BARMO
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

č. BARMO-100-7/2023-2 Bratislava 14.12.2023

# ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Predmet ponukového konania:**

**„Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – časť nebytového priestoru č. 12: garážové státie č. 64, Ľ. Štúra 5150 v k. ú. Zvolen, Zvolen“**

**Komisia** na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Branislavom Ilkovičom, v zložení:

Mgr. Denisa Dukesová – predseda komisie
Mgr. Michal Novák – člen komisie
Silvia Viglaská – člen komisie

**Dátum a miesto konania:** 14.12.2023 o 10:00 hod.
Kancelária č. 8
BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

**Identifikácia predmetu ponukového konania:**

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

časť nebytového priestoru č. 12: garážové státie č. 64 o výmere 13,25 m2, nachádzajúce sa v suteréne bytového domu súp. č. 5150 vo vchode č. 52 na ul. Ľ. Štúra vo Zvolene postavenom na pozemkoch parc. č. 3410/413 a 3410/425 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísané na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor.

**Minimálne trhové nájomné:**

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **3,53,-EUR/1 m$^2$/1 mesiac nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 46,77 EUR/1 mesiac nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

**Podmienky účasti:**

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m2/mesiac, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 22.11.2023 do 04.12.2023 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

**Ponuky záujemcov:**

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu bolo v lehote na predkladanie cenových ponúk (22.11.2023 – 04.12.2023) doručených päť cenových ponúk, a to :

1) **Štefan Tóth**, Ľ. Štúra 5150/64, 960 01 Zvolen
2) **Ing. Gabriela Gajdošová**, Ľ. Štúra 5150/62, 960 01 Zvolen
3) **Filip Klembara**, Ľ. Štúra 64, 960 01 Zvolen
4) **JUDr. Zuzana Dzurendová**, Ľ. Štúra 5150/56, 960 01 Zvolen
5) **Ľuboš Magerčiak**, Ľ. Štúra 5150/52, 960 01 Zvolen

**Vyhodnotenie ponúk:**

Komisia pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala nasledovný stav:

1) ponuka záujemcu **Štefan Tóth** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **57,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac**
   dátum doručenia cenovej ponuky: 28.11.2023

2) ponuka záujemcu **Ing. Gabriela Gajdošová** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **3,85,-EUR/1 m2/1 mesiac** t.j. 51,01 EUR/predmet nájmu/1 mesiac
   dátum doručenia cenovej ponuky: 30.11.2023

3) ponuka záujemcu **Filip Klembara** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní. Cenová ponuka nie je vlastnoručne podpísaná, záujemca bude správcom vyzývaný na dodatočný podpis cenovej ponuky.
   cenová ponuka: **61,71,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac**
   dátum doručenia cenovej ponuky: 30.11.2023

4) ponuka záujemcu **Miroslav Dzurenda a Zuzana Dzurendová** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **60,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac**
   dátum doručenia cenovej ponuky: 01.12.2023

5) ponuka záujemcu **Ľuboš Magerčiak** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **61,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac**
   dátum doručenia cenovej ponuky: 01.12.2023

Komisia na základe doručených cenových ponúk vyhodnotila predložené cenové ponuky v nasledovnom poradí:

1) 1. miesto: **Filip Klembara**, Ľ. Štúra 64, 960 01 Zvolen
2) 2. miesto: **Ľuboš Magerčiak**, Ľ. Štúra 5150/52, 960 01 Zvolen
3) 3. miesto: **Miroslav Dzurenda a Zuzana Dzurendová**, Ľ. Štúra 5150/56, 960 01 Zvolen
4) 4. miesto: **Štefan Tóth**, Ľ. Štúra 5150/64, 960 01 Zvolen
5) 5. miesto: **Ing. Gabriela Gajdošová**, Ľ. Štúra 5150/62, 960 01 Zvolen



BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk

**Záver:**

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk bolo na adresu správcu doručené päť cenových ponúk, ktoré spĺňajú podmienky správcu.

Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu, po dodatočnom podpise cenovej ponuky, prijať cenovú ponuku záujemcu, **Filip Klembara**, Ľ. Štúra 64, 960 01 Zvolen, a uzavrieť s ním zmluvu o nájme predmetného nehnuteľného majetku štátu za splnenia nasledovnej podmienky – uvedený záujemca bol označený za víťaza ponukového konania v ďalších dvoch konaniach (garážové státie č. 36 a č. 50). Podľa čl. 5 bodu 2 internej smernice správcu č. ON: 3-021-1 Nájom garážových státí Zvolen *vlastník resp. spoluvlastník jedného bytu v bytovom dome súp. č. 5150 na ul. Ľ. Štúra vo Zvolene môže byť nájomcom len jedného garážového státia*, pričom záujemca Filip Klembara je spoluvlastníkom iba jedného bytu v predmetnom bytovom dome. Z toho dôvodu bude tento záujemca zároveň vyzvaný, aby si zvolil, ku ktorému garážovému státiu (v konaniach, v ktorých bol označený za víťaza) uzatvorí so správcom nájomnú zmluvu. Následne v ostatných konaniach, v ktorých bol záujemca Filip Klembara označený za víťaza, nebude jeho cenová ponuka braná do úvahy – v týchto konaniach bude na uzavretie nájomnej zmluvy vyzvaný ďalší záujemca v poradí.

Predseda komisie : Mgr. Denisa Dukesová .....

Členovia komisie : Mgr. Michal Novák .....

Silvia Viglaská .....



BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk