

Okresný úrad Žilina

majetkovoprávny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu: OU-ZA-MPO-2024/008089-014

Z á p i s n i c a

o zrušení procesu elektronickej aukcie na predaj majetku štátu

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
26. 09. 2024 o 09.00 hod. (ďalej len správca).
2. Identifikácia prebytočného majetku štátu v k. ú. Palúdzka, obec a okres Liptovský Mikuláš:
 - pozemok parc. KN - E č. 1035, orná pôda o výmere 732 m² v podiele 1/1, list vlastníctva č. 5163, primeraná cena: 12 400,00 €.
3. Východisková (vyvolávací) cena: 65 012,00 €.
4. Minimálna suma (krok) zvýšenia cenovej ponuky: 400,00 €.
5. Aukčný čas: 5 minút
6. Začiatok e - aukcie: 12. 01. 2024 o 09.00 hod.
Koniec e - aukcie: 12. 01. 2024 o 10.00 hod.

7. Výsledok elektronickej aukcie:

Do e - aukcie boli na základe rozhodnutia komisie vymenovanej dňa 02. 01. 2024 prednostom okresného úradu zaradení 3 (slovom traja) záujemci, ktorí splnili všetky podmienky uložené zo strany správcu pri vyhlásení e - aukcie. Záujemcom bola dňa 05. 01. 2024 elektronicky zaslaná výzva na účasť v e - aukcii s uvedením podmienok, potrebných na vstup do e - aukčnej siene.

Zoznam záujemcov a ich cenových ponúk:

Ing. Valér Mihaľo, Vinné 376, 072 31 Vinné

Vstupná ponuka: 65 012,00 €

Celková ponuka: 65 012,00 €

Poradie uchádzača: 1

Branislav Ondruška, Kostolná 15, 040 01 Košice

Vstupná ponuka: 15 778,00 €

Celková ponuka: 15 778,00 €

Poradie uchádzača: 2

Richard Brodský, Nová 330, 032 42 Vavrišovo

Vstupná ponuka: 12 400,00 €

Celková ponuka: 12 400,00 €
Poradie uchádzača: 3

Po ukončení e - aukcie bol zo software PROEBIZ automaticky vygenerovaný súhrnný protokol, na základe ktorého komisia potvrdila správnosť výsledkov e - aukcie.

Víťaz e-aukcie Ing. Valér Mihaľo oznámil okresnému úradu e-mailom zo dňa 29. 01. 2024, že odstupuje od svojej cenovej ponuky. Okresný úrad Žilina preto vyzval na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí druhého uchádzača p. Branislava Ondrušku, ktorý predložil cenovú ponuku vo výške 15 778,00 €.

Kúpna zmluva s p. Ondruškom bola uzatvorená dňa 20. 03. 2024 a následne odoslaná na schválenie na Ministerstvo financií SR (ďalej len ministerstvo). Ministerstvo listom zo dňa 10. 05. 2024 vyzvalo Okresný úrad Žilina na doplnenie vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu k ujatiu sa správy k pozemku parc. KN - E č. 1035 v k. ú. Palúdzka.

Podľa ministerstva je pozemok podľa druhu orná pôda a ako taký je podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov poľnohospodárskou pôdou. Správcom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve štátu je podľa § 17 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond, ak tento zákon alebo osobitný zákon neustanovuje inak.

Slovenský pozemkový fond vo svojom stanovisku zo dňa 04. 07. 2024 jednoznačne potvrdil, že pozemok patrí do jeho správy. Okresný úrad Žilina bol preto povinný v evidencii katastra nehnuteľností zabezpečiť zmenu správcu pozemku, ktorým sa stal Slovenský pozemkový fond. Proces odplatného prevodu vlastníctva pozemku štátu, vykonaný zo strany Okresného úradu Žilina, sa týmto považuje za zrušený z dôvodu, že kúpna zmluva uzatvorená s p. Ondruškom nenadobudla platnosť.

Zrušenie procesu e – aukcie, spracované formou zápisnice, potvrdila komisia v zložení:

Predseda: JUDr. Erika Sandanusová

Členovia: Mgr. Roman Móric

Mgr. Ivana Múčková

Zapísala: Mgr. Ivana Múčková