

Okresný úrad Žilina
majetkovoprávny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č. sp. OU-ZA-MPO-2024/004629-047

V Žiline dňa 05. 01. 2024

Zápisnica o vyhodnotení
osobitného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku štátu

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, 05. 01. 2024 o 11.00 hod. (ďalej len správca).
2. Komisia: JUDr. Katarína Klocáňová - predseda
Mgr. Jarmila Pytlová - člen
Mgr. Ivana Múčková - člen
3. Identifikácia prebytočného nehnuteľného majetku štátu – súbor nehnuteľností v k. ú. Budatín, obec a okres Žilina:

List vlastníctva č. 2213
 - parcela KN – C č. 814/657, záhrada o výmere 134 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN – C č. 814/658, záhrada o výmere 135 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN – C č. 814/659, záhrada o výmere 110 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN – C č. 814/660, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN – C č. 814/691, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v podiele 1/1,
 - parcela KN – C č. 814/758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v podiele 1/1.
 - primeraná cena: 3 250,00 €
 - začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 19. 08. 2023
 - koniec lehoty na doručovanie ponúk: 05. 09. 2023
4. Správca majetku štátu vykonal podľa § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vyhodnotenie osobitného ponukového konania v komisii, členov ktorej vymenoval štatutárny orgán správcu.

Na okresný úrad bolo v tomto konaní doručených 40 (slovom štyridsať) písomných cenových ponúk. Komisia otvorila obálky s ponukami a posúdila ich správnosť.

Cenové ponuky od záujemcov:

1. XARAN s.r.o., Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, IČO: 44530188	15 250,00 €
2. FLERKEN s.r.o., Nemocničná 1948/47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53354915	14 001,00 €
3. Martin Horemuž, Zochova 1130/53, 026 01 Dolný Kubín	12 000,00 €
4. ViVa Stav s.r.o., Cabajska 817/2, 951 48 Jarok, IČO: 53007930	10 325,01 €
5. Ing. Igor Zachar, Námestie Ľ. Fullu 1666/11, 010 08 Žilina	10 000,99 €
6. Simona Polakovičová, Odbojárska 302, 018 51 Nová Dubnica	8 750,00 €
7. Bc. Viera Líšková, Sasinkova 1757/15, 036 01 Martin	8 008,00 €

8. Ivan Haľama, Budatínska Lehota 3, 024 01 Kysucké Nové Mesto	7 955,00 €
9. Mgr.art. Sandra Pokorná, PhD., Tomáša Ružičku 2184/11, 010 01 Žilina	7 612,00 €
10. Ing. Michaela Sičová Blanáriková, Šoltésovej 406/21, 010 01 Žilina	6 555,00 €
11. Ing. Michal Hrbáň, Puškinova 18, 010 01 Žilina	6 200,00 €
12. Kúpa, Predaj, Správa Nehnuteľností – kpsn.sk s.r.o., Bernolákova 681/11, 036 01 Martin, IČO: 55639801	5 500,00 €
13. Mgr. Michal Bánovský, Červená 273/9, 958 01 Partizánske	5 280,00 €
14. Maksym Slobodiuk, A. Gwerkovej 15, 851 04 Bratislava	5 210,00 €
15. Ing. Miloš Liška, Trenčianska 155/37, 958 04 Návojevce	5 010,00 €
16. Marián Kováč, Hliny 1419/17-10, 017 07 Považská Bystrica	5 010,00 €
17. Ing. Martin Brodňan, Lipová 1124/7, 024 01 Kysucké Nové Mesto	5 000,00 €
18. Ing. Katarína Korenčíková, A. Bernoláka 68, 010 01 Žilina	4 599,00 €
19. Martin Turček, Schurmannova 7, 949 01 Nitra	4 568,00 €
20. Michal Zámečník, M. R. Štefánika 885/44, 010 01 Žilina	4 510,00 €
21. AUGUSTA, s.r.o., Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO: 53757670	4 500,00 €
22. Ing. Peter Pleško, Puškinova 12, 010 01 Žilina	4 500,00 €
23. Maroš Hikaník, Moyzesova 865/64, 017 01 Považská Bystrica	4 300,00 €
24. Ing. Imrich Kisel, Ústecko-Orlická 2344/1, 058 01 Poprad	4 250,01 €
25. Michal Kövér, Seredská 3892/3, 917 05 Trnava – Modranka	4 250,00 €
26. Bc. Róbert Magát, Lotyšská 5181/18, 821 06 Bratislava	4 213,00 €
27. WFG trade, s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO: 44641745	4 009,00 €
28. Marek Andrejko, Jánošíkova 1377/29, 036 01 Martin	4 003,00 €
29. David Maďar, Romanova 1655/5, 851 02 Bratislava	4 000,00 €
30. Gabriel Hrdina, Osvety 935/23A, 010 04 Žilina	3 950,00 €
31. Ing. Adriana Federičová, Rakové 633/2, 010 01 Žilina – Trnové	3 899,00 €
32. Šimon Masničák, Soľná 393/6, 029 44 Rabča	3 750,00 €
33. Juraj Ďurník, Podzávoz 1428, 022 01 Čadca	3 700,00 €
34. Monika Hajduchová, Majerníkova 23, 841 05 Bratislava	3 599,00 €
35. Mgr. Monika Martonová, Záhradnícka 15921/46A, 821 08 Bratislava	3 579,00 €
36. Matúš Fejka, Révová 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji	3 560,00 €
37. Ing. Tomáš Tomka, Zvolenská 3983/2, 036 01 Martin	3 555,00 €
38. Silvia Halgašová, M. Dulu 4929/26, 036 08 Martin	3 399,00 €
39. Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50050907	3 250,00 €

