

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

majetkovoprávny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č. sp.: OU-ZA-MPO-2023/051682-011

V Žiline dňa 27.11.2023

Z á p i s n i c a

o vyhodnotení osobitného ponukového konania na predaj nehnuteľností

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, 27.11.2023 o 9.00 hod. (ďalej len správca)

2. Komisia: JUDr. Katarína Klocáňová – predsedníčka
Mgr. Jarmila Pytlová – členka
PhDr. Lukáš Važan – člen

3. Identifikácia prebytočného majetku v k. ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok:

- pozemok parc. KN-C č. 5341/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m² v podiele 1/1, LV č. 21620

za primeranú cenu vo výške 5 800,00 €.

4. Správca majetku štátu vykonal podľa § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vyhodnotenie osobitného ponukového konania v komisii, členov ktorej vymenoval štatutárny orgán správcu.

Na okresný úrad boli doručené **štyri písomné cenové ponuky**. Komisia následne otvorila obálky s ponukami.

Cenové ponuky:

Ondrej Pápezsik, ul. 1. Mája 155, Plešivec	51 335,00 €
L.K.L. Partners, s.r.o., Šoltésovej 4887, 034 01 Ružomberok IČO: 36 402 605	12 010,00 €
Branislav Ondruška, Kostolná 15, 040 01 Košice	7 223,00 €
Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907	5 800,00 €

5. Komisia podľa § 8a zákona pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia všetkých podmienok osobitného ponukového konania:

- podmienka označenia obálky, uvedenia názvu ponuky a adresy záujemcu: zájemci predložili svoje ponuky s požadovanými identifikačnými údajmi,
- podmienka ponuky navrhovanej ceny: tri cenové ponuky boli vyššie ako primeraná cena a jedna cenová ponuka bola na úrovni primeranej ceny. Všetky cenové ponuky boli stanovené jednou pevnou sumou,
- podmienka predloženia ponuky v určenej lehote: ponuky boli doručené na Okresný úrad Žilina v stanovenej lehote.

Na základe uvedeného komisia konštatovala, že víťaznou ponukou sa stala cenová ponuka od Ondreja Pápezsika, ul. 1. Mája 155, Plešivec, pričom splnila všetky podmienky osobitného ponukového konania, bola úplná, a preto je možné pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Pán Pápezsik listom zo dňa 20.11.2023 neprejavil záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy, z tohto titulu sa oslovil v poradí druhý úspešný uchádzač (L.K.L. Partners, s.r.o.), z ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.

6. Vybrané údaje z vyhodnotenia osobitného ponukového konania sa podľa § 8d ods. 4 zákona stanú súčasťou Registra osobitných ponukových konaní na internetovej stránke www.ropk.sk.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Katarína Klocáňová – predsedníčka

.....

Mgr. Jarmila Pytlová – členka

.....

PhDr. Lukáš Važan – člen

.....

Zapísal: PhDr. Lukáš Važan