

Záznam

zo zasadnutia komisie pre otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk na:
**„Vyhlásenie elektronickej aukcie - 4. kolo predaj kaštieľa s príslušným parkom
v Klátovej Novej Vsi – národná kultúrna pamiatka“**

Dátum a miesto konania: 2. 10. 2023; 10:00 h

Správca: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta 3/C, 840 05
Bratislava 45, IČO: 00166197

Štatistický úrad Slovenskej republiky (ďalej len: ŠÚ SR) v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vyhlásil elektronickej aukciu za účelom odpredania prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Oznam o vyhlásení elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v Registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle ŠÚ SR s cieľom získať záujemcov o ponúkaný prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorí sa pri splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie.

Údaje o ponuke

Ponúkaný nehnuteľný majetok štátu v správe ŠÚ SR:

Nehnuteľnosti v Klátovej Novej Vsi sú zapísané na listoch vlastníctva č. 281 a 613, ktoré sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Partizánskom, kraj Trenčiansky, okres Partizánske, katastrálne územie Klátova Nová Ves:

a) LV č. 281:

- budova kaštieľa, so súpisným číslom 177, ktorý stojí na pozemku parcelné číslo 240,
- hospodárska budova bez súpisného čísla, je postavená na pozemku parcelné číslo 239/7,
- pozemky parcelné čísla: 239/1 o výmere 34 527 m², 239/6 o výmere 2 100 m², 239/7 o výmere 88 m², 239/8 o výmere 81 m² a 240 o výmere 2474 m²,

b) na LV č. 613 sú zapísané pozemky parcelné čísla: 239/3 o výmere 1088 m² a 239/4 o výmere 600 m².

Podiel majetku vo vlastníctve štátu, v správe ŠÚ SR je 1/1. Od roku 1977 je celý areál vyhlásený za kultúrnu pamiatku, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.: 2279/1-2.

Adresa: Klátova Nová Ves č. 177, 958 44 Klátova Nová Ves, Okres Partizánske

Východisková primeraná cena:

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 77/2022 zo dňa 04. 04. 2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Vinkler, znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby evidenčné číslo 913 776, Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, kde je stanovená všeobecná hodnota stavieb a pozemkov spolu na 2 890 000,00 Eur (slovom: „dvamiliónyosemstodevätidesiat tisíc“ Eur), z toho stavby na 1 671 465,99 Eur a pozemky na 1 216 043,02 Eur.

Minimálna cena:

V zmysle ustanovenia § 8aa ods. 5 v spojení s § 8a ods. 3 a 8 zákona **je táto cena znížená v 4. kole elektronickej aukcie o 60% na cenu 1 156 000,00 Eur** (slovom: „jedenmiliónstopäťdesiatšesťtisíc“ Eur).

ŠÚ SR vyžaduje v súlade s § 8aa ods. 5 v spojení s § 8a ods. 4 zákona od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10 % z primeranej ceny, alebo zníženej primeranej ceny, čo predstavuje sumu **115 600,00 Eur** (slovom: „stopäťtisícšesťsto“ Eur) na účet v Štátnej pokladnici a to v termíne do konca lehoty na doručovanie cenových ponúk, to znamená do 29. 9. 2023 vrátane.

Požadovaná zábezpeka:**115 600,00 Eur****Aukčný čas:****Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:****31. 08. 2023****Koniec lehoty na predkladanie ponúk:****29. 09. 2023****Vyhodnotenie:**

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8aa ods. 4 písm. b) zákona a Smernice ŠÚ SR, ev. č. SME-3/2015 skonštatovala, že na vyhlásenú elektronickej aukciu boli doručené 2 ponuky.

1. záujemca 1

Cenová ponuka: 1 156 000 Eur; doručená dňa 29. 9. 2023; nie je nižšia ako znížená primeraná cena.

Zábezpeka: 115 600 Eur. Záujemca poukázal dňa 27. 9. 2023 na účet správcu zábezpeku v požadovanej výške.

Komisia pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk "Vyhlásenie elektronickej aukcie - 4. kolo predaj kaštieľa s príslušným parkom v Klátovej Novej Vsi - národná kultúrna pamiatka" konštatuje, že záujemca 1 spĺňa určené podmienky účasti.

2. záujemca 2

Cenová ponuka: 1 156 000 Eur; doručená dňa 2. 10. 2023. Ponuka záujemcu bola doručená po uplynutí termínu na predloženie ponuky.

Zábezpeka: Záujemca nepoukázal na účet správcu zábezpeku v požadovanej výške a v požadovanom termíne.

Komisia pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk "Vyhlásenie elektronickej aukcie - 4. kolo predaj kaštieľa s príslušným parkom v Klátovej Novej Vsi - národná kultúrna pamiatka" konštatuje, že záujemca 2 nespĺňa určené podmienky účasti.

Záver:

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8aa ods. 4 písm. b) zákona a Smernice ŠÚ SR, ev. č. SME-3/2015 odporúča:

1. vylúčiť cenovú ponuku záujemcu 2, podľa § 8aa ods. 4 písm. a) bod 2. zákona z dôvodu, že cenová ponuka záujemcu 2 nebola doručená v určenej lehote, a podľa § 8aa ods. 4 písm. a) bod 3. zákona z dôvodu, že záujemca 2 v určenej lehote riadne nezložil zábezpeku.

2. vyzvať záujemcu 1, na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 8aa ods. 6 zákona.

Komisia: Ing. Ivica Janáčková
JUDr. Slavomír Jurč
Mgr. Mária Trenčanská

.....
.....
.....

V Bratislave, 02. 10. 2023

Prílohy :

- 1 x menovací dekrét komisie
- 1 x ponuka na predaj prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR
- 2 x ponuky na kúpu prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR
- 1 x prezenčná listina z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk

PREZENČNÁ LISTINA

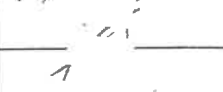
Bratislava | 02. 10. 2023



ŠSTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Zasadnutie komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na:

**„Vyhlásenie elektronickej aukcie - 4. kolo predaj kaštieľa s prísluším parkom
v Klátovej Novej Vsi – národná kultúrna pamiatka“**

Organizácia	Meno a Priezvisko	Podpis
ŠÚ SR Bratislava - ústredie	Ivica Janáčková	
ŠÚ SR Bratislava - ústredie	Slavomír Jurč	
ŠÚ SR Bratislava - ústredie	Mária Trenčanská	