

# CENTRUM PRE DETI A RODINY MEDZEV

Kováčska 85, 044 25 Medzev

---

## Zápisnica z vyhodnotenia 3. kola elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe CDR Medzev, podľa LV č. 249

V súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vyhlásilo Centrum pre deti a rodiny Medzev EA na predaj nehnuteľného majetku štátu v správe CDR Medzev, podľa rozhodnutia č. 1/2022 zo dňa 12.9.2022 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Štós č. 125, v katastrálnom území Štós, obec Štós, okres Košice – okolie, zapísaný v KN ako národná kultúrna pamiatka na LV č. 249 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice, v podiele 1/1 a to:

### 1/ stavby

- **Administratívna budova (NKP)**, súpisné číslo 301, na parcele č. 391/5, inv. č. 27318018409 v obstarávacej cene 57 350,12 €
- **Hlavná budova (kaštieľ - NKP)**, súpisné číslo 300, na parcele č. 391/4 + Zhodnotenie k budove NKP, inv. č. 27318018408, spolu v obstarávacej cene 28 116,33 €
- Budova, súpisné číslo 125, na parcele č. 391/2, inv. č. 2731801855 v obstarávacej cene 129 813,18 €.

### Príslušenstvo :

- **Pergola – spojovacia chodba budov NKP**, na parcele 391/6, inv. č. 2731801856, v obstarávacej cene 7 723,69 €
- Ostatné príslušenstvo podľa aktuálneho znaleckého posudku č. 136/2022.

### 2/ pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 391/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1635 m<sup>2</sup>, NKP
- parc.č. 391/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>
- parc.č. 391/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m<sup>2</sup>, NKP
- parc.č. 391/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m<sup>2</sup>, NKP
- parc.č. 391/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>
- parc.č. 391/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup>
- parc.č. 357/3 ostatná plocha o výmere 535 m<sup>2</sup>, inv. č. 909310 v obstarávacej cene 2882,56 €

Všeobecná hodnota podľa Znaleckého posudku č. 136/2022 znalca Ing. Jána Pojezdala, Košice zo dňa 25.8.2022, bola stanovená vo výške 482 382,72 €, zaokrúhlene 482 000,00 €.

### Vyhlásenie elektronickej aukcie majetku štátu:

V rámci vyhlásenia EA podľa §8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bola EA vyhlásená na stránke Ministerstva financií SR v Registri majetku štátu ( v časti „nehnuteľný majetok“) v lehote od 6.2.2024 do 18.3.2024 vrátane.

**Vyhodnotenie 3.kola elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného majetku štátu :**

V lehote určenej na predkladanie záujmu na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu od 6.2.2024 do 18.3.2024 sa neprihlásil žiaden záujemca, nebola predložená žiadna ponuka.

Počas 3. kola elektronickej aukcie, v stanovenom čase na predkladanie ponúk, bola dvom záujemcom umožnená po dohode, obhliadka priestorov ponúkaného nehnuteľného majetku .

**Záver:**

Vzhľadom k tomu, že k 18.3.2024 sa neprihlásil o kúpu majetku žiaden záujemca , komisia konštatuje, že vyhlásenie 3. kola EA bolo neúspešné.

**Na základe uvedeného komisia navrhuje ďalší postup :**

Na základe stanoviska MPSVR SR zo dňa 3.8.2023 postup nakladania s predmetným prebytočným majetkom štátu v k. ú Štós bude realizované v súlade s ustanoveniami § 8a až § 8e citovaného zákona, vyhlásenie 4. kola elektronickej aukcie, kde bude prebytočný majetok štátu ponúknutý za primeranú cenu zníženú o 60 %, t.z. za cenu 192 800,00 €.

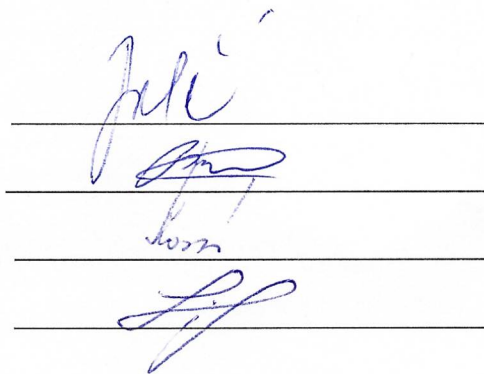
**Komisia v zložení :**

**Predseda:** Mgr. Gabriela Jalčová

**Členovia komisie:** Ing. Monika Szabóová Bartková

Mgr. Edita Komárová

Jana Zimmermannová



Vypracovala : Jana Zimmermannová

V Medzeve , dňa 21.3.2024