

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2024/067693/GRE

Bratislava 11.01.2024

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie OU-BA-MPO-2024/067693/GRE na predaj nehnuteľnosti v zmysle ust. § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto a deň vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 09.01.2024

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu, v súlade s ust. § 8aa zákona o správe majetku štátu oznámil vyhlásenie 3. kola elektronickej aukcie: „**2 izbový byt v k.ú. Lamač, Bratislava –mestská časť Lamač**“, zverejnením v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle <www.ropk.sk>, za účelom získania okruhu záujemcov o ponúkaný majetok štátu.

Oznámenie o vyhlásení 3. kola elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 09.11.2023. Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa v podiele 1/1, nachádzajúci sa v okrese:

Bratislava IV, obec: Bratislava – Lamač, k. ú.: Lamač, evidovaný na LV č. 2234 ako:

- byt č. 55 na 5.p. vo vchode Heyrovského 6, bytového domu súpisné č. 2048 postavenom na parc. C KN č. 556, v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 7542/357048 (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume **181 000,- EUR** bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená znaleckým posudkom č. 152/2022, ktorý dňa 9.12.2022 vypracovala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900197.

Znížená primeraná cena nehnuteľnosti bola v oznámení o vyhlásení 3. kola elektronickej aukcie stanovená v sume **126 700,- EUR**, čo predstavuje zníženie o 30% oproti hodnote 181 000,- EUR.

Lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená od 10.11.2023 do 22.12.2022.

Do sídla správcu bolo v stanovenej lehote, v zalepenej a riadne označenej obálke doručených 10 cenových ponúk záujemcov. Najvyššia cenová ponuka za predmetnú nehnuteľnosť: **127 000,-EUR**.



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail
Silvia.gresova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 12 670,-EUR, pričom záujemcovia pod radom 1 až 7 zábezpeku zložili riadne a včas.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že:

- I. spolu traja záujemcovia (záujemca č.8 z Rovinky, záujemca č.9 z Dunajskej Lužnej, záujemca č. 10 z Marianky) nespĺnili určené podmienky vyhlásenia 3. kola elektronickej aukcie v zmysle zákona o správe majetku štátu, keďže žiadnym spôsobom nezložili požadovanú zábezpeku.
- II. spolu siedmi záujemcovia riadne splnili určené podmienky vyhlásenia 3. kola elektronickej aukcie v zmysle zákona o správe majetku štátu, išlo o záujemcov: záujemca č.1 z Bratislavy V, záujemca č.2 z Prahy - Česká republika, záujemca č.3 z Martina, záujemca č. 4 z Bratislavy I, záujemca č. 5 z Bratislavy II, záujemca č. 6 z Bratislavy II, záujemca č. 7 z Bratislavy IV.
- III. 3. kolo vyhlásenia elektronickej aukcie na ponúkanú nehnuteľnosť bolo v prvom štádiu úspešné v zmysle ust. § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu, keďže v lehote na doručovanie ponúk bolo predložených sedem platných cenových ponúk.
- IV. odporúča prednostovi Okresnému úradu Bratislava pre záujemcov vykonať elektronickej aukciu v zmysle ust. 8ab ods. 1 zákona o správe majetku štátu s východiskovou cenou 127 000,- EUR a minimálnym prihodením 550,- EUR.

Správca vyzve najmenej 5 dní pred začatím elektronickej aukcie všetkých záujemcov pod radom 1 až 7 na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii.

Zapísala: Silvia Grešová

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie