**Zápisnica**

**z vyhodnotenia vyhlásenia 1. kola elektronickej aukcie**

**na predaj nehnuteľnosti**

**nachádzajúcej sa v obci Spišské Tomášovce, kat. územie Spišské Tomášovce**

konaného dňa 18.09.2023 o 10.00 hod. v sídle

Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra

(zápisnica je súčasne prezenčnou listinou)

**Prítomní:**

Ing. Adriana Čeligová – predseda komisie

JUDr. Sylvia Cabadajová – člen komisie

Ing. Lucia Korgová – člen komisie

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum so sídlom Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky (ďalej len „NPPC“) je v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) správcom nehnuteľného majetku štátu, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v obci Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišské Tomášovce, zapísaného na:

1. **liste vlastníctva č. 367 ako chata súp. č. 1024 na parcele č.710/2, 710/1, 710/3**
2. **liste vlastníctva č. 1633 ako parcela registra „C“ č. 710/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2**

(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“).

Cena predmetných Nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2023 zo dňa 02.04.2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomír Drgo, EČZ: 910602 v znení Dodatku č.1 zo dňa 07.06.2023 na sumu vo výške 12.800,-EUR (slovom dvanásťtisíc osemsto eur).

Uvedený nehnuteľný majetok bol v zmysle Zákona o správe majetku štátu ponúknutý štátnym rozpočtovým a príspevkovým organizáciám na základe ponukového konania zverejneného na www.ropk.sk dňa 10.07.2023.

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 11.07.2023

Koniec lehoty na predkladanie ponúk: 09.08.2023

Do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk žiadna rozpočtová ani  príspevková organizácia neprejavila záujem o ponúknutý nehnuteľný majetok. V zmysle Zákona o správe majetku štátu bol prebytočný nehnuteľný majetok ponúknutý na predaj formou elektronickej aukcie (§ 8aa Zákona o správe majetku štátu) – Vyhlásenie 1.kola elektronickej aukcie.

Komisia pre vyhodnotenie výsledkov Vyhlásenia 1. kola elektronickej aukcie v zmysle § 8aa ods. 4 Zákona o správe majetku štátu konštatuje nasledovné:

**I.**

NPPC ako správca majetku štátu v súlade s ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu zverejnil dňa 10.08.2023 v registri elektronických aukcií na [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk) oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie na predaj majetku štátu – Nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctvač. 367 a č. 1633 pre kat. územie Spišské Tomášovce za 100 % primeranej ceny.

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 11.08.2023

Koniec lehoty na predkladanie ponúk: 12.09.2023

Správca požadoval zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.000,- €

Do prvého kola vyhlásenia elektronickej aukcie bolo v termíne stanovenom na predkladanie cenových ponúk t.j. do 12.9.2023 doručených celkovo 105 cenových ponúk.

Po otvorení obálok s doručenými cenovými ponukami, kontrole pripísania zábezpeky na účet správcu v požadovanej výške a lehote, správca zostavil zoznam cenových ponúk viď príloha č.1 tejto zápisnice.

Z doručených cenových ponúk správca majetku štátu vylúčil štyri cenové ponuky z dôvodu, že doručené cenové ponuky nespĺňali podmienky uvedené v § 8aa ods.4 Zákona o správe majetku štátu, nakoľko:

1. cenová ponuka záujemcu nespĺňala podmienku primeranej ceny v zmysle § 8aa Zákona o správe majetku štátu;
2. cenová ponuka záujemcu bola doručená po termíne určenom na doručenie cenovej ponuky správcovi t.j. až dňa 13.9.2023
3. k doručenej cenovej ponuke bola pripísaná zábezpeka na účet správcu až po stanovenom termíne t.j. až dňa 13.9.2023
4. k doručenej cenovej ponuke nebola pripísaná zábezpeka na účet správcu v stanovenom termíne

Záver:

Vzhľadom k tomu, že 101 doručených cenových ponúk splnilo podmienky stanovené Zákonom o  správe majetku štátu správca majetku štátu konštatuje, že „Vyhlásenie 1.kola el.aukcie“ je v súlade s ustanovením §8aa zákona úspešné. Správca majetku štátu s poukazom na ustanovenie §8aa ods.6 zákona o správe majetku štátu vykoná elektronickú aukciu.

Východisková cena v elektronickej aukcii bude s poukazom na ustanovenie § 8ab ods.1 Zákona o správe majetku štátu vo výške 51.973,- €.

Správca zašle úspešným uchádzačom výzvu na účasť v elektronickej aukcii s uvedením všetkých náležitostí v zmysle ustanovenia § 8ab ods. 2 Zákona o správe majetku štátu.

V Lužiankach dňa 18.09.2023

Zapísala : JUDr. Sylvia Cabadajová

Ing. Adriana Čeligová – predseda komisie ......................................................

JUDr. Sylvia Cabadajová – člen komisie ....................................................

Ing. Lucia Korgová – člen komisie .....................................................