5. Komisia v súlade s § 8a zákona pristúpila k vyhodnoteniu cenových ponúk z hľadiska splnenia všetkých podmienok uložených zo strany správcu pri vyhlásení osobitného ponukového konania:

- podmienka označenia obálky, uvedenia názvu ponuky a adresy záujemcu: všetci zájemci predložili svoje cenové ponuky s požadovanými identifikačnými údajmi,
- podmienka ponuky navrhovanej ceny: všetky cenové ponuky boli rovnaké alebo vyššie ako primeraná cena a boli stanovené jednou pevnou sumou,
- podmienka predloženia ponuky v určenej lehote: jedna cenová ponuka bola doručená na Okresný úrad Žilina dňa 06. 09. 2023, t. j. po lehote na to určenej. Komisia preto rozhodla o vyradení tejto ponuky z ďalšieho konania. Ostatné cenové ponuky boli na okresný úrad doručené v stanovenej lehote.

Na základe uvedeného komisia konštatovala, že osobitné ponukové konanie bolo úspešné. Správca uzatvorí s víťazom konania – obchodnou spoločnosťou XARAN s.r.o. Ružomberok kúpnu zmluvu na odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

Spoločnosť XARAN s.r.o., IČO: 44 530 188 so sídlom Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok oznámila Okresnému úradu Žilina ako správcovi majetku štátu formou e-podania zo dňa 27. 10. 2023, že neuzatvorí kúpnu zmluvu v určenej lehote.

Okresný úrad Žilina preto vypracoval a zaslal na podpis kúpnu zmluvu pre v poradí druhého úspešného záujemcu, a to spoločnosť FLERKEN s.r.o. so sídlom Nemocničná 1948/47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53 354 915, ktorá predložila cenovú ponuku vo výške 14 001,00 €.

Konateľ spoločnosti FLERKEN s.r.o. Dolný Kubín oznámil formou elektronického podania zo dňa 04. 01. 2024 správcovi majetku štátu, že neuzatvorí kúpnu zmluvu č. 47/2023 v danej veci.

Okresný úrad Žilina vypracuje kúpnu zmluvu pre v poradí tretieho úspešného záujemcu, ktorým sa stal Martin Horemuž, Zochova 1130/53, 026 01 Dolný Kubín s predloženou cenovou ponukou vo výške 12 000,00 €.

6. Vybrané údaje z vyhodnotenia osobitného ponukového konania sa v súlade s ustanovením § 8d ods. 4 zákona stanú obsahom registra osobitných ponukových konaní na internetovej stránke www.ropk.sk.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Katarína Klocáňová - predseda

Mgr. Jarmila Pytlová - člen

Mgr. Ivana Múčková - člen

Zapísala: Mgr. Ivana Múčková

