



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie – 1. kolo

„PEZINOK 3, R5-2.2/1262-3/2023, Pezinok“

podľa § 8aa ods. (4) písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
konaného dňa 31.01.2024 o 16,00 hod.

Prítomní:

JUDr. Barbora Derevjaníková – predseda komisie

Ing. Jozef Fajták – člen komisie

Ing. Barbora Murgašová – člen komisie

Mgr. Michaela Stachová – člen komisie

Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 (ďalej len „UNB“) je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších priestorov (ďalej len „ZSMŠ“) správcom nehnuteľného majetku štátu, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 11074, a to:

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 906/2 o výmere 122 m² – zastavané plochy a nádvoria,

Opis predmetu ponuky, a to dispozičné, technické, konštrukčné riešenie, je bližšie uvedený v Znaleckom posudku č. 85/2023 zo dňa 23.07.2023, vyhotovenom znalcom Ing. Michaelou Dírerovou, znalec z odboru Stavebníctvo – pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „ZP“). Podľa citovaného ZP je všeobecná hodnota pozemku vo výške 7200,00 EUR.

Uvedený nehnuteľný majetok bol na základe Ponukového konania v zmysle § 8 ods. (1) ZSMŠ ponúknutý v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk štátnym rozpočtovým organizáciám, štátnym príspevkovým organizáciám a štátnym fondom, správcom uvedeným v §1 ods. 1 písm. c) zákona alebo správcom podľa osobitných predpisov. V stanovenej lehote nedoručil UNB svoju písomnú ponuku na prevod správy žiadny záujemca.

V zmysle § 8aa ZSMŠ oznámila UNB vyhlásenie elektronickej aukcie - 1. kolo na prevod správy vyššie uvedeného nehnuteľného majetku štátu zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 06.10.2023 s tým, že začiatok lehoty na predkladanie ponúk bol určený na 07.10.2023 a koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na 06.11.2023.

Záujemca doručí cenovú ponuku v zalepenej obálke s označením korešpondenčnej adresy záujemcu, príslušným heslom a označením „PEZINOK 3 – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava. V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenie ponuky považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte. Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne UNB do 15.00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu záujemcu na komunikáciu počas prípravy a konania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora *(viď poznámka nižšie) a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, e-mailovú adresu záujemcu a meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia



majetku, ponúkajú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora *(viď poznámka nižšie) a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

*** Poznámka:**

Partnerom verejného sektora je fyzická osoba a právnická osoba, ktorá prijíma od štátu, samosprávy a iných subjektov verejného sektora peňažné plnenie alebo majetok nad limit, určený zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 8g zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, jednorazovým nadobúdateľom majetku štátu, ktorého všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000 €, okrem subjektov verejnej správy môžu byť iba fyzické alebo právnické osoby, zapísané v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR na www.justice.gov.sk.

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

UNB ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky vo výške 720,00 EUR (slovom sedemstodvadsať euro) (10% primeranej ceny). Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet UNB, vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie cenových ponúk (číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0027 9920, názov príjemcu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava, účel platby, variabilný symbol: 31 813 861).

Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim. So zloženou finančnou zábezpekou je UNB povinná naložiť v súlade s § 8a ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Informácie o spôsobe zloženia finančnej zábezpeky pri cezhraničných platbách budú záujemcom poskytnuté prostredníctvom mailu, kontaktná mailová adresa michaela.stachova@unb.sk alebo pirchanova@unb.sk.

S cenovou ponukou sú záujemcovia povinní doručiť aj úradne overené čestné vyhlásenie o zložení finančnej zábezpeky, ktoré musí obsahovať aj číslo účtu, z ktorého záujemca zábezpeku poukazoval. Ak záujemca finančnú zábezpeku nezloží, jeho cenová ponuka bude vyradená. Za nezloženie finančnej zábezpeky sa považuje aj jej zloženie v nižšej ako požadovanej výške.

UNB je povinná vylúčiť cenovú ponuku záujemcu:

- ktorý je podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov spriaznenou osobou s iným záujemcom,
- ktorého cenová ponuka nebola doručená v lehote, stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie alebo ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou,
- ktorý v lehote stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie riadne nezložil zábezpeku.

Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky UNB, v ňou stanovenom termíne. Pre urýchlenie konania odporúčame uviesť telefonický kontakt.

V súlade s § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu správca vyzve najmenej päť dní pred začatím elektronickej aukcie všetkých záujemcov, ktorí doručili svoje cenové ponuky stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote na adresu správcu, v stanovenej lehote zložili finančnú zábezpeku a vo svojej cenovej ponuke ponúkli aspoň primeranú cenu, na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii. Záujemcom budú prostredníctvom e-mailu zaslané informácie o prístupovom hesle do elektronickej aukčnej siene, o technických parametroch potrebných na pripojenie do elektronického aukčného systému a o ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom podmienok predkladania cenových ponúk, priebehu a trvania elektronickej aukcie. Východiskovou cenou elektronickej aukcie je najvyššia cenová ponuka aspoň vo výške primeranej ceny ponúkaná v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie.

UNB si vyhradzuje právo, od úspešného záujemcu žiadať predloženie vyhlásenia, že nie je spriaznenou osobou s iným záujemcom.

UNB v súlade s § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo vyhlásenie elektronickej aukcie zrušiť, prípadne ho opakovať a odstúpiť od ponuky.



UNB je podľa § 8d ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinná vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie a vyhodnotenie elektronickej aukcie, vrátane identifikačných údajov všetkých záujemcov a ich cenových ponúk, zverejniť v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk.

Účastou v tejto elektronickej aukcii záujemca vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tejto elektronickej aukcie.

Na platnosť kúpnej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

V stanovenej lehote do 06.11.2023 (vrátane) boli UNB doručené **dve cenové ponuky** na odplatný prevod ponúkaného majetku štátu. Obálky boli uzatvorené, neporušené, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa. Záujemcom, ktorí predložili písomnú ponuku neboli doručené pozvánky na otváranie obálok.

Dňa 02.11.2023 predložil ponuku uchádzač č. 1. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená jednou pevnou sumou 7205,00 Eur.

Dňa 06.11.2023 predložil ponuku uchádzač č. 2. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená jednou pevnou sumou 7200,00 Eur.

Súčasne bolo zistené, že finančné zábezpeky od záujemcov boli zložené na určený účet UNB nasledovne:

- Uchádzač č. 1, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 26.10.2023
- Uchádzač č. 2, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 06.11.2023

Komisia vyhodnotila **1. kolo vyhlásenia elektronickej aukcie ako úspešné**, nakoľko aspoň dvaja uchádzači splnili určené podmienky.

UNB ako správca majetku štátu je povinný vykonať elektronickú aukciu na prevod predmetného nehnuteľného majetku štátu. Termín a podmienky budú záujemcom písomne oznámené podľa § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Dňa 16.01.2024 bol expedovaný list – Informácia o výsledku 1. kola elektronickej aukcie uchádzačom č. 1 a č. 2.

Dňa 31.01.2024 o 16.00 hod sa uskutočnila elektronická aukcia pre nehnuteľnosť „Pezinok 1, R5-2.2/1262-3/2023“.

Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača

Uchádzač:	Poradie uchádzačov	Celková cena v EUR	Odôvodnenie
Veronika Šimková, Ludwiga Angerera 14, 901 01 Malacky	1.	7305,00	úspešná ponuka po elektronickej aukcii
Juraj Mravec, Zuzany Chalupovej 14/B, 851 07 Bratislava	2.	7200,00	neúspešná ponuka po elektronickej aukcii

Komisia konštatuje, že úspešný uchádzač splnil všetky požiadavky.

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzačky Veronika Šimková ako úspešnú a odporúča vyzvať ju k uzavretiu kúpnej zmluvy.

