



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

majetkovoprávny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č. sp. OU-ZA-MPO-2023/056744-035

V Žiline dňa 31. 10. 2023

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie
na predaj nehnuteľného majetku štátu

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, 31. 10. 2023 o 09.00 hod. (ďalej len správca).
2. Komisia: JUDr. Katarína Klocáňová - predseda
Mgr. Lenka Palajová - člen
Mgr. Ivana Múčková – člen
3. Identifikácia prebytočného majetku štátu: 2-izbový byt č. 29 na Holubyho ulici č. 49/23 v Martine, k. ú. Martin, obec a okres Martin:
 - číslo bytu: 29
 - podlahová plocha bytu: 52 m²
 - poschodie: 3
 - číslo vchodu: 23
 - súpisné číslo domu, v ktorom sa byt nachádza: 49
 - číslo listu vlastníctva: 5353
 - prevádzaný majetkový podiel na byte: 1/1
 - prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5159/186309,
 - parcelné číslo pozemku, na ktorom je dom s bytom postavený: 183/19
 - primeraná cena: 49 600,00 €
 - začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 26. 09. 2023
 - koniec lehoty na doručovanie ponúk: 23. 10. 2023
4. Správca majetku štátu vykonal podľa § 8aa ods. 4 pís. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vyhodnotenie vyhlásenia e - aukcie v komisii, členov ktorej vymenoval štatutárny orgán správcu.
5. V danom konaní bolo na okresný úrad doručených celkovo 33 (slovom tridsaťtri) písomných cenových ponúk.
6. Komisia posúdila obálky s písomnými cenovými ponukami a po otvorení ich vyhodnotila z hľadiska splnenia podmienok uložených zo strany správcu pri vyhlásení elektronickej aukcie:

- podmienka doručenia cenovej ponuky v určenej lehote: všetky cenové ponuky boli doručené v lehote na to určenej,
 - podmienka uvedenia potrebných identifikačných údajov záujemcov: všetky cenové ponuky obsahovali potrebné identifikačné údaje záujemcov,
 - podmienka predloženia cenovej ponuky minimálne vo výške primeranej ceny: jedna ponúkaná cena od záujemcu bola nižšia ako primeraná cena, komisia preto rozhodla o jej vyradení z ďalšieho konania. Ostatné cenové ponuky od záujemcov boli rovnaké alebo vyššie ako primeraná cena uvedená vo vyhlásení e-aukcie a boli vyjadrené jednou pevnou sumou.
 - podmienka zloženia finančnej zábezpeky vo výške 4 900,00 € v určenej lehote: komisia pri kontrole výpisov z bankového účtu o prijatých úhradách konštatovala, že jeden záujemca vôbec nezložil finančnú zábezpeku. Ďalší záujemca zložil zábezpeku v dvoch častiach spolu v plnej výške, ale jedna časť zábezpeky bola na príslušný účet prijatá po lehote na to určenej. Komisia tieto dve cenové ponuky vyradila z ďalšieho konania. Jeden záujemca zložil zábezpeku v určenej lehote vo vyššej sume, než to správca majetku štátu požadoval. Ostatní záujemci zložili zábezpeky riadne v plnej výške v určenej lehote na príslušný bankový účet.
7. Komisia konštatovala, že vyhlásenie e-aukcie bolo úspešné a správca je povinný vykonať elektronickú aukciu prostredníctvom e-Aukčného software Proebiz, do ktorej bude pozvaných 30 (slovom tridsať) úspešných záujemcov.
8. Vybrané údaje z vyhodnotenia vyhlásenia e - aukcie sa podľa § 8d ods. 4 zákona stanú obsahom registra osobitných ponukových konaní na internetovej stránke www.ropk.sk.

Zápisnicu schválila komisia v zložení:

JUDr. Katarína Klocáňová – predseda

Mgr. Lenka Palajová – člen

Mgr. Ivana Múčková – člen

Zapísala: Mgr. Ivana Múčková

