

**Okresný úrad Žilina**  
majetkovoprávny odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č. sp. OU-ZA-MPO-2023/052114-007

V Žiline dňa 29. 09. 2023

**V y h o d n o t e n i e**  
osobitného ponukového konania na predaj  
súboru nehnuteľného majetku štátu

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, 29. 09. 2023 o 09.00 hod. (ďalej len správca).
2. Komisia: JUDr. Katarína Klocáňová - predseda  
Mgr. Lenka Palajová - člen  
Mgr. Ivana Múčková - člen
3. Identifikácia súboru prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Palúdzka, obec a okres Liptovský Mikuláš:
  - pozemok parc. KN – E č. 12, orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, LV č. 5380,
  - pozemok parc. KN – E č. 13, orná pôda o výmere 614 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, LV č. 5380.
  - primeraná cena: 9 200,00 €
  - začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 06. 09. 2023
  - koniec lehoty na doručovanie ponúk: 20. 09. 2023
  - podmienka zloženia finančnej zábezpeky vo výške 900,00 € do konca lehoty na doručovanie ponúk na príslušný bankový účet Štátnej pokladnice.
4. Správca majetku štátu vykonal podľa § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vyhodnotenie osobitného ponukového konania v komisii, členov ktorej vymenoval štatutárny orgán správcu.

Na Okresný úrad Žilina boli v tomto konaní doručené 4 (slovom štyri) písomné cenové ponuky. Komisia otvorila obálky s ponukami a posúdila ich správnosť.

Cenové ponuky od záujemcov:

Marek Čudejko, Hurbanova 1498/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto  
Cenová ponuka: 25 111,00 €

Jednotné roľnícke družstvo TATRY, Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 51714680  
Cenová ponuka: 15 000,00 €

Ing. Andrej Kováč, Karpatská 95, 900 33 Marianka  
Cenová ponuka: 13 601,00 €

MUDr. Jozef Učeň, Ul. Bratov Veselovcov 14, 960 01 Zvolen  
Cenová ponuka: 9 400,00 €

5. Komisia v súlade s § 8a zákona pristúpila k vyhodnoteniu cenových ponúk z hľadiska splnenia všetkých podmienok uložených zo strany správcu pri vyhlásení osobitného ponukového konania:

- a) podmienka označenia obálky, uvedenia názvu ponuky a adresy záujemcu: záujemci predložili svoje cenové ponuky s požadovanými identifikačnými údajmi,
- b) podmienka ponuky navrhovanej ceny: všetky cenové ponuky boli vyššie ako primeraná cena a boli stanovené jednou pevnou sumou,
- c) podmienka predloženia ponuky v určenej lehote: všetky cenové ponuky boli doručené na Okresný úrad Žilina v stanovenej lehote,
- d) podmienka zloženia finančnej zábezpeky na príslušný bankový účet Štátnej pokladnice do konca lehoty na doručovanie cenových ponúk, t. j. do dňa 20. 09. 2023 vrátane: komisia pri kontrole bankových výpisov o pripísaní úhrad na bankový účet konštatovala, že všetci záujemci zložili zábezpeku v požadovanej výške a v stanovenej lehote tak, ako to požadoval správca pri vyhlásení osobitného ponukového konania.

Na základe uvedeného komisia konštatovala, že osobitné ponukové konanie bolo úspešné. Správca uzatvorí s víťazom konania p. Marekom Čudejkom kúpnu zmluvu na odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

6. Vybrané údaje z vyhodnotenia osobitného ponukového konania sa v súlade s ustanovením § 8d ods. 4 zákona stanú obsahom registra osobitných ponukových konaní na internetovej stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk).

Podpisy členov komisie:

JUDr. Katarína Klocáňová - predseda .....

Mgr. Lenka Palajová - člen .....

Mgr. Ivana Múčková - člen .....

Zapísala: Mgr. Ivana Múčková



