
Úradný záznam

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-MPO-2024/278208

Vybavuje/linka
Mgr. Hargitay/ 09610 46352

Bratislava
24.1.2024

Zrušenie elektronickej aukcie, k.ú. STARÉ MESTO

Komisia na otváranie písomných cenových ponúk na predaj nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Bratislava, menovaná štatutárnym orgánom Okresného úradu Bratislava, na svojom zasadnutí dňa 24.1.2024, ktorého predmetom boli nehnuteľnosti v okrese: Bratislava I, obec: Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k.ú. STARÉ MESTO evidované na LV č. 2885 ako : rodinný dom súp. č. 1979 postavený na parc. CKN č. 4167/2 s príslušenstvom pozostávajúce z garáže, uličného oplotenia, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN prípojky, spevnenej plochy pred garážou a vonkajších schodov a parcela registra „C“ KN parc. č. 4167/2 zast.pl. a nádv. vo výmere 543 m², všetko v celosti, (ďalej len „nehnuteľnosti“) vyhodnotila doručené cenové ponuky záujemcov.

Správca vyhodnotil elektronicnú aukciu evidovanú pod č. OU-BA-MPO-2023/405520/GRE nazvanú ako „Vyhlásenie I. opakovaného kola elektronickej aukcie na rodinný dom s garážou a s prislúchajúcim pozemkom v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k.ú. STARÉ MESTO“.

Správca si vyhradil právo odstúpiť od ponuky bez udania dôvodu. Správca vlastným šetrením zistil pochybenie na svojej strane spočívajúce v opomenutí vyhlásenia elektronickej aukcie vo vzťahu k nehnuteľnostiam za primeranú cenu 452 000,- eur a namiesto toho mylne pristúpil k elektronickej aukcii v rámci v tzv. opakovaného 1.kola za zníženú primeranú cenu v sume 406 800,- eur.

Ak je štát účastníkom občianskoprávných vzťahov, je správca viazaný právnou povinnosťou predchádzať sporom; je povinný vykonať elektronicnú aukciu tak, aby bolo vytvorené čestné súťažné prostredie s dôrazom na transparentnosť a zákonnosť celého postupu. V zmysle § 12 zákona o správe majetku štátu, ak boli pri prevode majetku štátu na iné osoby porušené ustanovenia tohto zákona, je štát oprávnený podať návrh na určenie neplatnosti prevodu vlastníctva.

Na základe uvedeného komisia konštatuje, že predmetná elektronická aukcia neprebehla v súlade so zákonom ustanovenými podmienkami, keďže postup správcu odporuje zákonu.

Okresný úrad Bratislava oznamuje, že zrušuje elektronicnú aukciu č. OU-BA-MPO-2023/405520/GRE.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie