BARMO
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

č. BARMO-100-9/2023-2 Bratislava 14.12.2023

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet ponukového konania:

„Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – časť nebytového priestoru č. 12: garážové státie č. 60, Ľ. Štúra 5150 v k. ú. Zvolen, Zvolen“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Branislavom Ilkovičom, v zložení:

Mgr. Denisa Dukesová – predseda komisie
Mgr. Michal Novák – člen komisie
Silvia Viglaská – člen komisie

Dátum a miesto konania: 14.12.2023 o 09:20 hod.
Kancelária č. 8
BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

časť nebytového priestoru č. 12: garážové státie č. 60 o výmere 13,62 m2, nachádzajúce sa v suteréne bytového domu súp. č. 5150 vo vchode č. 52 na ul. Ľ. Štúra vo Zvolene postavenom na pozemkoch parc. č. 3410/413 a 3410/425 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísané na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor.

Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **3,53,-EUR/1 m^2/1 mesiac nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 48,08 EUR/1 mesiac nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m2/mesiac, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 22.11.2023 do 04.12.2023 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu boli v lehote na predkladanie cenových ponúk (22.11.2023 – 04.12.2023) doručené tri cenové ponuky, a to :

1) **Ing. Gabriela Gajdošová**, Ľ. Štúra 5150/62, 960 01 Zvolen
2) **Filip Klembara**, Ľ. Štúra 64, 960 01 Zvolen
3) **JUDr. Zuzana Dzurendová**, Ľ. Štúra 5150/56, 960 01 Zvolen

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala nasledovný stav:

1) ponuka záujemcu **Ing. Gabriela Gajdošová** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **3,67,-EUR/1 m2/1 mesiac** t.j. 49,99 EUR/predmet nájmu/ 1 mesiac
   dátum doručenia cenovej ponuky: 30.11.2023

2) ponuka záujemcu **Filip Klembara** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní. Cenová ponuka nie je vlastnoručne podpísaná, záujemca bude správcom vyzývaný na dodatočný podpis cenovej ponuky.
   cenová ponuka: **48,51,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac**
   dátum doručenia cenovej ponuky: 30.11.2023

3) ponuka záujemcu **Miroslav Dzurenda a Zuzana Dzurendová** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **55,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac**
   dátum doručenia cenovej ponuky: 01.12.2023

Komisia na základe doručených cenových ponúk vyhodnotila predložené cenové ponuky v nasledovnom poradí:

1) 1. miesto: **Miroslav Dzurenda a Zuzana Dzurendová**, Ľ. Štúra 5150/56, 960 01 Zvolen
2) 2. miesto: **Ing. Gabriela Gajdošová**, Ľ. Štúra 5150/62, 960 01 Zvolen
3) 3. miesto: **Filip Klembara**, Ľ. Štúra 64, 960 01 Zvolen

Záver:

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk boli na adresu správcu doručené tri cenové ponuky, ktoré spĺňajú podmienky správcu.

Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu prijať cenovú ponuku záujemcov, **Miroslav Dzurenda a Zuzana Dzurendová**, Ľ. Štúra 5150/56, 960 01 Zvolen, a uzavrieť s nimi zmluvu o nájme predmetného nehnuteľného majetku štátu.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk

Predseda komisie : Mgr. Denisa Dukesová .....

Členovia komisie : Mgr. Michal Novák .....

Silvia Viglaská .....

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk