

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2024/067693/GRE

Bratislava 21.02.2024

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov elektronickej aukcie OU-BA-MPO-2023/094086/GRE v zmysle ust. § 8ab ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Miesto a deň vyhodnotenia:

V sídle Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 21.02.2024.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Oznámenie o vyhlásení III. kola elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 09.11.2023. Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresný úrad Bratislava. Správca prostredníctvom eAukčného systému sw PROEBIZ pristúpil k vykonaniu elektronickej aukcie pod ID: 2050.

Predmetom predaja bola nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v Bratislave, na ulici Heyrovského 2048/6, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – mestská časť Lamač, **k.ú. LAMAČ**, evidovaná na LV č. 2234 ako **byt č. 55**, 5. poschodie, vchod Heyrovského č. 6, bytového domu súp. č. 2048 ktorý je situovaný na parcele registra „C“ KN č. 556, v celosti, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7542/357048 k celku.

Všeobecná hodnota predmetu kúpy predstavuje 181 000,- eur (slovom stoosemdesiatjeden tisíc eur) a bola zistená znaleckým posudkom č. 152/2022, ktorý dňa 09.12.2022 podala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác pod evidenčným číslom 900197.

Primeraná cena znížená o 30% oproti východiskovej cene bola v sume 126 700,- eur (slovom stodvadsaťsedemtisíc eur).

- a) **Identifikačné údaje správcu:** Okresný úrad Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, číselný identifikátor 00151866 001, štatutárny orgán Mgr. Rastislav Gajarský, prednosta
- b) **Východisková cena:** 127 000,- EUR (slovom stodvadsaťsedemtisíc eur).
- c) **Minimálna suma:** 550,- EUR (slovom päťstopäťdesiat eur)
- d) **Aukčný čas:** 5 min.



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail
silvia.gresova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

e) Začiatok a koniec elektronickej aukcie: 07.02.2024 od 09:00 hod. do 10:20 hod.

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 12 670,-EUR.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že spolu traja záujemcovia (záujemca Peter Bartaloš z Rovinky, záujemca Roman Pavelka z Dunajskej Lužnej, záujemca Tereza Sekaninová z Marianky) nesplnili určené podmienky vyhlásenia III. kola elektronickej aukcie v zmysle zákona o správe majetku štátu, keďže nezložili požadovanú zábezpeku a nezúčastnili sa aukčného kola.

Pozvánky na účasť v aukčnom kole boli elektronicky lege artis odoslané všetkým záujemcom, ktorí splnili podmienky stanovené vo vyhlásení III. kola elektronickej aukcie.

Dňa 07.02.2024 sa uskutočnilo aukčné kolo ID 2050.

Výsledok aukčného kola vrátane všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknutých cenových ponúk:

- Záujemca Juraj Vaško, Skerličova 1A, Bratislava, 151 000,- EUR (slovom stopäťdesiatjedentisíc eur)
- Záujemca Adam Uhliarik, Seberíniho 10, Bratislava, 150 000,- EUR (slovom stopäťdesiatstisíc eur)
- Záujemca Maksym Slobodiuk, A. Gwerkovej 15, Bratislava, 137 550,- EUR (slovom stotridsaťsedemtisícstopäťdesiat eur)
- Záujemca Peter Jašurek, Pivovarská 15, Martin, 135 000,- EUR (slovom stotridsaťpäťtisíc eur)
- Záujemca Property Invest, s.r.o., Trenčianska 39, Bratislava, IČO 48 010 847, 133 600,- EUR (slovom stotridsaťtritisícšesťsto eur)
- Záujemca Dr. STOSIL, s.r.o., V Chotejně 1, Praha 10, IČO: 25743911, 126 700,- EUR (slovom stodvadsaťšesťtisícšesťdesať eur)
- Záujemca MMC property, s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 53988116, 126 700,- EUR (slovom stodvadsaťšesťtisícšesťdesať eur).

Komisia potvrdzuje, že na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie najvyššiu cenovú ponuku **v sume 151 000,- EUR** (slovom stopäťdesiatjedentisíc eur) ponúkol záujemca Juraj Vaško, čím bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky a odporúča prednostovi Okresného úradu Bratislava **uzatvoriť kúpnu zmluvu** s uvedeným záujemcom.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

Zapísala: JUDr. Silvia Grešová