Tento zápis je vypracovaný v troch rovnopisoch.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Tento zápis je vypracovaný v troch rovnopisoch.

Komisia:

JUDr. Barbora Derevjaníková – predseda komisie

Ing. Jozef Fajták – člen komisie

Ing. Barbora Murgašová – člen komisie

Mgr. Michaela Stachová – člen komisie

V Bratislave, dňa 07.02.2024

So závermi a návrhom komisie súhlasím/~~nesúhlasím~~

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB



Dodatok č. 1 k ZÁPISNICI
z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie – 1.kolo
„PEZINOK 3, R5-2.2/1262-3/2023, Pezinok“
podľa § 8aa ods. (4) písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
konanej dňa 31.01.2024 o 16,00 hod.

Prítomní:

JUDr. Barbora Derevjaníková – predseda komisie
Ing. Jozef Fajták – člen komisie
Ing. Barbora Murgašová – člen komisie
Mgr. Michaela Stachová – člen komisie

Týmto Dodatkom č. 1 k Zápisnici z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie – 1. kolo „**PEZINOK 3, R5-2.2/1262-3/2023, Pezinok**“ podľa § 8aa ods. (4) písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu konanej dňa 31.01.2024 o 16,00 hod. sa mení názov zápisnice na „*Zápisnica z vyhodnotenia elektronickej aukcie „PEZINOK 3, R5-2.2/1262-3/2023, Pezinok“ podľa § 8ab ods. 6 písm. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu konanej dňa 31.01.2024 o 16,00 hod.*“ Znenie zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie – 1. kolo „**PEZINOK 3, R5-2.2/1262-3/2023, Pezinok**“ podľa § 8aa ods. (4) písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu konanej dňa 31.01.2024 o 16,00 hod. sa dopĺňa o text uvedený nižšie.

Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 (ďalej len „**UNB**“) je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších priestorov (ďalej len „**ZSMŠ**“) správcom nehnuteľného majetku štátu, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 11074, a to:

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 906/2 o výmere 122 m² – zastavané plochy a nádvorja,

Opis predmetu ponuky je uvedený v Znaleckom posudku č. 85/2023 zo dňa 23.07.2023, vyhotovenom znalcom Ing. Michaelou Dírerovou, znalec z odboru Stavebníctvo – pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**ZP**“). Podľa citovaného ZP je všeobecná hodnota pozemku vo výške 7200,00 EUR.

Východisková cena elektronickej aukcie: 7205 Eur.

Minimálna suma, o ktorú bolo možné navýšiť vstupnú ponuku: 100 Eur.

Aukčný čas: 5 min.

Aukčné kolo s názvom elektronickej aukcie Pezinok 3, R5-2.2/1262-3/2023, Pezinok začalo dňa 31.01.2024 o 16:00 hod. a ukončené bolo dňa 31.01.2024 o 17:00 hod, k predĺženiu trvania elektronickej aukcie o aukčný čas (aj opakovane) nedošlo.

Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača

Uchádzač:	Poradie uchádzačov	Celková cena v EUR	Odôvodnenie
Veronika Šimková, Ludwiga Angerera 14, 901 01 Malacky	1.	7305,00	úspešná ponuka po elektronickej aukcii
Juraj Mravec, Zuzany Chalupovej 14/B, 851 07 Bratislava	2.	7200,00	neúspešná ponuka po elektronickej aukcii



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzačky Veronika Šimková ako úspešnú a odporúča vyzvať ju k uzavretiu kúpnej zmluvy. Tento zápis je vypracovaný v troch rovnopisoch.

Komisia:

JUDr. Barbora Derevjaníková – predseda komisie

Ing. Jozef Fajták – člen komisie

Ing. Barbora Murgašová – člen komisie

Mgr. Michaela Stachová – člen komisie

V Bratislave, dňa 11.04.2024

So závermi a návrhom komisie súhlasím/~~nesúhlasím~~

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB