



Zápisnica
z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci
ponukového konania „R1-3/36/2024 na nájom nebytových priestorov
v Nemocnici Petržalka, ktoré bolo vyhlásené dňa 06.02.2024 zverejnením
ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je časť nehnuteľnosti, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere 14,41 m² z celkovej výmery 703 m², nachádzajúci sa na Antolskej 11 v Bratislave, zapísaný na LV č. 2687, vedený pre k.ú.: Petržalka, obec: BA – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V.

Nebytové priestory sú stavebno-technicky prispôbené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti – ambulancie. Na predmete nájmu nie je možné zriadiť a prevádzkovať verejnú lekáreň v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 3/2016.

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 06.02.2024 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložili:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom požadujeme sumu 168,00 EUR/1m²/rok spolu o výmere 14,41 m².

Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registru partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/36/2024 – SÚŤAŽ– NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať.

Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenie ponuky považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava do 15.00 hod.

V stanovenej lehote do 16.02.2024 (vrátane) doručil UNB svoju písomnú ponuku jeden záujemca. Obálka bola uzatvorená, neporušená, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcovi, ktorý predložil písomnú ponuku nebola doručená pozvánka na otváranie obálok.

Dňa 14.02.2024 predložila osobne do podateľne ponuku spoločnosť I. ženská s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO: 35 877 235.

Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- Žiadosť o prenájom a cenová ponuka:

I. Ženská s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO: 35 877 235.

Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom spoločnosť ponúkla nájomne vo výške 168,50 EUR/1m²/rok.

Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Tieto úhrady budú nájomcovi účtované osobitne.

Záujemca splnil podmienky ponukového konania.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. §13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku, ktorú predložila spoločnosť I. ženská s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO: 35 877 235.

Ponúkanú výšku nájmu považuje komisia za primeranú a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku od spoločnosti I. ženská s.r.o. a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

JUDr. Mária Rimovská, predseda

.....

Ing. Marián Vida, člen komisie

.....

Mgr. Michaela Stachová, člen komisie

.....

V Bratislave, dňa 20.02.2024

So závermi a návrhom komisie súhlasím / nesúhlasím.

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

Prílohy:

- menovanie komisie
- prezenčná listina