

Zápisnica
z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia 4.kola elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2023/047468/HAR, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.12.2023 o 11:15 h v sídle Okresného úradu Bratislava

Prítomní:

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy nehnuteľného majetku štátu iným správcom, zverejnenom v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle www.ropk.sk dňa 31.3.2023, oznámil pod identifikačným číslom 80461 vyhlásenie 1.kola elektronickej aukcie, dňa 14.7.2023 pod identifikačným číslom 81399 vyhlásenie 2.kola elektronickej aukcie, dňa 25.8.2023 pod identifikačným číslom 81851 vyhlásenie 3.kola elektronickej aukcie a dňa 31.10.2023 pod identifikačným číslom 82321 vyhlásenie 4.kola elektronickej aukcie za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok.

Predmetom ponuky bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, nachádzajúci sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava-m.č. Karlova Ves, k.ú. KARLOVA VES evidovaný na LV č. 4693 ako : parcela registra „C“ KN parc. č. 2981/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4473 m² v celosti.

Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti v sume 949 000,- € bola v súlade s platným znením § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, (ďalej len „zákon“), zistená znaleckým posudkom č. 89/2022 zo dňa 24.11.2022, ktorý podal Ing. Juraj Talian, PhD., znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 914987, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby.

Primeraná znížená cena nehnuteľnosti bola v oznámení o vyhlásení 4. kola elektronickej aukcie stanovená v sume 379 600,- €, zníženie oproti všeobecnej hodnote predstavuje 60 %, tak ako normuje § 8a ods.8 v spojení s § 8aa ods.5 zákona. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 30 000,- € na účet Ministerstva vnútra SR, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1314746823, pričom v určenej lehote (1.11.2023 až 30.11.2023) správcovi nebola doručená žiadna písomná cenová ponuka.

Komisia v určenom zložení, ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že do tohto kola elektronickej aukcie sa nikto neprihlásil a teda vyhlásenie 4.kola elektronickej aukcie je neúspešné.

Bratislava 21.12.2023

Za správnosť vyhotovenia : Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

