

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2024/278208/GRE

Bratislava 22.03.2024

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov elektronickej aukcie OU-BA-MPO-2023/278208/GRE v zmysle ust. § 8ab ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Miesto a deň vyhodnotenia:

V sídle Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 22.03.2023.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Oznámenie o vyhlásení I. kola elektronickej aukcie bolo zverejnené v registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk dňa 01.02.2024. Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresný úrad Bratislava. Správca prostredníctvom eAukčného systému sw PROEBIZ pristúpil k vykonaniu elektronickej aukcie pod ID: 2062.

Predmetom ponuky sú nehnuteľnosti, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava evidované na liste vlastníctva č. 2885 v katastrálnom území Staré Mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I :

- stavba súpisné číslo 1979 postavená na pozemku parcelné číslo 4167/2,
- pozemok zastavaná plocha a nádvorie parcelné číslo 4167/2 o výmere 543 m².

Všeobecná hodnota predmetu ponuky je 452 000,- EUR (slovom štyristopäťdesiatdvatisíc eur) a bola zistená znaleckým posudkom č. 157/2022, ktorý podala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a. s. zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavených prác pod evidenčným číslom 900197.

- Identifikačné údaje správcu:** Okresný úrad Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, číselný identifikátor 00151866 001, štatutárny orgán Mgr. Rastislav Gajarský, prednosta
- Východisková cena:** 500 000,- EUR (slovom päťstotisíc eur).
- Minimálna suma:** 550,- EUR (slovom päťstopäťdesiat eur)
- Aukčný čas:** 5 min.
- Začiatok a koniec aukčného kola:** 20.03.2024 od 09:00 hod. do 11:35 hod.

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 44.000,-EUR (slovom štyridsaťštyritisíc eur). Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že jeden záujemca David Stankovič z Bratislavy III nespĺnil určené podmienky vyhlásenia I. kola elektronickej aukcie v zmysle zákona o správe majetku štátu, keďže nezložil požadovanú zábezpeku a bol z elektronickej aukcie vylúčený.

Pozvánky na účasť v aukčnom kole boli elektronicky lege artis odoslané všetkým záujemcom, ktorí splnili podmienky stanovené vo vyhlásení I. kola elektronickej aukcie.

f) Výsledok aukčného kola vrátane všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknuté cenové ponuky:

- Záujemca Albert Malinovský z Bratislavy predložil cenovú ponuku 455 000,- EUR
- Záujemca Michal Pňaček z Trnavy predložil cenovú ponuku 716 000,- EUR
- Záujemca Karolína Luptáková z Bratislavy predložila cenovú ponuku 453 000,- EUR
- Záujemca Marek Brejka z Bratislavy predložil cenovú ponuku 525 000,- EUR
- Záujemca JUDr. Juraj Gajdošík z Bratislavy predložil cenovú ponuku 535 000,- EUR
- Záujemca WFG BL trade, s.r.o., IČO 53 884 060, zo Žiliny predložil cenovú ponuku 452 000,-
- Záujemca JUDr. Eduard Andrašovič z Bratislavy predložil cenovú ponuku 538 000,- EUR
- Záujemca JUDr. Filip Feješ z Bratislavy predložil cenovú ponuku 500 000,- EUR
- Záujemca WHQ s.r.o., IČO 53 660 960, zo Šamorína predložil cenovú ponuku 455 000,- EUR
- Záujemca Mgr. Natália Macháčková z Bratislavy predložila cenovú ponuku 729 000,- EUR
- Záujemca Pavel Mišiga z Bratislavy predložil cenovú ponuku 726 000,- EUR
- Záujemcovia Ján Kaššaj a Jana Kaššajová z Bratislavy predložili cenovú ponuku 452 001,- EUR.

Komisia potvrdzuje, že na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie najvyššiu cenovú ponuku vo výške 729 000,- EUR (slovom sedemstodvadsaťdeväťtisíc eur) ponúkol záujemca Mgr. Natália Macháčková z Bratislavy, čím bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky a odporúča prednostovi Okresného úradu Bratislava uzatvoriť kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom ako víťazom elektronickej aukcie.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

Zapísala: JUDr. Grešová