



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie – 1. kolo

„KOVÁČOVÁ, R5-2.2/1557/2023“

podľa § 8aa ods. (4) písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
konaného dňa 20.12.2023 o 09,00 hod.

Prítomní:

JUDr. Barbora Derevjaníková – predseda komisie

Ing. Jozef Fajták – člen komisie

Ing. Barbora Murgašová – člen komisie

Mgr. Michaela Stachová – člen komisie

Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 (ďalej len „UNB“) je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších priestorov (ďalej len „ZSMŠ“) správcom nehnuteľného majetku štátu, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen, zapísané na liste vlastníctva č. 725, a to:

- stavba, súp. č. 405, na parcele č. 1019/4, Rekreačná chata

Opis predmetu ponuky, a to dispozičné, technické, konštrukčné riešenie, je bližšie uvedený v Znaleckom posudku č. 98/2023 zo dňa 15.08.2023, vyhotovenom znalcom Ing. Michaelou Dírerovou, znalec z odboru Stavebníctvo – pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „ZP“). Podľa citovaného ZP je všeobecná hodnota stavieb a pozemkov spolu vo výške 10 800,00 EUR.

Uvedený nehnuteľný majetok bol na základe Ponukového konania v zmysle § 8 ods. (1) ZSMŠ ponúknutý v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk štátnym rozpočtovým organizáciám, štátnym príspevkovým organizáciám a štátnym fondom, správcom uvedeným v §1 ods. 1 písm. c) zákona alebo správcom podľa osobitných predpisov. V stanovenej lehote nedoručil UNB svoju písomnú ponuku na prevod správy žiadny záujemca.

V zmysle § 8aa ZSMŠ oznámila UNB vyhlásenie elektronickej aukcie - 1. kolo na prevod správy vyššie uvedeného nehnuteľného majetku štátu zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 16.11.2023 s tým, že začiatok lehoty na predkladanie ponúk bol určený na 17.11.2023 a koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na 15.12.2023.

Záujemca doručí cenovú ponuku v zalepenej obálke s označením korešpondenčnej adresy záujemcu, príslušným heslom a označením „KOVÁČOVÁ“ na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenie ponuky považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte. Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne UNB do 15.00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu záujemcu na komunikáciu počas prípravy a konania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora *(viď poznámka nižšie) a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, e-mailovú adresu záujemcu a meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia



majetku, ponúkajú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora *(viď poznámka nižšie) a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

** Poznámka:*

Partnerom verejného sektora je fyzická osoba a právnická osoba, ktorá prijíma od štátu, samosprávy a iných subjektov verejného sektora peňažné plnenie alebo majetok nad limit, určený zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 8g zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, jednorazovým nadobúdateľom majetku štátu, ktorého všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000 €, okrem subjektov verejnej správy môžu byť iba fyzické alebo právnické osoby, zapísané v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR na www.justice.gov.sk.

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

UNB ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1080,00 EUR (slovom jedentisícosemdesiat euro) (10% primeranej ceny). Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet UNB, vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie cenových ponúk (číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0027 9920, názov príjemcu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava, účel platby, variabilný symbol: 31 813 861).

Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim. So zloženou finančnou zábezpekou je UNB povinná naložiť v súlade s § 8a ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Informácie o spôsobe zloženia finančnej zábezpeky pri cezhraničných platbách budú záujemcom poskytnuté prostredníctvom mailu, kontaktná mailová adresa michaela.stachova@unb.sk alebo pirchanova@unb.sk.

S cenovou ponukou sú záujemcovia povinní doručiť aj úradne overené čestné vyhlásenie o zložení finančnej zábezpeky, ktoré musí obsahovať aj číslo účtu, z ktorého záujemca zábezpeku poukazoval. Ak záujemca finančnú zábezpeku nezloží, jeho cenová ponuka bude vyradená. Za nezloženie finančnej zábezpeky sa považuje aj jej zloženie v nižšej ako požadovanej výške.

UNB je povinná vylúčiť cenovú ponuku záujemcu:

- ktorý je podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov spriaznenou osobou s iným záujemcom,
- ktorého cenová ponuka nebola doručená v lehote, stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie alebo ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou,
- ktorý v lehote stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie riadne nezložil zábezpeku.

Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky UNB, v ňou stanovenom termíne. Pre urýchlenie konania odporúčame uviesť telefonický kontakt.

V súlade s § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu správca vyzve najmenej päť dní pred začatím elektronickej aukcie všetkých záujemcov, ktorí doručili svoje cenové ponuky stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote na adresu správcu, v stanovenej lehote zložili finančnú zábezpeku a vo svojej cenovej ponuke ponúkli aspoň primeranú cenu, na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii. Záujemcom budú prostredníctvom e-mailu zaslané informácie o prístupovom hesle do elektronickej aukčnej siene, o technických parametroch potrebných na pripojenie do elektronického aukčného systému a o ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom podmienok predkladania cenových ponúk, priebehu a trvania elektronickej aukcie. Východiskovou cenou elektronickej aukcie je najvyššia cenová ponuka aspoň vo výške primeranej ceny ponúkaná v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie.

UNB si vyhradzuje právo, od úspešného záujemcu žiadať predloženie vyhlásenia, že nie je spriaznenou osobou s iným záujemcom.

UNB v súlade s § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo vyhlásenie elektronickej aukcie zrušiť, prípadne ho opakovať a odstúpiť od ponuky.



UNB je podľa § 8d ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinná vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie a vyhodnotenie elektronickej aukcie, vrátane identifikačných údajov všetkých záujemcov a ich cenových ponúk, zverejniť v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk.

Účasťou v tejto elektronickej aukcii záujemca vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tejto elektronickej aukcie.

Na platnosť kúpnej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

V stanovenej lehote do 15.12.2023 (vrátane) bolo UNB doručených devätnásť cenových ponúk na odplatný prevod ponúkaného majetku štátu. Obálky boli uzatvorené, neporušené, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa. Záujemcom, ktorí predložili písomné ponuky nebola doručená pozvánka na otváranie obálok.

Dňa 28.11.2023 predložil ponuku uchádzač č. 1. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 11 000,00 Eur, chýba účel využitia a prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 11.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 2. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 800,00 Eur.

Dňa 11.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 3. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 800,00 Eur.

Dňa 11.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 4. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 800,00 Eur, chýba prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 12.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 5. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 810 Eur, chýba účel využitia a prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 12.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 6. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 12 100,00 Eur, chýba prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 13.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 7. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 12 000,00 Eur, chýba účel využitia majetku.

Dňa 13.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 8. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 11 100,00 Eur, chýba účel využitia majetku.

Dňa 14.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 9. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 810,00 Eur, chýba overené čestné vyhlásenie o zložení finančnej zábezpeky a prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 14.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 10. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 15 000,00 Eur, chýba overené čestné vyhlásenie o zložení finančnej zábezpeky a prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 14.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 11. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:



- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 12 150,00 Eur, chýba prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 14.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 12. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 800,00 Eur.

Dňa 14.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 13. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 11 220,00 Eur, chýba účel využitia majetku.

Dňa 14.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 14. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 800,00 Eur, chýba prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 15.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 15. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 11 050,00 Eur, chýba overené čestné vyhlásenie o zložení finančnej zábezpeky, účel využitia majetku a prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 15.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 16. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 870,00 Eur, chýba overené čestné vyhlásenie o zložení finančnej zábezpeky a účel využitia majetku.

Dňa 15.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 17. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 800,00 Eur, chýba overené čestné vyhlásenie o zložení finančnej zábezpeky, účel využitia majetku a prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 15.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 18. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 10 800,00 Eur, chýba overené čestné vyhlásenie o zložení finančnej zábezpeky a prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Dňa 15.12.2023 predložil ponuku uchádzač č. 19. Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- ponúkaná cena vyjadrená pevnou sumou 11 000,00 Eur, chýba účel využitia majetku a prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora.

Súčasne bolo zistené, že finančné zábezpeky od záujemcov boli zložené na určený účet UNB nasledovne:

- uchádzač č. 1, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 28.11.2023
- uchádzač č. 2, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 07.12.2023
- uchádzač č. 3, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 04.12.2023
- uchádzač č. 4, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 05.12.2023
- uchádzač č. 5, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 08.12.2023
- uchádzač č. 6, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 12.12.2023
- uchádzač č. 7, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 12.12.2023
- uchádzač č. 8, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 07.12.2023
- uchádzač č. 9, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 13.12.2023
- uchádzač č. 10, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 13.12.2023
- uchádzač č. 11, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 14.12.2023
- uchádzač č. 12, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 11.12.2023
- uchádzač č. 13, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 15.12.2023
- uchádzač č. 14, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 12.12.2023
- uchádzač č. 15, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 13.12.2023



- uchádzač č. 16, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 15.12.2023
- uchádzač č. 17, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 13.12.2023
- uchádzač č. 18, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 14.12.2023
- uchádzač č. 19, finančná zábezpeka zložená na účet dňa 13.12.2023

Po stanovenej lehote dňa 18.12.2023 boli doručené obálky od 3 uchádzačov.

- Uchádzač č. 1 ponuka vyjadrená pevnou sumou 11 111,00 Eur, finančná zábezpeka zložená na účet 14.12.2023, avšak obálka bola doručená po lehote dňa 18.12.2023
- Uchádzač č. 2, ponuka vyjadrená pevnou sumou 10 801,00 Eur, finančná zábezpeka zložená na účet 14.12.2023, avšak obálka bola doručená po lehote dňa 18.12.2023
- Uchádzač č. 3, ponuka vyjadrená pevnou sumou 10 900,00 Eur, finančná zábezpeka nebola zložená na účet.

Komisia vyhodnotila **1. kolo elektronickej aukcie ako úspešné**, nakoľko devätnásť uchádzačov splnilo určené podmienky. Niektorí uchádzači nepredložili všetky požadované podklady, ale nie je to dôvod na vylúčenie cenovej ponuky záujemcu v zmysle § 8aa bodu 4 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Víťazný uchádzač bude vyzvaný na doplnenie podkladov v prípade, ak nepredložil všetky požadované podklady.

UNB ako správca majetku štátu je povinný vykonať elektronickú aukciu na prevod predmetného nehnuteľného majetku štátu. Termín a podmienky budú záujemcom písomne oznámené podľa § 8ab zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Tento zápis je vypracovaný v troch rovnopisoch.

Komisia:

JUDr. Barbora Derevjaníková – predseda komisie

Ing. Jozef Fajták – člen komisie

Ing. Barbora Murgašová – člen komisie

Mgr. Michaela Stachová – člen komisie

V Bratislave, dňa 09.01.2024

So závermi a návrhom komisie súhlasím/~~nesúhlasím~~

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB