | Hladovka 70,  027 13 Hladovka | 11.07.2023 | 11.07.2023 | 5 200,00 € |
| 12. | Jozef Škvarka | A. Slobody 1889/46, 026 01 Dolný Kubín | 12.07.2023 | 11.07.2023 | 5 101,00 € |
| 13. | AGRO NATURFERT s.r.o. | Opletalova 1298/32, 946 51 Nesvady | 12.07.2023 | 12.07.2023 | 5 220,00 € |
| 14. | Mgr. Lukáš Gašparovský | Gúgska 5371/21,  940 02 Nové Zámky | 12.07.2023 | 12.07.2023 | 5 025,00 € |
| 15. | Obec Semerovo | Semerovo 345,  941 32 Semerovo | 12.07.2023 | 11.07.2023 | 6 001,00 € |
| 16. | Miriama Čanaky | Žirany 322,  951 74 Žirany | 13.07.2023 | 13.07.2023 | 5 120,00 € |
| 17. | MARS Group | Gaštanová 490/1, 900 43 Kalinkovo | 13.07.2023 | 12.07.2023 | 5 311,11 € |
| 18. | Ingrida Chatrnúchová | Sládkovičova 52,  927 01 Šaľa | 13.07.2023 | 12.07.2023 | 5 100,00 € |
| 19. | Emil Koprda | Hosťovce 156,  951 91 Hosťovce | 13.07.2023 | 13.07.2023 | 5 520,00 € |
| 20. | Martin Minda | Žitava 1401/14,  952 01 Vráble | 14.07.2023 | 14.07.2023 | 4 672,00 € |
| 21. | KWK contra s.r.o. | Cabajská 817/2,  951 48 Jarok | 14.07.2023 | 14.07.2023 | 4 523,01 € |
| 22. | Róbert Petnický | J. Murgaša 74,  940 02 Nové Zámky | 14.07.2023 | 13.07.2023 | 4 900,00 € |

*Komisia po otvorení obálok skonštatovala, že záujemcovia splnili podmienky určené správcom okrem záujemcu KING STAR, spol s r.o., ktorého cenová ponuka bola vylúčená z osobitného ponukového konania v súlade s ust. §8a ods. 2 písm. c) zákona. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom* ***Matúš Miklušák****, Hlavná 61, 029 44 Rabča za kúpnu cenu* ***vo výške 8 000,00 €,*** *nakoľko táto cenová ponuka bola najvyššia.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 3 úspešné.***

V Nitre dňa 19.07.2023

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík