|  |
| --- |
|  |
|  |

**ZÁPISNICA „NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU (PLOCHA 13) UVN 1“**

z vyhodnotenia ponukového konania vyhotovená v zmysle ustanovení § 13

zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**1. Správca majetku štátu:** ÚVN SNP Ružomberok – FN

gen. Miloša Vesela 21

034 26 Ružomberok

IČO: 31936415

**2. Komisia na vyhodnocovanie ponukového konania:**

Predseda komisie: Ing. Katarína Vargová

Členovia komisie: Mgr.Róbert Kelčík

Ing. Silvia Krakovská

Dušan Darmoš

menovaná nariadením riaditeľa ÚVN SNP Ružomberok – ÚVN-22-16/2024.

**3. Predmet vyhodnotenia ponukového konania - nájmu:**

Nebytový priestor nachádzajúci sa v budove UVN-FN Ružomberok, Ul. Gen. Vesela 21, súpisného čísla 5087, na pozemku parc. č. 6395 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1404 m2, zapísaná na liste vlastníctva 4790 v okrese Ružomberok, v obci Ružomberok, v katastrálnom území Ružomberok v prospech vlastníka – SR, správcu ÚVN SNP Ružomberok z toho vyčlenená časť o ploche 1,00 m2.

**CELKOVÁ PLOCHA NA PRENÁJOM 01,00 m2.**

a) Celková prenajímaná plocha: 01,00 m2

b) Minimálna výška nájomného: 2300,- € za m2/rok

c) Odporúčaná doba nájmu: 5 rokov

d) Dátum zverejnenia (www.ropk.sk): 28.02.2024

f) Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 13.03.2024

**4. Zoznam doručených cenových ponúk:**

1. Dňa 11.04.2024 bola doručená cenová ponuka: **ASO VENDING s.r.o.,**

Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 851 221

1. Dňa 12.03.2024 bola doručená cenová ponuka: **T-613 s.r.o,**

Veľkonecpalská 93, 971 01 Bratislava, IČO: 36 347 973

**5. Vyhodnotenie ponúk:**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v zmení neskorších predpisov a  metodického pokynu č.: ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre MO SR a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti MO SR pristúpila komisia, dňa 17. apríla 2024, o 09:30 hod. v kancelárii Ekonomicko prevádzkového námestníka riaditeľa, ÚVN SNP Ružomberok – FN, gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, po overení neporušenosti obálok a preskúmaní správnosti ich označenia, k otvoreniu cenových ponúk záujemcov podľa poradia ich doručenia. Cenové ponuky záujemcov:

1. **ASO VENDING s.r.o.,** Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 45 851 221 s cenovou ponukou **2438,- Eur/1 m2/rok.**

Obálka je uzatvorená, neporušená a správne označená. Podmienku požadovanej minimálnej výšky trhového nájomného záujemca splnil.

1. **T-613 s.ro.,** Veľkonecpalská 93, 971 01 Prievidza , IČO: 36 347 973

s cenovou ponukou **2920,- Eur/1 m2/rok.**

Obálka je uzatvorená, neporušená a správne označená. Podmienku požadovanej minimálnej výšky trhového nájomného záujemca splnil.

**6. Úspešný záujemca: č.2**

Komisia odporúča pri prenájme vyššie špecifikovaných častí nehnuteľností postupovať v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a uvedené časti nebytových priestorov prenajať záujemcovi:

**2. T-613 s.r.o.,** Veľkonecpalská 93 , 971 01 Prievidza, IČO: 36 347973

s cenovou ponukou **2920,- Eur/1 m2/rok.**

Táto zápisnica bude zverejnená na https://www.ropk.sk.

V Ružomberku, dňa 17. apríla 2024

Predseda komisie: Ing. Katarína Vargová .............................................

Členovia komisie: Mgr.Róbert Kelčík .............................................

Ing. Silvia Krakovská .............................................

Dušan Darmoš .............................................