

Zápisnica
z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia opakovaného 4.kola elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2024/011800/HAR, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.3.2024 o 13,25 h v sídle Okresného úradu Bratislava

Prítomní:

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy nehnuteľného majetku štátu iným správcom, zverejnenom v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle www.ropk.sk dňa 4.4.2023, oznámil dňa 22.5.2023 pod identifikačným číslom 80902 až 80908 vyhlásenie 1.kola elektronickej aukcie, dňa 14.7.2023 vyhlásenie 2. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 81386 až 81392, dňa 25.8.2023 vyhlásenie 3. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 81852 až 81858 a dňa 31.10.2023 vyhlásenie 4. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 82314 až 82320 a dňa 15.2.2024 pod identifikačným číslom 82960 až 82966 vyhlásenie opakovaného 4. kola za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok.

Predmetom ponuky bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, a to rodinný dom súp.č. 320 s prísl. na parc.č.548/1, garáž súp.č. 698 na parc.č. 548/4 a pozemky parcely registra „C“ KN číslo 548/1 zast.pl. a nádv. vo výmere 159 m², číslo 548/3 zast.pl. a nádv. vo výmere 605 m², číslo 548/4 zast.pl. a nádv. vo výmere 39 m², číslo 549 zast. pl. a nádv. vo výmere 50 m², číslo 550/3 zast.pl. a nádv. vo výmere 38 m², všetko evidované v celosti na LV č. 295 v katastrálnom území : ZÁHORSKÁ VES, obec : Záhorská Ves, okres : Malacky.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností v sume 233 000,- € bola v súlade s platným znením § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, (ďalej len „zákon“), zistená znaleckým posudkom č. 153/2022 zo dňa 9.12.2022, ktorý podala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a. s., zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 915147, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác.

Primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení opakovaného 4. kola elektronickej aukcie stanovená na 93 200,- €, tzn. bola znížená o 60 % oproti všeobecnej hodnote 233 000,- €, tak ako to normuje § 8a ods. 9 v spojení s § 8aa ods.5 zákona v spojení s prípisom Ministerstva financií SR datovaného dňa 9.2.2024, č. MF/7079/2024-821. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 9 000,- € na účet Ministerstva vnútra SR, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1311180024. Správcom v určenej lehote (16.2.2024 až 14.3.2024) boli doručené písomné cenové ponuky : dňa 21.2.2024 od záujemcu č.1 vo výške 93 200,- €, dňa 13.3.2024 od záujemcu č.2 vo výške 93 400,- €, dňa 6.3.2024 od záujemcu č.3 vo výške 93 200,- €, dňa 12.3.2024 od záujemcu č.4 vo výške 93 200,- € a dňa 13.3.2024 od záujemcu č.5 vo výške 93 200,- €. Určenú zábezpeku vo výške 9 000,- € zaplatil riadne a včas na určený bankový účet každý záujemca.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že:

- I. piati záujemcovia splnili určené podmienky vyhlásenia opakovaného 4. kola elektronickej aukcie v zmysle zákona o správe majetku štátu, keďže bolo predložených päť platných cenových ponúk,
- II. odporúča prednostovi Okresnému úradu Bratislava pre záujemcov vykonať elektronicnú aukciu v zmysle § 8ab ods. 1 zákona o správe majetku štátu s východiskovou cenou 93 400,- €.

Správca vyzve najmenej 5 dní pred začatím elektronickej aukcie všetkých uvedených záujemcov na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii.

Bratislava 19.3.2024

Za správnosť vyhotovenia : Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie