

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2024/027796/GRE

Bratislava 29.02.2024

Zápisnica

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania č. OU-BA-MPO-2024/027796/GRE v zmysle ust. § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Miesto a deň vyhodnotenia:

V sídle Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 27.02.2024.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov osobitného ponukového konania:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay
členovia: Mgr. Helena Sedláková
Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu, v zmysle § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zverejnil ponuku na prevod vlastníctva k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v osobitnom ponukovom konaní.

Predmetom vyhlásenia bola stavba evidovaná ako zámočnícka dielňa s pohotovostným bytom, na ulici Družstevná 39, Viničné, súp. č. 802 umiestnená na parcele č. 2300/20, okres: Pezinok, obec: Viničné, k.ú. VINIČNÉ, LV č. 2241 v celosti, stavba sa prevádza bez pozemku.

Oznámenie o vyhlásení osobitného ponukového konania bolo zverejnené dňa 06.02.2024 na webovom sídle www.ropk.sk, v registri ponúkaného majetku štátu pod č. 82925.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje 5 200,- eur (slovom päťtisícdivesto eur) a bola zistená znaleckým posudkom č. 201/2023, ktorý dňa 07.12.2023 podala znalkyňa Ing. Viera Herdová, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 914724.

Za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku, t.j. 5 200,- eur (slovom päťtisícdivesto eur).

Správca od záujemcov nepožadoval zloženie zábezpeky.

V stanovenej lehote od 07.02.2024 do 20.02.2024 bolo Okresnému úradu doručených osem cenových ponúk. Všetci ôsmi záujemci splnili podmienky, keďže ich cenové ponuky boli minimálne vo výške primeranej ceny vyjadrené jednou pevnou sumou v mene euro a obsahovali všetci náležitosti tak, ako boli vymedzené v ponuke. Osobitné ponukové konanie bolo úspešné.

Cenové ponuky jednotlivých záujemcov v nasledovnom poradí:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Vladimír Ježík, Hlavná 24, Viničné | 9 205, - eur |
| 2. Richard Zbortek, Pod Urpínom 566/20, 974 01 Banská Bystrica | 7 300, - eur |



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail
silvia.gresova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

3. František Juhás, Sv. Anton 208	6 120, - eur
4. Július Greguš, Jána Bottu 37, 917 01 Trnava	6 002, - eur
5. Pavol Jajcay, Družstevná 8, 902 03 Pezinok	5 650, - eur
6. Karpaty group, s.ro., Tulipánová 11, Trnava, IČO: 45 983 704	5 501, - eur
7. Juraj Švec, Smetanova 9, 911 01 Trenčín	5 301, - eur
8. VirCom, s. r. o., Hlavná 25, 917 01 Trnava, IČO: 46 196 820	5 200, - eur

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že najvyššiu cenovú ponuku ponúkol záujemca č. 1 Vladimír Ježík, Hlavná 24, Viničné v sume 9 205, - eur. Komisia potvrdzuje, že bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky a odporúča prednostovi Okresného úradu Bratislava uzatvoriť kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

Zapísala: JUDr. Silvia Grešová