**Z á p i s n i c a** **z vyhodnotenia elektronickej aukcie**

**I. Miesto a čas vyhodnotenia:**

**Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, miestnosť č. 51, dňa 13.03.2024 o 9:00 hod.**

Vyhodnotenie sa uskutočnilo za účasti členov komisie na vyhodnotenie elektronickej aukcie podľa prezenčnej listiny.

**II. Identifikácia prebytočného majetku ( ponuky )**

Okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, k. ú. Nové Zámky, **LV č. 7719**, parc. C KN č. 235 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 486 m2 v podiele 6204/28015, byt č. 4 na 2. poschodí, číslo vchodu 8 bytového domu so súp. číslom 228 na parcele č. 235 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6204/28015 a nebytový priestor č. 1, na prízemí, číslo vchodu 8 bytového domu so súp. č. 228 na parcele č. 235 v podiele ¼, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti ¼ z 2875/28015.

**III. Vyhlásenie elektronickej aukcie:**

Primeraná cena ponúkaných nehnuteľností znížená **o 30 %** je **52 710,00 €** (primeraná cena vo výške 75 300,00 €).

Dátum zverejnenia ponuky v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk): 16.01.2024

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 17.01.2024

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 15.02.2024

Na Okresný úrad Nitra bolo doručených celkovo 12 obálok s cenovými ponukami záujemcov o kúpu predmetného majetku štátu. Komisia skonštatovala, že dvaja záujemcovia nesplnili podmienky stanovené správcom. V jednom prípade cenovú ponuku záujemcu nemožno akceptovať nakoľko bola doručená po lehote na doručovanie ponúk t.j. dňa 16.02.2024 a v druhom prípade správca vylúčil cenovú ponuku záujemcu nakoľko riadne nezložil zábezpeku v lehote stanovenej správcom t.j. zábezpeka bola pripísaná na účet dňa 16.02.2024.

Všetci ostatní záujemcovia splnili určené podmienky vyhlásenej elektronickej aukcie a budú vyzvaní najmenej päť dní pred začatím elektronickej aukcie na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii.

**IV. Elektronická aukcia**

Prípravné kolo: od 27.02.2024, 10:00 hod. do 07.03.2024, 10:00 hod.

Aukčné kolo: od 07.03.2024, 10:00 hod. do 07.03.2024, 11:00 hod.

Aukčný čas: 5 min.

Začiatok elektronickej aukcie: 07.03.2024 o 10:00 hod.

Koniec elektronickej aukcie: 07.03.2024 o 11:05 hod.

Východisková cena: 53 000,00 €

Min. suma zvyšovania: 500,00 €

Max. suma zvyšovania: 2 000,00 €

Výzvy na účasť v elektronickej aukcii boli odoslané všetkým záujemcom o odkúpenie nehnuteľností. Záujemcovia boli aj telefonicky upozornení na začiatok aukcie. Do elektronickej aukcie sa v aukčnom kole prihlásili všetci záujemcovia. Východisková cena bola niekoľkokrát zvýšená a aukčné kolo sa predlžovalo 1-krát po 5 min.

Na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie bolo zostavené poradie uchádzačov, pričom najvyššie cenové ponuky jednotlivých záujemcov boli nasledovné:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | JUDr. Ivan Katona, PhD., LL.M | Svornosti 3179/54, 940 01 Nové Zámky | 66 500,00 € |
| 2 | Jozef Hoppan | Nábrežná 69, 940 02 Nové Zámky | 66 000,00 € |
| 3 | Evolute Development s.r.o., IČO: 46129359 | P. Jilemnického 11, 941 31 Dvory nad Žitavou | 63 002,00 € |
| 4 | PROBYT-R s.r.o.,  IČO: 53320034 | Mederská 43, 940 02 Nové Zámky | 60 501,00 € |
| 5 | GRAFTOR s.r.o.,  IČO: 52664783 | Tehelná 443/17, 831 03 Bratislava | 59 999,00 € |
| 6 | CONTECO s.r.o.,  IČO: 51926393 | Medová ulica 11104/6, 940 77 Nové Zámky | 59 000,00 € |
| 7 | Marián Kravár | Babindol 133, 951 53 Babindol | 53 000,00 € |
| 8 | Marek Andel | Golianovo 644, 951 08 Golianovo | 52 800,00 € |
| 9 | Marek Baier | Javorová 26, 903 01 Senec | 52 710,00 € |
| 10 | Ing. Janka Justová | Bulíkova 1, 851 04 Bratislava | 52 710,00 € |

Komisia potvrdila správnosť výsledkov elektronickej aukcie a odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu s výhercom: JUDr. Ivan Katona, PhD., LL.M, Svornosti 3179/54, 940 01 Nové Zámky za najvyššiu ponúknutú cenu 66 500,00 €.

V Nitre, dňa 13.03.2024

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík