

Zápisnica
z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia 4.kola elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2023/012841/HAR, ktoré sa uskutočnilo dňa 4.12.2023 o 10:10 h v sídle Okresného úradu Bratislava

Prítomní:

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy nehnuteľného majetku štátu iným správcem, zverejnenom v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle www.ropk.sk dňa 4.4.2023, oznámil dňa 22.5.2023 pod identifikačným číslom 80902 až 80908 vyhlásenie 1.kola elektronickej aukcie, dňa 14.7.2023 vyhlásenie 2. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 81386 až 81392, dňa 25.8.2023 vyhlásenie 3. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 81852 až 81858 a dňa 31.10.2023 vyhlásenie 4. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 82314 až 82320 za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok.

Predmetom ponuky bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, a to rodinný dom súp.č. 320 s prísl. na parc.č.548/1, garáž súp.č. 698 na parc.č. 548/4 a pozemky parcely registra „C“ KN číslo 548/1 zast.pl. a nádv. vo výmere 159 m², číslo 548/3 zast.pl. a nádv. vo výmere 605 m², číslo 548/4 zast.pl. a nádv. vo výmere 39 m², číslo 549 zast. pl. a nádv. vo výmere 50 m², číslo 550/3 zast.pl. a nádv. vo výmere 38 m², všetko evidované v celosti na LV č. 295 v katastrálnom území : ZÁHORSKÁ VES, obec : Záhorská Ves, okres : Malacky.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností v sume 233 000,- € bola v súlade s platným znením § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, (ďalej len „zákon“), zistená znaleckým posudkom č. 153/2022 zo dňa 9.12.2022, ktorý podala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a. s., zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 915147, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác.

Primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení 4. kola elektronickej aukcie stanovená na 116 500,- €, tzn. bola znížená o 50 % oproti všeobecnej hodnote 233 000,- €, tak ako to normuje § 8a ods. 9 v spojení s § 8aa ods.5 zákona. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 11 000,- € na účet Ministerstva vnútra SR, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1311284123. Správcom v určenej lehote (1.11.2023 až 30.11.2023) bola dňa 30.11.2023 doručená jediná písomná cenová ponuka Martina Turčeka z Nitry, pričom dňa 29.11.2023 bola pripísaná suma 11 000,- € z titulu úhrady zábezpeky. Správcom bola dňa 1.12.2023, teda po určenej lehote, doručená identická cenová ponuka od toho istého záujemcu bez platby zábezpeky, ktorú správca ako neplatnú vyradil a neprihliada na ňu.

Komisia v určenom zložení, ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že víťazom 4. kola elektronickej aukcie je Martin Turček z Nitry, ktorý bude v súlade s poslednou vetou § 8aa ods.6 zákona, vyzvaný na uzavretie kúpnej zmluvy.

Bratislava 4.12.2023

Za správnosť vyhotovenia : Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

