



**Zápisnica**  
**z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/171/2024 na nájom nebytových priestorov v Nemocnici sv. Cyrila a Metoda, ktoré bolo vyhlásené dňa 21. 02. 2024 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk) a konané dňa 07. 03. 2024 o 14,30 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nehnuteľného majetku štátu, a to nebytový priestor, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava, stavba súp. č. 3360, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 2848/10 – VSTUPNA CAST, zapísaná na LV č. 2687, k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, vo vstupnej časti bloku „C“ o výmere 15,50 m<sup>2</sup>.

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 21. 02. 2024 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk). Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom s uvedením účelu nájmu a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za nájom nebytových priestorov požadujeme **504,-EUR/m<sup>2</sup>/rok**. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/171/2024 – SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo nepriať žiadnu ponuku a zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenú ponuku považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava do 15.00 hod.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 04. 03. 2024.

V stanovenej lehote (do 04. 03. 2024, vrátane) doručili UNB svoju písomnú ponuku 6 (šiesti) záujemcovia.

Obálky boli uzatvorené, neporušené, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcom, ktorí predložili písomnú ponuku nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.

Predseda komisie otvoril obálky s ponukami a boli zistené nasledovné skutočnosti:

| Por. č. | Dátum doručenia ponuky | Záujemca: názov, sídlo, IČO                                                 | Ponúkané nájomné EUR/m <sup>2</sup> /rok    |
|---------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.      | 27.02.2024             | FOODOO s.r.o.<br>Ružinovská 40, 821 03 Bratislava<br>IČO: 52 177 297        | Cenová ponuka: 654,-EUR/m <sup>2</sup> /rok |
| 2.      | 27.02.2024             | RR MANAGEMENT s.r.o.<br>Ružinovská 40, 821 03 Bratislava<br>IČO: 54 501 024 | Cenová ponuka: 755,-EUR/m <sup>2</sup> /rok |



|    |            |                                                                             |                                              |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3. | 27.02.2024 | Kvadrofood s.r.o.<br>Ružinovská 40,<br>821 03 Bratislava<br>IČO: 54 691 613 | Cenová ponuka: 882,-EUR/m <sup>2</sup> /rok  |
| 4. | 01.03.2024 | ProAgency, s.r.o.<br>Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen<br>IČO: 46 827 781   | Cenová ponuka: 775,-EUR/m <sup>2</sup> /rok  |
| 5. | 04.03.2024 | Dominik Ivánek<br>Marcheggská 1221/49, 900 31 Stupava<br>IČO: 51 901 650    | Cenová ponuka: 580,-EUR/m <sup>2</sup> /rok  |
| 6. | 04.03.2024 | GASTROHOSTING s.r.o.<br>Vajnorská 92, 831 04 Bratislava<br>IČO: 53 430 140  | Cenová ponuka: 1390,-EUR/m <sup>2</sup> /rok |

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku ponuku spoločnosti GASTROHOSTING s.r.o., Vajnorská 92, 831 04 Bratislava, IČO: 53 430 140. Ponuka víťazného uchádzača spĺňa zákonné požiadavky a preto komisia navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku víťazného uchádzača a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie:

JUDr. Barbora Derevjaníková, predseda

.....

Ing. Marián Vida, člen

.....

Marcela Méresová, člen

.....

V Bratislave, dňa 12. 03. 2024

So závermi a návrhom komisie súhlasím / nesúhlasím.

.....  
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA  
riaditeľ

Prílohy:

- menovanie komisie
- prezenčná listina



## Dodatok č. 1

**k Zápisnici z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/171/2024“ na nájom nebytových priestorov v Nemocnici sv. Cyrila a Metoda, ktoré bolo vyhlásené dňa 21. 02. 2024 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk) a konané dňa 07. 03. 2024 o 14,30 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nehnuteľného majetku štátu, a to nebytový priestor, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava, stavba súp. č. 3360, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 2848/10 – VSTUPNA CAST, zapísaná na LV č. 2687, k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, vo vstupnej časti bloku „C“ o výmere 15,50 m<sup>2</sup>.

UNB v súlade so závermi z ponukového konania „R1-3/171/2024“ zo dňa 07. 03. 2024 vyhodnotila ponuky predložené do ponukového konania v stanovenej lehote na doručovanie a ako víťaznú ponuku vyhodnotila tú, ktorú predložila spoločnosť GASTROHOSTING s.r.o., Vajnorská 92, 831 04 Bratislava, IČO: 53 430 140. Spoločnosť GASTROHOSTING s.r.o. e-mailom zo dňa 23. 04. 2024 oznámila UNB, že odstupuje od ponuky a nemá záujem o uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na uvedený nebytový priestor.

Z dôvodu, že víťazný uchádzač spoločnosť GASTROHOSTING s.r.o. odstúpila od ponukového konania, UNB vyhodnotila z ponúk predložených v ponukovom konaní v stanovenej lehote na doručovanie ako druhú v poradí tú, ktorú predložila spoločnosť Kvadrofood s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO: 54 691 613. UNB oslovila e-mailom dňa 24. 04. 2024 spoločnosť Kvadrofood s.r.o. so žiadosťou o vyjadrenie, či aj naďalej pretrváva záujem z ich strany na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Spoločnosť Kvadrofood s.r.o. e-mailom zo dňa 13. 05. 2024 oznámila, že nemá záujem a daný priestor.

Z dôvodu, že uchádzač druhý v poradí spoločnosť Kvadrofood s.r.o. odstúpila od ponukového konania, UNB vyhodnotila z ponúk predložených v ponukovom konaní v stanovenej lehote na doručovanie ako tretiu v poradí tú, ktorú predložila spoločnosť ProAgency, s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, IČO: 46 827 781. UNB oslovila e-mailom dňa 13. 05. 2024 spoločnosť ProAgency, s.r.o. so žiadosťou o vyjadrenie, či aj naďalej pretrváva záujem z ich strany na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Spoločnosť ProAgency, s.r.o., e-mailom zo dňa 19. 05. 2024 oznámila, že prijíma ponuku a má záujem o uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Následne UNB e-mailom zo dňa 21. 05. 2024 zaslala spoločnosti ProAgency, s.r.o. návrh zmluvy.

### Podpísaní členovia komisie:

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| JUDr. Barbora Derevjaníková, predseda | ..... |
| Ing. Marián Vida, člen                | ..... |
| Marcela Méresová, člen                | ..... |

V Bratislave, dňa 06. 06. 2024

So závermi a návrhom komisie súhlasím/nesúhlasím.

.....  
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA  
riaditeľ UNB



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

---