

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2023/094086

Bratislava 08.11.2023

Zápisnica

**z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-023/094086
na predaj nehnuteľnosti v zmysle ust. § 8aa ods. 4 písm. b) zákona
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)**

Miesto a deň vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 07.09.2023

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu, v súlade s ust. § 8aa zákona o správe majetku štátu oznámil **vyhlásenie 2. kola elektronickej aukcie: „2 izbový byt v k.ú. Lamač, Bratislava –mestská časť Lamač“**, zverejnením v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle <www.ropk.sk>, za účelom získania okruhu záujemcov o ponúkaný majetok štátu.

Oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 14.09.2023. Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava – Lamač, k. ú.: Lamač, evidovaný na LV č. 2234 ako:

- byt č. 55 na 5.p. vo vchode Heyrovského 6, bytového domu so súpisným č. 2048 postavenom na parc. C KN č. 556, v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 7542/357048 (ďalej len „*nehuteľnosť*“).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume **181 000,- EUR** (slovom stoosemdesiatjeden tisíc eur) bola, v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, stanovená Znaleckým posudkom č. 152/2022, ktorý dňa 09.12.2022 vypracovala ÚEOS – Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v OR SR OS BA I, odd. Sa, vložka 465/B, znalecká organizácia v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavených prác zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 900197.

Primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení II. kola elektronickej aukcie stanovená v sume **162 900,- EUR** (slovom stošesťdesiatdvatisícdeväťsto eur), čo predstavuje primeranú kúpnu cenu zníženú o **10%** oproti východiskovej cene.

Lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená na 29 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. od 15.09.2023 do 13.10.2023.



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail
silvia.gresova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 16 290,-EUR (slovom šesťnásťtisícdeväťdesiat eur).

Do sídla správcu nebola v stanovenej lehote doručená žiadna cenová ponuka.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že:

1. žiaden záujemca nesplnil podmienky vyhlásenia II. kola elektronickej aukcie v zmysle zákona o správe majetku štátu,
2. II. kolo vyhlásenia elektronickej aukcie na vyššie uvedený nehnuteľný majetok štátu nebolo úspešné v zmysle ust. § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu, keďže v lehote na doručovanie ponúk nebola predložená žiadna cenová ponuka.
3. odporúča prednostovi Okresnému úradu Bratislava pre záujemcov vykonať III. kolo elektronickej aukcie za primeranú cenu 126 700,- EUR (slovom stodvadsaťšesťtisíc sedemsto eur), ktorá je znížená o 30% oproti východiskovej cene v sume 181 000,- EUR (slovom stoosemdesiatjeden tisíc eur).

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

Zapísala: Silvia Grešová