*Príloha č.1 – Zápisnica z vyhodnotenia 1.kola EA „Chata Čingov, Spišské Tomášovce“*

|  |  |
| --- | --- |
| **Záujemca** | **Ponúknutá cena -** |
| 1. záujemca | 15.750,- € |
| 2. záujemca | 12.800,- € |
| 3. záujemca | 14.000,- € |
| 4. záujemca | 12.900,- € |
| 5. záujemca | 12.800,- € |
| 6. záujemca | 12.800,- € |
| 7. záujemca | 13.000,- € |
| 8. záujemca | 20.000,- € |
| 9. záujemca | 12.899,- € |
| 10. záujemca | 13.000,- € |
| 11. záujemca | 13.000,- € |
| 12. záujemca | 13.500,- € |
| 13. záujemca | 12.800,- € |
| 14. záujemca | 13.300,- € |
| 15. záujemca | 12.800,- € |
| 16. záujemca | 13.000,- € |
| 17. záujemca | 15.870,- € |
| 18. záujemca | 12.900,- € |
| 19. záujemca | 12.864,- € |
| 20. záujemca | 12.801,- € |
| 21. záujemca | 15.000,- € |
| 22. záujemca | 35.000,50- € |
| 23. záujemca | 12.900,- € |
| 24. záujemca | 12.800,- € |
| 25. záujemca | 20.000,- € |
| 26. záujemca | 15.000,- € |
| 27. záujemca | 13.300,- € |
| 28. záujemca | 22.200,- € |
| 29. záujemca | 13.000,- € |
| 30. záujemca | 13.500,- € |
| 31. záujemca | 14.000,- € |
| 32. záujemca | 12.810,- € |
| 33. záujemca | 20.100,- € |
| 34.zujemca | 12.800,- € |
| 35. záujemca | 13.000,- € |
| 36. záujemca | 25.000,- € |
| 37. záujemca | 13.000,- € |
| 38. záujemca | 12.800,- € |
| 39. záujemca | 12.801,- € |
| 40. záujemca | 13.150,- € |
| 41. záujemca | 12.900,- € |
| 42. záujemca | 15.000,- € |
| 43. záujemca | 25.000,- € |
| 44. záujemca | 13.000,- € |
| 45. záujemca | 12.900,- € |
| 46. záujemca | 15.100,- € |
| 47 .záujemca | 15.000,- € |
| 48. záujemca | 12.800,- € |
| 49. záujemca | 13.800,- € |
| 50. záujemca | 15.000,- € |
| 51. záujemca | 14.800,- € |
| 52. záujemca | 12.800,- € |
| 53. záujemca | 16.500,- € |
| 54. záujemca | 13.500,- € |
| 55. záujemca | 13.100,- € |
| 56. záujemca | 12.800,- € |
| 57. záujemca | 13.000,- € |
| 58. záujemca | 12.800,- € |
| 59. záujemca | 15.200,- € |
| 60. záujemca | 13.000,- € |
| 61. záujemca | 12.800,- € |
| 62. záujemca | 12.800,- € |
| 63. záujemca | 12.800,- € |
| 64. záujemca | 13.000,- € |
| 65. záujemca | 12.800,- € |
| 66. záujemca | 12.800,- € |
| 67. záujemca | 12.800,- € |
| 68. záujemca | 18.000,- € |
| 69. záujemca | 15.000,- € |
| 70. záujemca | 25.105,- € |
| 71. záujemca | 45.000,- € |
| 72. záujemca | 14.000,- € |
| 73. záujemca | 12.800,01,- € |
| 74. záujemca | 12.821,- € |
| 75. záujemca | 13.000,- € |
| 76. záujemca | 17.601,27,- € |
| 77. záujemca | 13.001,- € |
| 78. záujemca | 12.850,- € |
| 79. záujemca | 12.800,- € |
| 80. záujemca | 12.800**,- €** |
| 81. záujemca | 12.840**,- €** |
| 82. záujemca | 12.900**,- €** |
| 83. záujemca | 12.800**,- €** |
| 84. záujemca | 12.800**,- €** |
| 85. záujemca | 12.800**,- €** |
| 86. záujemca | 12.801**,- €** |
| 87. záujemca | 12.800**,- €** |
| 88. záujemca | 15.500**,- €** |
| 89. záujemca | 13.500**,- €** |
| 90. záujemca | 13.100**,- €** |
| 91. záujemca | 13.500**,- €** |
| 92. záujemca | 13.900**,- €** |
| 93. záujemca | 12.900**,- €** |
| 94. záujemca | 25.000**,- €** |
| 95. záujemca | 13.000**,- €** |
| 96. záujemca | 13.000**,- €** |
| 97. záujemca | 13.000**,- €** |
| 98. záujemca | 17.500**,- €** |
| 99. záujemca | 24.500**,- €** |
| 100. záujemca | 13.000**,- €** |
| 101.záujemca | **51.973,- €** |