



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia opakovaného ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené 10.10.2023 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

1. Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnuteľný majetok štátu, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, zapísaný **na liste vlastníctva: č. 5913**, okres: Košice II, obec: KOŠICE – ZÁPAD, **Katastrálne územie: Terasa**, parcela registra „C“, číslo parcely 1/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 190 m², a to **časť parcely o výmere 2,55 m²** (dĺžka 5,1 m x šírka 0,50 m), ktorá sa nachádza pred oplotením areálu pred vstupom do areálu UNLP – Ipeľská, z Popradskej ulice a je vhodná na umiestnenie a prevádzkovanie jednostrannej reklamnej stavby o výmere informačnej plochy reklamnej stavby: 5,10 m x 2,40 m.

2. Minimálne trhové nájomné požadované správcou UNLP Košice:

vo výške 225,00 €/1 m²/rok, slovom dvestodvadsaťpäť eur, výška nájomného je uvedená bez DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické média a služby sa k tejto zverejnenej ponuke nedodávajú. K cene nájmu bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 11.10.2023, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 20.10.2023 do 14.⁰⁰ hod. vrátane.

4. Podmienky ponuky:

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke **„Nájom parcely č. 1/11, výmera 2,55 m² - NEOTVÁRAŤ“** najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m²/rok, účel nájmu.

5. V stanovenej lehote od 11.10.2023 do 20.10.2023 vrátane, bola do UNLP Košice doručená 1 (jedna) cenová ponuka záujemcu, a to:

5.1 NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, **IČO: 47 545 674**, ponúknutá cena nájmu vo výške: **226,00 €/1 m²/rok, slovom dvestodvadsaťšesť eur bez DPH**, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 20.10.2023, osobne.

6. Komisia v zložení: Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy, vedúca právneho odboru, Ing. Peter Bachleda, vedúci oddelenia financovania, rozpočtu a kontroingu:

- a) **konštatuje**, že záujemca uvedený v bode 5.1 tejto zápisnice: **NUBIUM, s.r.o., IČO: 47 545 674**, doručil cenovú ponuku do UNLP Košice v stanovenej lehote, v cenovej ponuke **ponúkol trhové nájomné vyššie, ako bolo požadované správcom – UNLP Košice** a splnil ostatné podmienky v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
- b) **navrhuje** s týmto záujemcom uzatvoriť ZMLUVU O NÁJME.

7. Záujemca uvedený v bode 5.1 tejto zápisnice bude po vypracovaní návrhu ZMLUVY O NÁJME vyzvaný na jej uzatvorenie.

8. Záverečné ustanovenie:

- Táto zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk;
- Zápisnicu vyhotovila Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku v počte 3 originály;
- Túto zápisnicu eviduje a archivuje odbor správy majetku.

Členovia komisie svojím podpisom potvrdzujú skutočnosti uvedené v tejto zápisnici:

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku

JUDr. Veronika Ujházy - vedúca právneho odboru

Ing. Peter Bachleda – vedúci oddelenia financovania, rozpočtu a kontrolingu

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM

.....
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP