

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

majetkovoprávny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č. sp.: OU-ZA-MPO-2024/022864-008

V Žiline dňa 05.03.2024

Z á p i s n i c a

o vyhodnotení osobitného ponukového konania na predaj nehnuteľností

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, 05.03.2024 o 9.00 hod. (ďalej len správca)
2. Komisia: Mgr. Roman Móric - predseda
Mgr. Jarmila Pytlová – členka
PhDr. Lukáš Važan – člen
3. Identifikácia prebytočného majetku v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec a okres Kysucké Nové Mesto:

- pozemok parc. KN-C č. 3407/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m² v podiele 1/1, LV č. 10089

za primeranú cenu vo výške 6 600,00 €.
4. Správca majetku štátu vykonal podľa § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vyhodnotenie osobitného ponukového konania v komisii, členov ktorej vymenoval štatutárny orgán správcu.

Na okresný úrad boli doručené **tri písomné cenové ponuky**. Po preskúmaní údajov komisia vyradila cenovú ponuku od p. Andrey Starinskej, Dlhomira Poľského 1054/18, 024 01 Kysucké Nové Mesto z dôvodu nesplnenia podmienky predloženia ponuky v určenej lehote. Komisia následne otvorila obálky s ponukami.

Cenové ponuky:

Express com s.r.o., 9. Maja 1185/8, 024 04 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36430111	9 000,00 €
Tomáš Vlček, 024 04 Kysucké Nové Mesto	7 500,00 €

5. Komisia podľa § 8a zákona pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia všetkých podmienok osobitného ponukového konania:
 - a) podmienka označenia obálky, uvedenia názvu ponuky a adresy záujemcu: záujemci predložili svoje ponuky s požadovanými identifikačnými údajmi,
 - b) podmienka ponuky navrhovanej ceny: všetky ponuky boli vyššie ako primeraná cena a boli stanovené jednou pevnou sumou,
 - c) podmienka predloženia ponuky v určenej lehote: ponuky boli doručené na Okresný úrad Žilina v stanovenej lehote.

Na základe uvedeného komisia konštatovala, že víťaznou ponukou sa stala cenová ponuka od spoločnosti Express com s.r.o., 9. Maja 1185/8, 024 04 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36430111, pričom splnila všetky podmienky uložené správcou pri vyhlásení osobitného ponukového

konania, bola úplná, a preto je možné pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Elektronickým podaním zo dňa 18.12.2023 sme oznámili víťazovi OPK, t.j. Express com s.r.o., aby do uvedeného termínu (10.02.2024) zaplatil kúpnu cenu. Express com s.r.o. do uvedeného termínu (10.02.2024) kúpnu cenu nezaplatil, čím nebola splnená zákonná podmienka podľa článku IV. bod 3. kúpnej zmluvy č. 44/2023.

Na základe uvedeného plníme svoju zákonnú povinnosť správcu majetku štátu a od kúpnej zmluvy č. 44/2023 sme listom zo dňa 15.02.2024 odstúpili. Správca v súlade s § 8a ods. 7 zákona vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky OPK - Tomáš Vlček, 024 04 Kysucké Nové Mesto, s ktorým uzatvorí kúpnu zmluvu.

6. Vybrané údaje z vyhodnotenia osobitného ponukového konania sa podľa § 8d ods. 4 zákona stanú súčasťou Registra osobitných ponukových konaní na internetovej stránke www.ropk.sk.

Podpisy členov komisie:

Mgr. Roman Móric - predseda

.....

Mgr. Jarmila Pytlová – členka

.....

PhDr. Lukáš Važan – člen

.....

Zapísal: PhDr. Lukáš Važan