

Zápisnica
z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia opakovaného 4.kola elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2024/011800/HAR, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.3.2024 o 15,00 h v sídle Okresného úradu Bratislava

Prítomní:

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy nehnuteľného majetku štátu iným správcom, zverejnenom v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle www.ropk.sk dňa 4.4.2023, oznámil dňa 22.5.2023 pod identifikačným číslom 80902 až 80908 vyhlásenie 1.kola elektronickej aukcie, dňa 14.7.2023 vyhlásenie 2. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 81386 až 81392, dňa 25.8.2023 vyhlásenie 3. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 81852 až 81858, dňa 31.10.2023 vyhlásenie 4. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 82314 až 82320 a dňa 15.2.2024 pod identifikačným číslom 82960 až 82966 vyhlásenie opakovaného 4. kola za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok.

Predmetom ponuky bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, a to rodinný dom súp.č. 320 s prísl. na parc.č.548/1, garáž súp.č. 698 na parc.č. 548/4 a pozemky parcely registra „C“ KN číslo 548/1 zast.pl. a nádv. vo výmere 159 m², číslo 548/3 zast.pl. a nádv. vo výmere 605 m², číslo 548/4 zast.pl. a nádv. vo výmere 39 m², číslo 549 zast. pl. a nádv. vo výmere 50 m², číslo 550/3 zast.pl. a nádv. vo výmere 38 m², všetko evidované v celosti na LV č. 295 v katastrálnom území : ZÁHORSKÁ VES, obec : Záhorská Ves, okres : Malacky.

Primeraná cena predmetu ponuky bola/je totožná so všeobecnou hodnotou označených nehnuteľností a to 233 000,- €, tak ako to normuje účinné znenie § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, (ďalej len „zákon“). Všeobecná hodnota bola zistená znaleckým posudkom č. 153/2022 zo dňa 9.12.2022, ktorý podala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a. s., zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 915147, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác.

Primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení opakovaného 4. kola elektronickej aukcie stanovená na 93 200,- €, tzn. bola znížená o 60 % oproti všeobecnej hodnote 233 000,- €, tak ako to normuje § 8a ods. 8 v spojení s § 8aa ods.5 zákona a v spojení s prípisom Ministerstva financií SR datovanom dňa 9.2.2024, č. MF/7079/2024-821. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 9 000,- € na účet Ministerstva vnútra SR, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1311180024. Správcovi v určenej lehote (16.2.2024 až 14.3.2024) boli doručené písomné cenové ponuky : dňa 21.2.2024 od záujemcu Martina Turčeka z Nitry vo výške 93 200,- €, dňa 13.3.2024 od záujemcu Mgr. Emila Pavlíka z Trstenej vo výške 93 400,- €, dňa 6.3.2024 od záujemcu Dr. STOSIL, s.r.o. z Českej republiky vo výške 93 200,- €, dňa 12.3.2024 od záujemcu Davida Hurtu z Pustých Úľan vo výške 93 200,- € a dňa 13.3.2024 od záujemcu Dušana Kečkéša z Bratislavy vo výške 93 200,- €. Každý záujemca zábezpeku vo výške 9 000,- € zaplatil riadne a včas na určený bankový účet.

Východisková cena aukcie : 93 400,- €. Aukčné kolo sa realizovalo dňa 28.3.2024 prostredníctvom webového sídla <http://minv-aukcie.proebiz.com>, pod id: 2065. Začiatok aukčného kola : o 09:30 hodine, ukončenie aukčného kola o 11:10 hodine, trvanie aukčného kola : 1 hodina 40 minút, aukčný čas 5 minút, minimálne prihodenie : 550,- €.

Naposledy ponúknuté cenové ponuky :

Dr. STOSIL, s.r.o. : 147 777,- €,

David Hurta : 144 400,- €,

Martin Turček : 122 000,- €,

Emil Pavlík : 105 000,- €,

Dušan Kečkéš : 93 200,- €.

Vítaz aukcie : Dr. STOSIL, s.r.o. V Chotejně 1267/1, Hostivař, 110 02 Praha 10, Česká republika.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že i) zo strany všetkých záujemcov boli splnené určené podmienky elektronickej aukcie v zmysle zákona, ii) so zreteľom na § 8ab ods. 5 zákona, posledná veta, správca považuje výsledky elektronickej aukcie za správne a iii) odporúča prednostovi okresného úradu s víťazom aukcie uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej platnosť je naviazaná na súhlas Ministerstva financií SR, (§11 ods.4 zákona).

Bratislava 28.3.2024

Za správnosť vyhotovenia : Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie