**Z á p i s**

**z  komisionálneho vyhodnotenia cenových ponúk podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v osobitnom ponukovom konaní na nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zo dňa 27.07.2023.**

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie osobitného ponukového konania na majetok štátu v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zverejneného v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej RPMŠ):

***1.  Názov ponuky: Pozemky k. ú. Plavé Vozokany v  podiele 30/180***

Nehnuteľnosti v okrese Levice, obec Plavé Vozokany, k. ú. Plavé Vozokany, **LV č. 243**, parc. C KN č. 351/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 817 m2, parc. C KN č. 351/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 138 m2, parc. C KN č. 352/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 464 m2, parc. C KN č. 353 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 297 m2, parc. C KN č. 356/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 285 m2, parc. C KN č. 356/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 322 m2 v podiele 30/180.

Primeraná cena nehnuteľností **znížená o 30 % je 2 065,00 €** (primeraná cena: 2 950,00 €).

Ponuka pod **por. č. 1** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 30.06.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 01.07.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 20.07.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 1*** *neboli doručené žiadne obálky s cenovými ponukami.* ***Osobitné ponukové konanie pod poradovým číslom 1 je neúspešné.***

***2.  Názov ponuky: Rodinný dom s pozemkami v k. ú. Tekovské Lužany***

Nehnuteľnosti v okrese Levice, obec Tekovské Lužany, k. ú. Tekovské Lužany, **LV č. 175 –** stavba (rodinný dom) so s. č. 270 na parc. č. 264, 265, parc. C KN č. 258 záhrada s výmerou 56 m2, parc. C KN č. 259 záhrada s výmerou 41 m2, parc. C KN č. 260 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m2, parc. C KN č. 261 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m2, parc. C KN č. 262 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 m2, parc. C KN č. 263 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m2, parc. C KN č. 264 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 61 m2, parc. C KN č. 265 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50 m2, parc. C KN č. 266 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 503 m2  v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľností **znížená o 10 % je 8 820,00 €.**

Ponuka pod **por. č. 2** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 30.06.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 01.07.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 20.07.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 2*** *bolo doručených 6 obálok s cenovými ponukami záujemcov:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **P.č.** | **Záujemca** | **Adresa** | **Doručené** | **Zábezpeka** | **Cenová ponuka** |
| 1. | CLT Slovakia s.r.o. | Ondavská 14368/28E  080 05 Prešov | 10.07.2023 | 10.07.2023 | 10 600,00 € |
| 2. | Jarmila Petrovičová | Pestovateľská 1808/2  977 03 Brezno | 12.07.2023 | 18.07.2023 | 9 000,00 € |
| 3. | Karol Škvarek | Hladovka 70,  027 13 Hladovka | 18.07.2023 | 19.07.2023 | 9 200,00 € |
| 4. | Andrea Beňová a manž. Rostislav Beňo | Na Kaštieli 17  841 07 Bratislava | 19.07.2023 | 18.07.2023 | 10 584,00 € |
| 5. | KEEN s.r.o. | Svätoplukova 2524/24  949 01 Nitra | 20.07.2023 | 18.07.2023 | 8 820,00 € |
| 6. | Ing. Mohd Hammad, PhD. | Janka Kráľa 61  949 01 Nitra | 20.07.2023 | 20.07.2023 | 10 001,00 € |

*Komisia po otvorení obálok skonštatovala, že všetci záujemcovia splnili podmienky určené správcom. Zároveň komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom* ***CLT Slovakia s.r.o.****, Ondavská 14368/28E, 080 05 Prešov za kúpnu cenu* ***vo výške 10 600,00 €,*** *nakoľko táto cenová ponuka bola najvyššia.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 2 úspešné.***

V Nitre dňa 27.07.2023

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík