**Z á p i s**

**z  komisionálneho vyhodnotenia cenových ponúk podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v osobitnom ponukovom konaní na nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zo dňa 26.09.2023.**

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie osobitného ponukového konania na majetok štátu v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zverejneného v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej RPMŠ):

***1. Názov ponuky: Pozemky v  k. ú . Šalov, podiel 5/6***

Nehnuteľnosti v okrese Levice, obec Šalov, k. ú. Šalov, **LV č. 1944**, parc. C KN č. 5385 záhrada s výmerou 1522 m2, parc. C KN č. 5386 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 656 m2, parc. C KN č. 5387 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 187 m2 v podiele 5/6.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 30 % je **6 300,00 €** (primeraná cena 9 000,00 €).

Ponuka pod **por. č. 1** bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 07.09.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 08.09.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 25.09.2023.

***2. Názov ponuky: Spoluvlastnícky podiel k rodinnému domu s. č. 132 s pozemkami***

***v k. ú. Šurany***

Nehnuteľnosti v okrese Nové Zámky, obec Šurany, k. ú. Šurany, **LV č. 684**, parc. C KN č. 768 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 117 m2 a stavba (dom) so súp. č. 132 na pozemku parcelné číslo 768 v podiele 1/6; **LV č. 1707**, parc. C KN č. 766 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 958 m2 v podiele 7/48.

Primeraná cena nehnuteľností je **8 300,00 €.**

Ponuka pod por. č. 2 bola zverejnená v RPMŠ na stránke www.ropk.sk dňa 06.09.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 07.09.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 25.09.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponukám pod* ***por. č. 1 a č. 2*** *neboli doručené žiadne obálky s cenovými ponukami.* ***Osobitné ponukové konania pod poradovými číslami 1 a 2 sú n e ú s p e š n é.***

### *3. Názov ponuky:* [*Pozemky parc. č. 1/5, 2/5 v celosti v k. ú. Kameničná*](https://www.ropk.sk/nehnutelny-majetok/ponuka/pozemky-parc-c-15-25-v-celosti-v-ku-kamenicna-6)

Nehnuteľnosti v okrese Komárno, obec Kameničná, k. ú. Kameničná, **LV č. 1482,** parc. E KN č. 1/5 ostatná plocha s výmerou 378 m² v podiele 1/1 a parc. E KN č. 2/5 ostatná plocha s výmerou 604 m² v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 60 % je **1 748,00 €** (primeraná cena: 4 370,00 €).

Ponuka pod por. č. 3 bolazverejnené v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 06.09.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 07.09.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 21.09.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 3*** *bolo do lehoty určenej správcom doručených 5 obálok z cenovými ponukami. Komisia po otvorení obálok skonštatovala, že v doručených obálkach boli nižšie uvedené cenové ponuky záujemcov:*

*Ing. Andrej Kováč, Karpatská 95, 900 33 Marianka, ponuka 2 350,00 € (doručená dňa 12.09.2023)*

*Mário Vojdečka, Štefánikova 266/17, 029 01 Námestovo, ponuka 2 002,00 € (doručená dňa 13.09.2023)*

*Mohd Hammad, Janka Kráľa 61, 949 01 Nitra, 2 501,00 € (doručená dňa 19.09.2023)*

*Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava 1, ponuka 1 750,00 € (doručená dňa 20.09.2023)*

*Andrea Beňová, Na kaštieli 17, 841 07 Bratislava, ponuka 1 970,00 € (doručená dňa 21.09.2023).*

*Komisia skonštatovala, že cenová ponuka vo výške 2 501,00 € ponúknutá záujemcom Mohd Hammad, Janka Kráľa 61, 949 01 Nitra je najvyššia, zároveň boli splnené aj iné podmienky určené správcom. Komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom Mohd Hammad, Janka Kráľa 61, 949 01 Nitra za kúpnu cenu* ***vo výške 2 501,00 €****.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 3 ú s p e š n é.***

### *4. Názov ponuky: Pozemok parc. č. 5494/3 v k. ú. Kolárovo*

Nehnuteľnosť v okrese Komárno, obec Kolárovo, k. ú. Kolárovo, **LV č. 3190**, parc. C KN č. 5494/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 303 m2 v podiele 1/2.

Primeraná cena nehnuteľnosti je **3 560,00 €**

Ponuka pod por. č. 4 bolazverejnené v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 05.09.2023.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 06.09.2023.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 20.09.2023.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 4*** *bola dňa 20.09.2023 doručená 1 obálka s cenovou ponukou záujemcu: Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava 1. Komisia po otvorení obálky skonštatovala, že cenová ponuka vo výške 3 570,00 € je vyššia ako primeraná cena, zároveň boli splnené aj iné podmienky určené správcom. Komisia odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava 1 za kúpnu cenu* ***vo výške 3 570,00 €****.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 4 ú s p e š n é.***

V Nitre dňa 26.09.2023

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík